

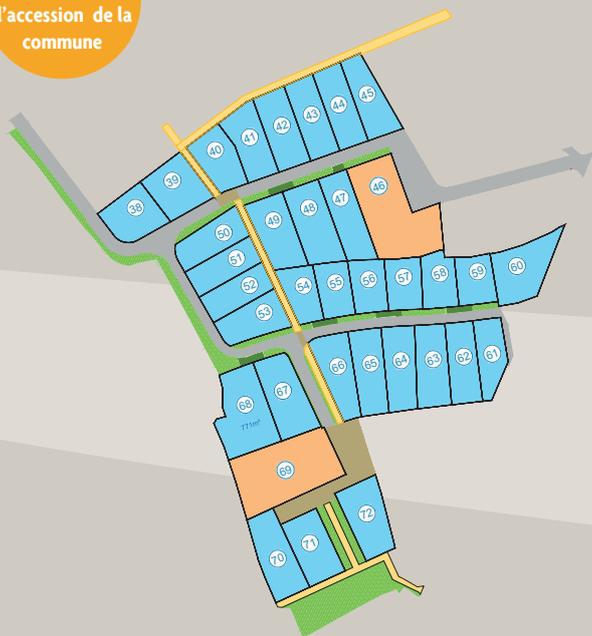


# PLESTIN LOTISSEMENT PONT AR PORTHEOUR

## TRANCHE 2 et 3



**+**  
Jusqu'à 3000 €  
d'aide à  
l'accession de la  
commune



### DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION

- › 33 lots bornés, viabilisés et libres de constructeur
- › Surface des lots : de 346 à 711 m<sup>2</sup>
- › À partir de 23 200 €
- › Situation : à proximité immédiate de l'école, du collège, des plages, commerces et services du centre ville
- › Cadre naturel et boisé, environnement calme
- › Chemins piétonniers, à 5 min du groupe scolaire et équipements sportifs

### LA COMMUNE DE PLESTIN-LES-GRÈVES

Commune rurale et littorale d'environ 4 000 habitants (près de 10 000 en été), Plestin-les-Grèves est située à mi-chemin entre Morlaix et Lannion (20 km). La commune est très boisée, a un relief vallonné et est traversée par quatre cours d'eau. Elle possède une belle façade maritime comprenant un petit port de plaisance et de nombreuses plages de sable fin réparties sur deux baies, dont la célèbre Lieue de Grève flanquée de son légendaire Grand Rocher. En 2015, les plages de la Roche d'Argent et Les Curés ont obtenu le Pavillon Bleu. Le centre comprend un ensemble complet de petits commerces et le marché à lieu le dimanche matin.

#### › Mairie de Plestin-les-Grèves

Tél. 02 96 35 62 29

accueil@plestinlesgreves.bzh



Tranche 2		
N° LOT	Surface en m <sup>2</sup>	Prix (€TTC)
lot n°38	465	31 200 €
lot n°39	509	34 150 €
lot n°40	437	29 300 €
lot n°41	481	32 250 €
lot n°42	506	33 950 €
lot n°43	473	31 700 €
lot n°44	475	31 900 €
lot n°45	473	31 700 €
lot n°46	1125	LLS
lot n°47	517	34 650 €
lot n°48	592	39 700 €
lot n°49	535	35 850 €
lot n°50	443	29 700 €
lot n°51	402	26 950 €
lot n°52	396	26 550 €
lot n°53	451	30 250 €
lot n°67	609	40 850 €
lot n°68	771	51 700 €

Tranche 3		
N° LOT	Surface en m <sup>2</sup>	Prix (€TTC)
lot n°54	351	23 550 €
lot n°55	350	23 450 €
lot n°56	351	23 550 €
lot n°57	349	23 400 €
lot n°58	354	23 750 €
lot n°59	346	23 200 €
lot n°60	601	40 300 €
lot n°61	383	25 700 €
lot n°62	458	30 700 €
lot n°63	507	34 000 €
lot n°64	501	34 000 €
lot n°65	501	34 000 €
lot n°66	500	33 500 €
lot n°69	1148	LLS
lot n°70	570	38 200 €
lot n°71	514	34 450 €
lot n°72	551	36 950 €

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**SEM Lannion Trégor**  
1 rue Monge 22300 Lannion  
Tél. 02 96 05 54 11  
contact.sem@lannion-tregor.com