

LEZARDRIEUX – Lotissement Les 3 Ormes



LA COMMUNE DE LEZARDRIEUX

Située sur les bords du Trieux entre Paimpol et Tréguier, la commune de Lézardrieux compte environ 1 600 habitants. Avec son port en eaux profondes, ses commerces, restaurants et services, elle offre une situation idéale, avec la D786 qui la traverse, à tous ceux qui travaillent sur la Presqu'île ou entre Lannion et Paimpol. La commune comprend un riche territoire naturel et patrimonial.

LOTISSEMENT LES 3 ORMES

Situé au sein du bourg, le lotissement « Les 3 Ormes » participera directement à son dynamisme. Il se trouve à proximité des commerces et des services.

Orienté Sud-Est, le lotissement « Les 3 Ormes » offre d'intéressantes possibilités d'exposition solaire pour les futures habitations.

Mairie de Lézardrieux

02 96 20 10 10



DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION

- 12 lots viabilisés et libres de constructeur
Surface des lots : de 417 à 764 m²
- 2 macro-lots (un bailleur et un promoteur)
- Situation : rue de Tréguier
- Environnement paisible et préservé
- **Terrain livré viabilisé :**

Electricité, téléphonie, adduction eau potable, eaux usées (assainissement collectif), gestion des eaux pluviales à la parcelle

- **Urbanisme réglementaire :**

PLU de la commune de Lézardrieux, Règlement de lotissement et Périmètre Bâtiments de France

N° LOT	SURFACE prévisionnelle (m ²)	PRIX DE VENTE TTC
1	481	52 500 €
2	671	73 200 €
3	596	65 000 €
4	480	52 400 €
5	471	51 400 €
6	764	83 300 €
7	417	45 500 €
8	420	45 800 €
9	434	47 400 €
10	553	60 300 €
11	513	56 000 €
12	519	56 600 €

RESERVATION DES LOTS

SEM LANNION TREGOR

Accueil (Accès Rue Chappe, Bâtiment B)

Tél : 02 96 05 54 11

contact.sem@lannion-tregor.com