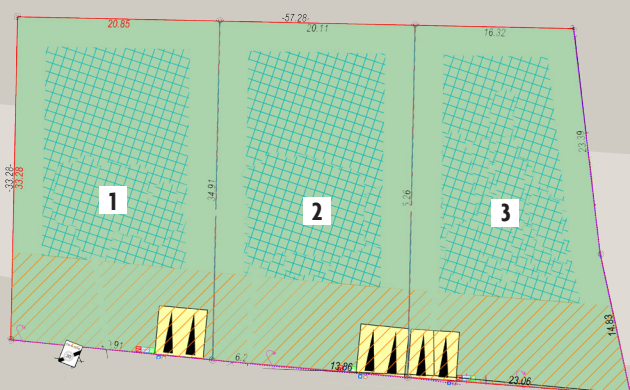




TRÉMEL LOTISSEMENT BEAUMANOIR



LA COMMUNE DE TRÉMEL

Commune rurale d'un peu plus de 400 habitants, Trémel se situe à la limite du Finistère et des Côtes d'Armor.

Ainsi, elle est à 4 mn de voiture de la RN 12 par Plouegat-Moysan, à 45 mn de l'aéroport de Brest-Guipavas, à 20 mn de Morlaix, à 30 mn de Guingamp et de Lannion, et à 8 mn de Plestin-les-Grèves.

Son bourg au patrimoine classé est remarquable notamment grâce à son Église Notre Dame.

LE LOTISSEMENT BEAUMANOIR

Le lotissement Beaumanoir se situe au centre-bourg de Trémel. De ce fait, il jouit d'une proximité aux services publics de la commune : salle polyvalente (à seulement une vingtaine de mètres), école primaire (à 300 mètres), mairie à 50 mètres et ainsi participe à la vitalité de la commune.

Le lotissement Beaumanoir, est orienté Nord-Est/Sud-Ouest, offrant donc d'intéressantes possibilités d'exposition pour les futures habitations.

DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION

- › 3 lots viabilisés et libres de constructeur
- › Surface des lots : de 707 m² à 716 m²
- › Situation : Rue Beaumanoir
- › Environnement calme, cadre naturel et préservé
- › Ecole, salle polyvalente, Mairie

Terrain livré viabilisé : électricité, téléphonie, adduction eau potable, eaux pluviales, eaux usées (assainissement collectif)

Urbanisme règlementaire : Règlement National d'Urbanisme, Périmètre de protection des bâtiments de France

- › Aide à l'accession jusqu'à 3000 € de la commune

N° LOT	Surface en m ²	Prix (€TTC)
lot n°1	711	22 600 €
lot n°2	716	22 800 €
lot n°3	707	22 500 €

RÉSERVATION DE LOTS

- › **Point Info Habitat (PIH)**

Tél. 02 96 05 93 50

info.habitat@lannion-tregor.com

›› à **Lannion** au 7, bd Louis Guilloux

du lundi au vendredi : 9h-12h / 13h30-17h30

fermé le mardi après-midi et le vendredi après-midi
samedi : 10h-12h

›› à **Plestin-les-Grèves sur RDV au 02.96.05.93.50**

à la Mairie :

le lundi de 9h à 12h

les semaines paires

› **Mairie de Trémel**

Tél. 02 96 35 17 19

mairie.tremel@wanadoo.fr



MAÎTRE D'OUVRAGE

SEM Lannion Trégor

1 rue Monge 22300 Lannion

Tél. 02 96 05 55 80

sem@lannion-tregor.com

www.lannion-tregor.com