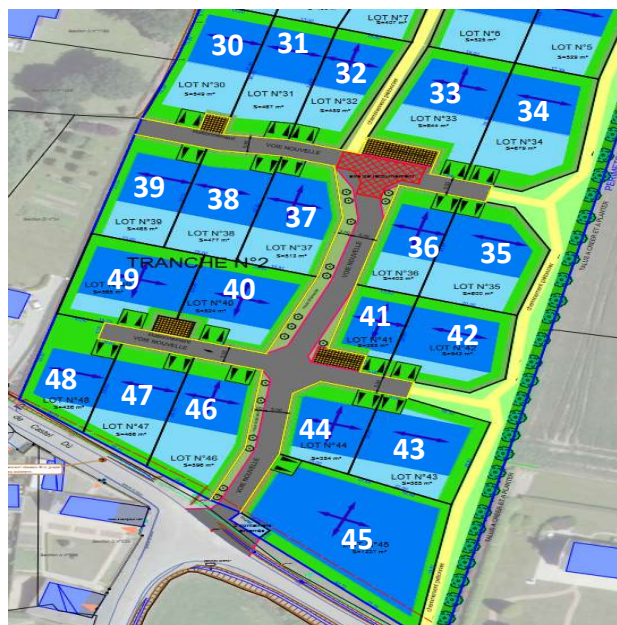


# LANGOAT – Lotissement Parc Capitaine Izellan T2



## LA COMMUNE DE LANGOAT

Commune rurale d'environ 1 161 habitants, Langoat se situe au centre du Trégor, à 15 mn de Lannion. Elle est également proche de Tréguier, étant situé à proximité immédiate de la RD786 (axe Lannion – Tréguier).

La commune comprend un riche territoire naturel. La desserte directe de la commune par la RD 786 rend l'accès au bassin d'emploi de Lannion et Tréguier très aisé, et par extension au bassin de Guingamp et Paimpol.

## LE LOTISSEMENT PARC CAPITAINÉ IZELLAN TRANCHE 2

Situé à proximité du centre-bourg, le lotissement « Parc Capitaine Izellan » participe directement à son fonctionnement. Il se trouve à proximité de tous les équipements du centre bourg tels que la Mairie, l'école, les équipements sportifs et les commerces. Orienté Sud, le lotissement offre d'intéressantes possibilités d'exposition solaire pour les futures habitations. C'est la deuxième tranche d'aménagement du lotissement.

**Mairie de Langoat**

0296913595

mairie.langoat@wanadoo.fr



## DESRIPTIF DE L'OPERATION

- 19 lots viabilisés et libres de constructeur
- 1 lot viabilisé pour réaliser des logements locatifs sociaux
- Situation : Rue du Fort de Castel du
- Environnement calme, cadre naturel et préservé
- Terrain livré viabilisé : Electricité, téléphonie (fibre), adduction eau potable, eaux pluviales, eaux usées (assainissement collectif)
- Urbanisme réglementaire : PLU de la commune de Langoat, Règlement de lotissement

N° LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> ) prévisionnelle	PRIX DE VENTE TTC
30	549	38 500 €
31	467	32 700 €
32	459	32 200 €
33	644	45 100 €
34	679	47 600 €
35	600	42 000 €
36	403	28 300 €
37	513	36 000 €
38	477	33 400 €
39	465	32 600 €
40	524	36 700 €
41	285	20 000 €
42	543	38 100 €
43	585	41 000 €
44	384	26 900 €
45	1227	BAILLEUR
46	596	41 800 €
47	466	32 700 €
48	424	30 600 €
49	568	39 800 €

## RESERVATION DES LOTS

**SPLA LANNION TREGOR AMENAGEMENT**

Accueil (Accès Rue Chappe, Bâtiment B)

Tél : 02 96 05 54 11

[contact.splalta@lannion-tregor.com](mailto:contact.splalta@lannion-tregor.com)