

Savomp
asambles
Bro-Dreger da zont

SCoT
de Lannion-Trégor Communauté

Construisons
ensemble
le Trégor de demain

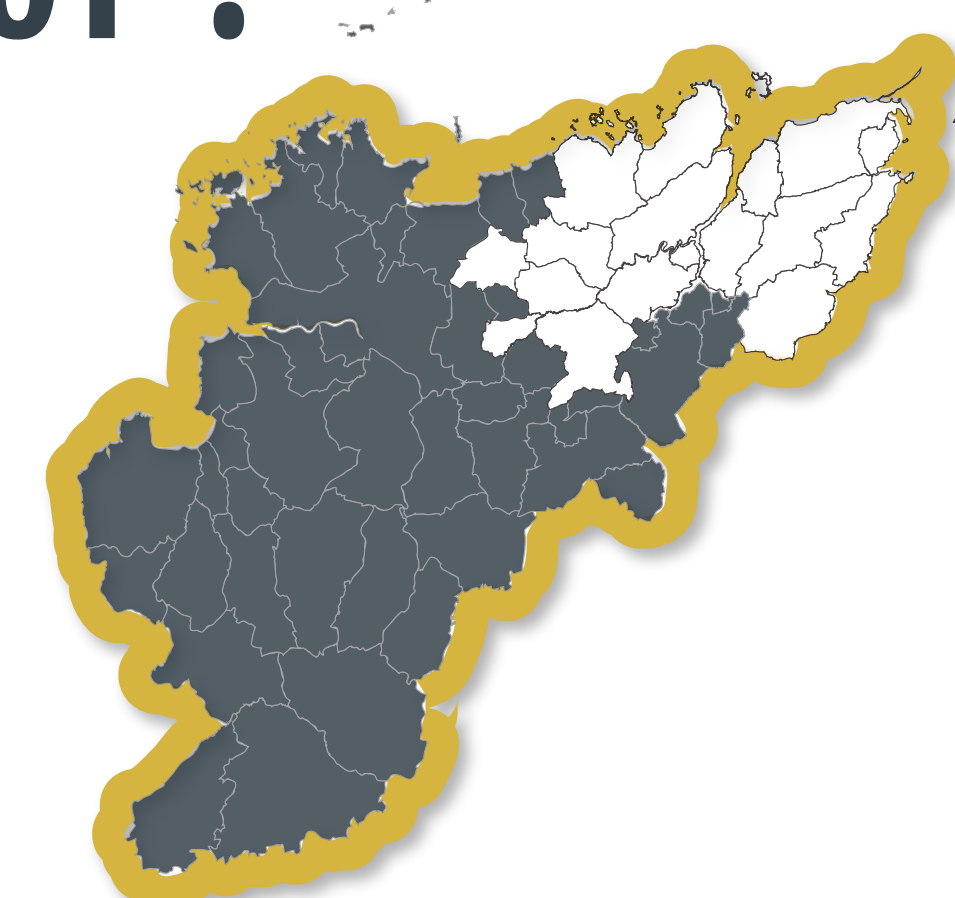
De quoi parle-t-on ?

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) est un document qui dessine le territoire à l'horizon 2040, par des politiques publiques d'aménagement de l'espace.

EMPLOI
URBANISME
HABITAT
TRANSPORTS
ENERGIE
ECONOMIE
COMMUNICATIONS NUMÉRIQUES
TOURISME
COMMERCE
DÉPLACEMENTS
ESPACES AGRICOLES
EQUIPEMENTS
ESPACES NATURELS
EAU
PATRIMOINE

Pourquoi un nouveau SCoT ?

Le SCoT actuellement en vigueur ne couvre pas la totalité du territoire de Lannion-Trégor Communauté. Le nouveau périmètre du SCoT contribuera à un développement cohérent de l'ensemble de l'agglomération. Le cadre normatif a également évolué : Loi Littoral, adoption de plusieurs documents qui s'imposent au SCoT et relatifs à la ressource en eau, à la protection des milieux naturels, aux risques, etc.



SCoT actuel / SCoT futur

Quel contenu ?

Le SCoT est composé de 3 documents.

RAPPORT DE PRÉSENTATION

- explique le projet

= POURQUOI

PADD (Plan d'Aménagement et de Développement Durables)

- expose le projet

= QUOI

DOO (Document d'Orientations et d'Objectifs)

- fixe les orientations et les dispositions qui s'imposent aux PLU

= COMMENT

Quel calendrier ?

Prescription de l'élaboration en Conseil communautaire

4 AVRIL
2017



Arrêt en Conseil communautaire

DÉCEMBRE
2018



Approbation en Conseil communautaire

DÉCEMBRE
2019



DÉCEMBRE
2017

Débat PADD en Conseil communautaire

Concertation avec la population



JUIN
2019

Enquête publique



Comment participer ?

DONNEZ VOTRE AVIS :

- sur le registre mis à disposition à l'accueil,
- par courrier à Lannion-Trégor Communauté, 1 rue Monge 22300 Lannion,
- par mail à scot@lannion-tregor.com,
- en assistant aux réunions publiques.

Les documents du SCoT seront consultables sur la page www.lannion-tregor.com, rubrique Habitat-Urbanisme, le SCoT.



www.lannion-tregor.com

SCoT

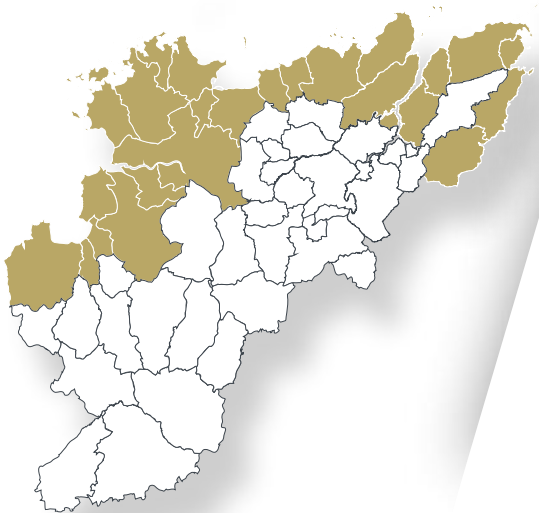
de Lannion-Trégor Communauté

Partageons le
diagnostic
Kendivizomp
war an
diagnostik

Combien sommes-nous ?

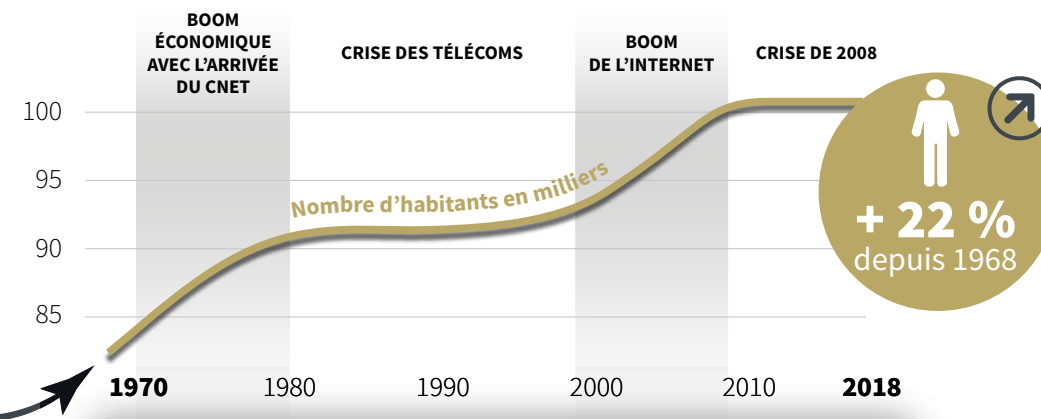
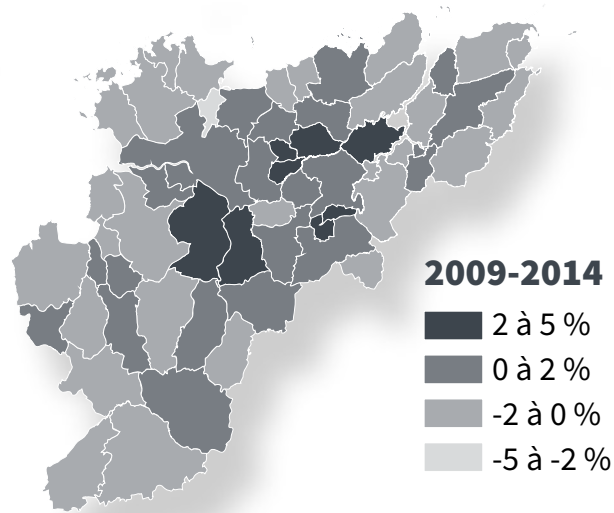
Répartition sur le territoire

Le territoire compte **100 000** trégorrois dont **69 %** habitent les communes littorales.

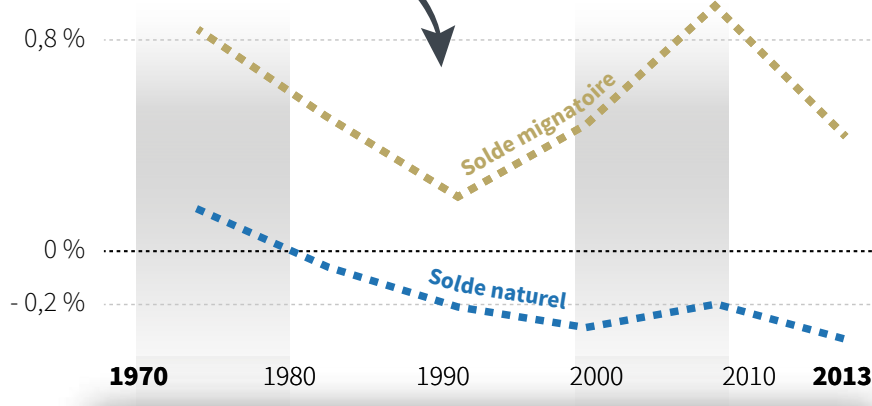


Croissance démographique

Croissance démographique soutenue mais inégalement répartie **dans le temps** (car dépendante, plus qu'ailleurs, des mutations de l'économie locale) et **dans l'espace**.



La croissance démographique est portée par un **solde migratoire** qui compense un solde naturel déficitaire.



Composition des ménages

1/3 des trégorrois sont âgés de **60 ans et plus**.

3/4 des ménages trégorrois sont composés de **1 à 2 personnes**.

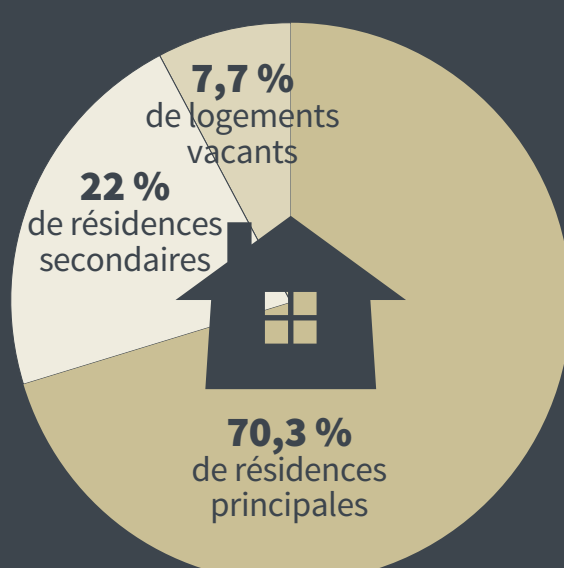


La taille moyenne des ménages diminue (2,06 en 2014 contre 2,97 en 1968).

Comment se loge-t-on ?

Le territoire compte **67 500** logements.

72 % des ménages trégorrois sont propriétaires occupants.



2/3 des logements ont été édifiés avant les premières réglementations thermiques.



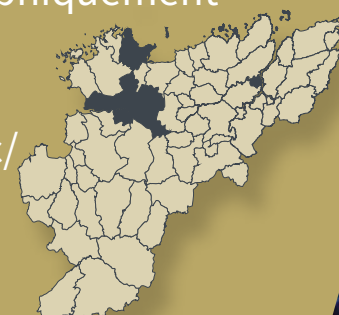
L'activité de la construction neuve est relativement soutenue : + 7 100 unités entre 2006 et 2015, soit une moyenne de **710 unités/an**.

Comment travaillons-nous ?

Le territoire abrite **33 000** postes, avec un nombre d'emplois qui progresse : + 8 % depuis 1970 contre + 32 % à l'échelle de la Bretagne.

75% des emplois sont issus des **activités tertiaires**.

Des emplois géographiquement concentrés : 60 % des emplois à Lannion/Perros-Guirec/Tréguier.



Le territoire compte **40 300 actifs**.



SCoT

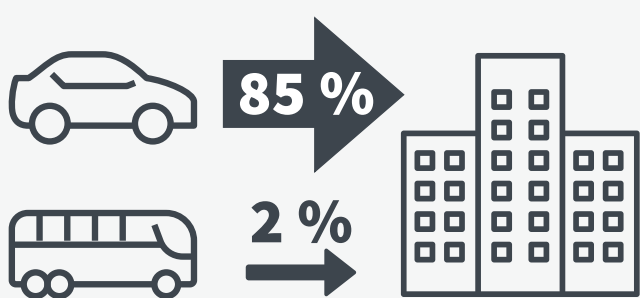
de Lannion-Trégor Communauté

Partageons le
diagnostic
Kendivizomp
war an
diagnostik

Quelle vie au quotidien ?

Déplacements domicile-travail

Les trégorrois utilisent principalement la **voiture** pour se rendre à leur travail.



L'espace urbain

L'espace urbanisé a **quadruplé** en un siècle pour répondre au développement du territoire.



La consommation foncière s'élève à **77 ha /an** depuis 10 ans.

Production d'énergie

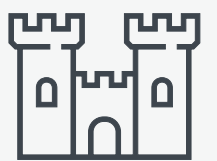
Une production locale d'énergie **en hausse** mais encore déficitaire par rapport à la consommation.



9 % d'énergie locale

essentiellement éolien, photovoltaïque et bois.

Le patrimoine



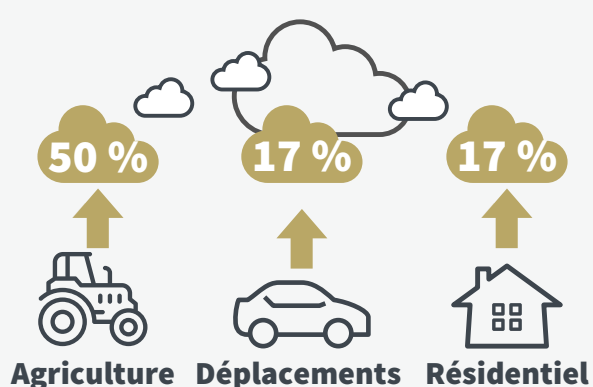
205 édifices protégés au titre des monuments historiques.



43 sites naturels inscrits ou classés.

Gaz à effet de serre

Une émission de GES importante :
696 000 tCO2e pour l'année 2010.



Consommation d'eau

La quantité d'eau potable est suffisante pour satisfaire les différents usagers (en dehors des épisodes de sécheresse estivale), avec une **consommation globale qui diminue**.



Espaces naturels

Un territoire riche en espaces naturels et en biodiversité, source d'attractivité.
Plus de 50 sites naturels protégés sur LTC, ouverts au public pour la plupart, soit plus de 2000 ha.



3 réserves naturelles : 1 nationale et 2 régionales.

Les déchets

Constats sur 10 ans (2007-2016)



Meilleur tri sélectif : + 29 %
(+ 33 kg/habitant)



Baisse globale du poids des déchets ménagers : - 17 %
(- 78 kg/habitant)



SCoT

de Lannion-Trégor Communauté

Partageons le
projet

Kendivizomp war
an raktres

Une ambition pour le Trégor



Promouvoir
les **coopérations**
territoriales

Se fixer une **trajectoire**
démographique ambitieuse
pour maintenir le nombre d'emplois
et s'adapter au vieillissement
de la population.



117 000
habitants en
2040



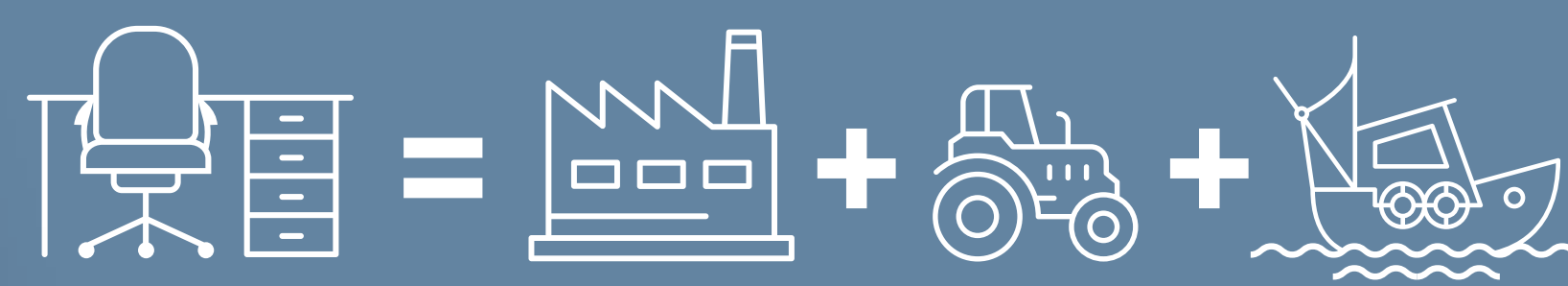
Organiser le territoire
afin que chacun puisse
trouver au plus près les
réponses à ses besoins et
ses attentes en matière de
services et de commerces.

01



Transformer nos ressources en richesses

Diversifier l'économie locale
pour parvenir à un meilleur équilibre
entre les activités de services
et les activités productives,
grâce, entre autres,
à une activité **industrielle** confortée,
à une activité **agricole** pérennisée et
une économie **maritime** valorisée.



Diversifier les solutions d'accueil
pour l'activité économique

en mobilisant le potentiel existant dans
les espaces d'activités déjà aménagés,
en « recyclant » les anciens sites industriels
et en disposant d'une offre foncière
à renouveler.

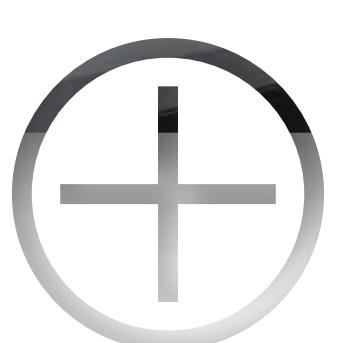


Connecter le territoire

Ouvrir le territoire sur le monde
en poursuivant les efforts de
désenclavement,
en complétant les moyens traditionnels
(liaisons routières et ferroviaires...)
et en valorisant les communications
numériques.

Développer les **mobilités**
décarbonnées et
renforcer l'intermodalité.

03



www.lannion-tregor.com

SCoT

de Lannion-Trégor Communauté

Partageons le
projet

Kendivizomp war
an raktres

04

Vivre solidaires

Répartir l'offre de services de manière à concilier la proximité et la qualité du service rendu dans le cadre d'une organisation territoriale où chaque commune a un rôle à jouer.



Mener une politique de l'habitat équilibrée et solidaire en accord avec la diversification croissante des besoins et des enjeux à venir en matière d'habitat, compte tenu notamment du vieillissement de la population et d'une nécessaire modernisation du parc ancien dans le contexte de la transition énergétique.



Produire **13 800 nouveaux logements d'ici à 2040** et placer 36 % de cette offre nouvelle au cœur des espaces déjà urbanisés.



Renforcer l'**attractivité résidentielle** des centres-bourgs et centres-villes.



05

Préserver l'environnement



Valoriser les **richesses paysagères et patrimoniales**.



Réaliser la **transition énergétique**.



Protéger les espaces agricoles et naturels en réduisant la consommation foncière par l'urbanisation et en maîtrisant la dispersion géographique de l'habitat.



Préserver les espaces accueillant de la **biodiversité**.



Préserver les **milieux aquatiques** et la ressource en eau.



Réduire le volume des **déchets** et les valoriser.



Prévenir et s'adapter aux **risques et nuisances** et notamment ceux qui sont en rapport avec le **changement climatique**.