

PLOUNEVEZ-MOËDEC

RÉSIDENCE DE LA METAIRIE



LA COMMUNE DE PLOUNEVEZ-MOËDEC

Commune rurale d'environ 1 458 habitants, Plounevez-Moëdec se situe au Sud du Trégor, à 20/25 minutes des grands pôles d'emplois tel que Lannion, Morlaix ou Guingamp. La commune est traversée par la RN12 (Axe Rennes-Brest) ce qui la rend très accessible.

La commune comprend un riche territoire naturel et quelques monuments patrimoniaux. La desserte directe de la commune par la RN 12 rend l'accès au bassin d'emploi de Morlaix et Guingamp très aisé, et par extension au bassin de Lannion. La commune bénéficie également d'une situation proche du Menez Bre pour les activités de loisirs.

LA RESIDENCE DE LA METAIRIE

Située en plein cœur de bourg, la résidence « de la Métairie » participe directement à son fonctionnement. Elle se trouve à proximité de tous les équipements du centre bourg tels que la Mairie, l'école, les équipements sportifs et les commerces, permettant ainsi la pérennisation de la vitalité communale.

Avec une forte topographie, la résidence « de la Métairie » offre d'intéressantes possibilités d'exposition solaire pour les futures habitations.

► **Mairie de Plounevez-Moëdec**
Tél. 02 96 38 62 01
mairie.plounevezmoedec@wanadoo.fr



DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION

- 16 lots viabilisés et libres de constructeur
- Surface des lots : de 425 m² à 985 m²
- Situation : rue Hent Kefper, à proximité immédiate du cœur de bourg
- Environnement calme, cadre naturel et préservé
- Ecole, Mairie, commerce à proximité immédiate, ainsi qu'un futur parc aménagé.

Terrains livrés viabilisés : Electricité, téléphonie, adduction eau potable, eaux pluviales, eaux usées (assainissement collectif)

Urbanisme règlementaire : PLU de la commune de Plounevez-Moëdec et règlement de lotissement et Périmètre Bâtiment de France

N° LOT	SURFACE (m ²)	PRIX DE VENTE TTC	N° LOT	SURFACE (m ²)	PRIX DE VENTE TTC
1	568	25 600 €	9	985	37 400 €
2	504	22 700 €	10	766	34 500 €
3	669	26 200 €	11	670	30 200 €
4	425	19 200 €	12	773	34 800 €
5	477	21 500 €	13	663	29 900 €
6	634	24 900 €	14	838	37 800 €
7	442	19 900 €	15	562	25 300 €
8	480	21 600 €	16	724	32 600 €

RÉSERVATION DE LOTS

► Point Info Habitat (PIH)

Tél. 02 96 05 93 50

info.habitat@lannion-tregor.com

► à **Lannion** au 7, bd Louis Guilloux

du lundi au vendredi : 9h-12h / 13h30-17h30

fermé le mardi après-midi et le vendredi après-midi

samedi : 10h-12h

MAÎTRE D'OUVRAGE
SPLA Lannion Trégor Aménagement
1 rue Monge 22300 Lannion
Tél. 02 96 05 54 11
contact.splalta@lannion-tregor.com
www.lannion-tregor.com