TREDREZ-LOCQUEMEAU LOTISSEMENT MIN GWENN

LA COMMUNE DE TREDREZ-LOCQUEMEAU

Commune rurale d'environ 1 500 habitants, Trédrez-Locquémeau se situe sur le littoral trégorois, à proximité de la RD 786 reliant Plestin-les-Grèves à Lannion. Elle est également proche de Guingamp via la RN12.
La commune est bordée par la Manche sur ses côtes Nord et Ouest et comprend quelques édifices patrimoniaux tels que les églises de Trédrez et de Locquémeau, quelques manoirs et calvaires, ainsi que des monuments mégalithiques.

LE LOTISSEMENT MIN GWENN

Situé à proximité immédiate du bourg de Locquémeau, le lotissement « Min Gwenn » participe directement à son fonctionnement. Il se trouve à proximité immédiate de tous les équipements du bourg tels que l'agence postale et des commerces, permettant ainsi la pérennisation de la vitalité communale.
Orienté Sud-Ouest, le lotissement « Min Gwenn » offre d'intéressantes possibilités d'exposition solaire pour les futures habitations.
L'opération d'aménagement se déroulera en 2 tranches. 24 lots composeront la 1ère phase, dont un lot sera dédié à 5 logements locatifs.

DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION

- **23 lots viabilisés et libres de constructeur**
- **Surface des lots : de 466 à 875 m²**
- **Situation : rue « Hent Min Gwenn»**
- **Environnement calme, cadre naturel et préservé**
- **Ecole à 2 min à pied, Mairie, commerce plages à proximité, terrain des sports et centre nautique**

›Terrain livré viabilisé :
Electricité, téléphonie, adduction eau potable, eaux pluviales, eaux usées (assainissement collectif), fibre optique.

›Urbanisme règlementaire : PLU en vigueur, règlement de lotissement et Cahier de recommandations architecturales et paysagères.

N° LOT	SURFACE (m²)	PRIX DE VENTE TTC	N° LOT	SURFACE (m²)	PRIX DE VENTE TTC
2	552	56 400 €	14	510	52 100 €
3	601	61 400 €	15	605	61 800 €
4	556	56 800 €	16	875	89 300 €
5	610	62 300 €	17	674	68 800 €
6	475	48 500 €	18	488	49 800 €
7	502	51 300 €	19	523	53 400 €
8	547	55 800 €	20	725	74 000 €
9	484	49 400 €	21	687	70 100 €
10	558	57 000 €	22	604	61 700 €
11	466	47 600 €	23	504	51 500 €
12	560	57 200 €	24	563	57 500 €
13	540	55 100 €			

RÉSERVATION DE LOTS

› **Point Info Habitat (PIH)**
Tél. 02 96 05 93 50
info.habitat@lannion-tregor.com
›› **à Lannion** au 7, bd Louis Guilloux
du lundi au vendredi : 9h-12h / 13h30-17h30
fermé le mardi après-midi et le vendredi après-midi
samedi : 10h-12h

› **Mairie de Trédrez-Locquémeau**
Tél. 02 96 35 74 52
mairie.tredrez-locquemeau@orange.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE

SPLA Lannion Trégor Aménagement
1 rue Monge 22300 Lannion
Tél. 02 96 05 54 11
contact.splalta@lannion-tregor.com
www.lannion-tregor.com

Mise à jour : 07-09-2023