



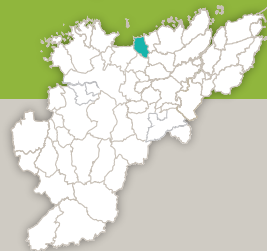
**Lannion-Trégor**  
AMÉNAGEMENT  
Lannuon-Tregor Aozadur



Aides de la commune à l'accès à la propriété sous conditions de ressources (dossiers à demander en mairie)

# TRÉLÉVERN

## RÉSIDENCE « POULL LIN »



### DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION

- › 12 lots viabilisés et libres de constructeur
- › 1 macro-lot destiné à la création de 4 logements sociaux
- › Réalisation en une tranche
- › Situation : rue Stang Ogerez
- › Environnement paisible et préservé

Terrain livré viabilisé :

Électricité, téléphonie (fibre optique), adduction eau potable, eaux pluviales, eaux usées (assainissement collectif).

Urbanisme réglementaire : PLU de la commune de Trélevérn, Règlement de lotissement

### LA COMMUNE DE TRÉLÉVERN

Commune littorale d'environ 1 242 habitants, Trélevérn est une commune du pôle de Perros-Guirec. Elle est à proximité immédiate de Lannion (15min).

La commune comprend un riche territoire naturel et quelques monuments patrimoniaux. La desserte directe de la commune par la départementale D38 rend l'accès au bassin d'emploi de Lannion ou Guingamp-Morlaix très littorale très intéressante pour les activités de loisirs (plage de Keriec notamment).

### RÉSIDENCE « POULL LIN »

Situé au sein du bourg, le futur quartier d'habitation dit « POULL LIN » participera directement à son fonctionnement. Il se trouve à proximité de tous les équipements du centre bourg tels que la mairie, le complexe sportif et ses terrains, les commerces (boulangerie, boucherie...) et services de proximité (école...), permettant ainsi la pérennisation de la vitalité communale.

Orienté Sud, le quartier offre d'intéressantes possibilités d'exposition solaire pour les futures habitations.

N° LOT	SURFACE PRÉVISIONNELLE AVANT BORNAGE (m <sup>2</sup> )	PRIX DE VENTE TTC
1	422	48 600 €
2	564	64 900 €
3	416	47 900 €
4	419	48 200 €
5	442	50 900 €
6	407	46 900 €
7	452	52 000 €
8	465	53 500 €
9	789	baillieur
10	478	55 000 €
11	582	67 000 €
12	561	64 600 €
13	540	62 100 €

### RÉSERVATION DE LOTS

Tel : 02 96 05 54 11  
contact.splalta@lannion-tregor.com

› Mairie de Trélevérn  
Tél. 02 96 23 71 91  
accueil.mairie@trelevern.fr



**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
SPLA Lannion Trégor Aménagement  
1 rue Monge 22300 Lannion  
Tél. 02 96 05 54 11  
contact.splalta@lannion-tregor.com  
[www.lannion-tregor.com](http://www.lannion-tregor.com)