



TREDARZEC



LA COMMUNE DE TREDARZEC

Commune rurale d'environ 1 060 habitants, Trédarzec se situe sur la presqu'ile de Lézardrieux, à proximité immédiate de Tréguier. Elle est également à proche de Paimpol (20min) et Lannion (30min). La commune comprend un riche territoire naturel, quelques monuments patrimoniaux et les jardins de Kerdalo. La desserte directe de la commune par la D786 rend l'accès au bassin d'emploi de Lannion ou Paimpol très aisé. La commune bénéficie également d'une situation sur le littoral très intéressante pour les activités de loisirs.

LE HAMEAU DU KREIZ KER

Situé au sein du bourg, le hameau « Kreiz Ker » participera directement à son fonctionnement. Il se trouve à proximité de tous les équipements du centre bourg tels que la Mairie, la salle polyvalente et les commerces, permettant ainsi la pérennisation de la vitalité communale

Orienté Sud, le hameau « Kreiz Ker » offre d'intéressantes possibilités d'exposition solaire pour les futures habitations.



Mairie de Trédarzec Tél. 02 96 92 31 71 mairie@tredarzec.fr

HAMEAU DU KREIZ KER



DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION

- > 11 lots viabilisés et libres de constructeur
- > 1 lot pour 2 logements sociaux
- > Surface des lots : de 427 à 717 m²
- > Réalisation en une tranche
- Situation : Rue de la mairie, à proximité immédiate de l'église et de la mairie
- > Environnement paisible et préservé

Terrain livré viabilisé:

Electricité, téléphonie, adduction eau potable, eaux pluviales, eaux usées (assainissement collectif), fibre prochainement.

Urbanisme règlementaire : PLU de la commune de Trédarzec, Règlement de lotissement et Cahier de Recommandation Architecturales Paysagères et

N° LC	ЭТ	SURFACE PREVISIONNELLE AVANT BORNAGE (m²)	PRIX DE VENTE TTC
1		573	33 300,00 €
2		509	29 600,00 €
3		435	25 300,00 €
4		679	39 400,00 €
5		532	30 900,00 €
6		462	26 800,00 €
7		427	24 800,00 €
8		579	33 600,00 €
9		717	41 600,00 €
10	1	575	Bailleur
11		562	32 600,00 €
12		641	37 200,00 €

RÉSERVATION DE LOTS

Point Info Habitat (PIH)

Tél. 02 96 05 93 50

info.habitat@lannion-tregor.com

» à Lannion au 7, bd Louis Guilloux du lundi au vendredi : 9h-12h / 13h30-17h30 fermé le mardi après-midi et le vendredi après-midi

samedi : 10h-12h

MAÎTRE D'OUVRAGE

SPLA Lannion Trégor Aménagement
1 rue Monge 22300 Lannion
Tél. 02 96 05 54 11
contact.splalta@lannion-tregor.com
www.lannion-tregor.com