



Aide à l'accès de
la commune sous
conditions (à
demander en
mairie)

MINIHY-TREGUIER – Résidence des Genêts



LA COMMUNE DE MINIHY-TREGUIER

Forte de ses 1292 habitants, Minihy-Tréguier est idéalement située à 15km de Lannion et de Paimpol mais aussi à 10km seulement du littoral. Elle bénéficie d'une zone commerciale et artisanale, d'un système scolaire allant de la maternelle à la terminale, d'une salle des fêtes fonctionnelle, d'une multitude de services proposés dans les domaines du médical et de la petite enfance sans oublier un tissu associatif varié et dynamique. Que d'atouts majeurs pour s'installer dans notre charmante commune qui a su garder son caractère rural et rester à taille humaine !

RESIDENCE DES GENETS

Située au cœur du bourg orientée Sud sur les coteaux surplombant le Jaudy, offrant un cadre de vie recherché à proximité d'un monument historique mais aussi d'une multitude de commerces et de services, votre nouveau lieu de vie n'attend plus que vous et offre une réelle opportunité à un tarif abordable.

Mairie de Minihy-Tréguier
Tél. 02 96 92 31 49



RESERVATION DES LOTS

SPLA LANNION TREGOR AMENAGEMENT

Accueil (Accès Rue Chappe, Bâtiment B)

02 96 05 54 11

contact.splalta@lannion-tregor.com

DESCRIPTIF DE L'OPERATION

- 26 lots viabilisés et libres de constructeur
- 1 macro-lot destiné à un bailleur social pour 13 maisons individuelles pour personnes âgées et handicapées
- Situation : côte de Keroudot à l'entrée du bourg
- Terrain livré viabilisé : électricité, téléphonie, adduction eau potable, gestion des eaux pluviales à la parcelle, eaux usées (assainissement collectif)
- Urbanisme réglementaire : PLU de la commune, règlement de lotissement et Périmètre Bâtiments de France

N° LOT	Surface (m ²) prévisionnelle	Prix € TTC)
2	442	32 500 €
3	444	32 600 €
4	409	30 000 €
5	473	34 700 €
6	433	31 900 €
7	436	32 000 €
8	411	30 200 €
9	478	35 100 €
10	529	38 800 €
11	523	38 400 €
12	426	31 300 €
13	434	31 900 €
14	417	30 600 €
15	420	30 800 €
16	460	33 800 €
17	592	43 500 €
18	598	43 900 €
19	537	39 400 €
20	441	32 400 €
21	427	31 400 €
22	429	31 500 €
23	483	35 500 €
24	642	47 200 €
25	426	31 300 €
26	422	31 000 €
27	552	40 500 €