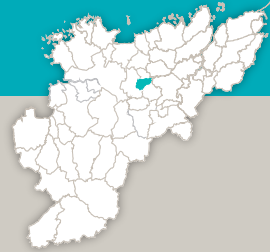


# LANMÉRIN

## RESIDENCE de KERELLO



### RESIDENCE DE KERELLO

Situé au sein du bourg, ce nouveau quartier participera directement à son fonctionnement. Il se trouve à proximité de tous les équipements du centre bourg tels que la Mairie, l'école, le commerce de proximité, ou encore l'aire de jeux, permettant ainsi la vitalité de la commune. Orienté Sud-Est, les futurs habitants pourront bénéficier d'intéressantes possibilités d'exposition solaire.

### LA COMMUNE DE LANMÉRIN

Commune d'environ 573 habitants, Lanmérin se situe à proximité immédiate de Lannion et de la mer. La commune comprend un riche territoire naturel et quelques monuments patrimoniaux. La desserte directe de la commune par la D786 rend l'accès au bassin d'emploi de Lannion ou Paimpol très aisé. La proximité de la D767, permet de rejoindre Guingamp en une trentaine de minutes.

► **Mairie de Lanmérin**  
Tél. 02 96 38 05 24  
mairie@lanmerin.bzh



### DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION

- 17 lots viabilisés et libres de constructeur
- Surface des lots : de 391 à 684 m<sup>2</sup>
- Situation : Route D72, entre la Résidence Belle Fontaine et Kerello
- Environnement paisible et préservé

**Terrain livré viabilisé :** électricité, téléphonie, adduction eau potable, eaux usées (assainissement collectif), gestion des eaux pluviales à la parcelle,

**Urbanisme réglementaire :** PLU de la commune de Lanmérin et Règlement de lotissement

N° LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	PRIX DE VENTE TTC
1	685	43 900 €
2	574	36 800 €
3	560	35 900 €
4	516	33 100 €
5	428	27 400 €
6	408	26 200 €
7	458	29 400 €
8	438	28 100 €
9	404	25 900 €
10	391	25 100 €
11	415	26 600 €
12	439	28 100 €
13	460	29 500 €
14	443	28 400 €
15	413	26 500 €
16	411	26 400 €
17	684	43 800 €

### RÉSERVATION DE LOTS

Accueil (Accès Rue Chappe, Bâtiment B)  
Tél. 02 96 05 54 11  
contact.sem@lannion-tregor.com

### MAÎTRE D'OUVRAGE

**SEM Lannion Trégor**  
1 rue Monge 22300 Lannion  
Tél. 02 96 05 54 11  
sem@lannion-tregor.com  
www.lannion-tregor.com