



CAMLEZ – Résidence Des Sources



LA COMMUNE DE CAMLEZ

Commune d'environ 933 habitants, Camlez se situe à proximité immédiate de Penvenan et de la mer et est proche des villes de Lannion (15 minutes) et de Tréguier (10 minutes). La commune comprend un riche territoire naturel et quelques monuments patrimoniaux. La desserte directe de la commune par la D786 rend l'accès au bassin d'emploi de Lannion ou Paimpol très aisé. La commune bénéficie également d'une situation sur le territoire rétro-littoral très intéressante pour les activités de loisirs.

LOTISSEMENT « DES SOURCES »

Situé au sein du bourg, le lotissement « des Sources » participera directement à son fonctionnement. Il se trouve à proximité de tous les équipements du centre bourg tels que la Mairie, la salle polyvalente et les commerces, permettant ainsi la pérennisation de la vitalité communale.

Orienté Sud, le lotissement « des sources » offre d'intéressantes possibilités d'exposition solaire pour les futures habitations.

Mairie de Camlez
Tél. 02 96 92 75 41
mairie.camlez@wanadoo.fr



DESCRIPTIF DE L'OPERATION

- 14 lots viabilisés et libres de constructeur
- Surface des lots : de 386 à 726 m²
- Réalisation en une tranche
- Situation : Rue de Calvary, à l'entrée du bourg
- Environnement paisible et préservé

- **Terrain livré viabilisé :**
 - Electricité, téléphonie, adduction eau potable, gestion des eaux pluviales à la parcelle, eaux usées (assainissement collectif)
- **Urbanisme réglementaire :**
 - PLU de la commune de Camlez
 - Règlement de lotissement

N° LOT	Surface (m ²) prévisionnelle	Prix € TTC)
1	451	33 900 €
2	429	32 300 €
3	501	37 700 €
4	449	40 000 €
5	726	64 700 €
6	430	38 300 €
7	389	34 700 €
8	386	34 400 €
9	392	34 900 €
10	406	36 200 €
11	413	36 800 €
12	400	35 600 €
13	400	35 600 €
14	465	35 000 €

RESERVATION DES LOTS

Accueil (Accès Rue Chappe, Bâtiment B)
02 96 05 54 11
contact.splalta@lannion-tregor.com