



Lannion-Trégor
AMÉNAGEMENT
Lannuon-Treger Aozadur



PLOUNÉRIN

LOTISSEMENT SAINT-JUNAY



LA COMMUNE DE PLOUNERIN

Commune rurale d'environ 760 habitants, Plounerin se situe au centre du Trégor à la limite du Finistère, à égale distance de Morlaix et de Guingamp. Elle est également proche de Plestin-les-Grèves, à 30 mn de Lannion et dispose d'un accès direct à la RN12.

La commune comprend un riche territoire naturel, notamment la réserve naturelle régionale des landes, prairies et étangs de Plounerin, classée depuis 2016, où l'on peut découvrir des zones de tourbière ou croiser certaines espèces animales telles que la loutre

LE LOTISSEMENT SAINT-JUNAY

Situé à proximité immédiate du centre-bourg, le lotissement Saint-Junay participe directement à son fonctionnement. Il se trouve à proximité immédiate de tous les équipements du centre bourg tels que la Mairie, de l'école, des équipements sportifs et des commerces, permettant ainsi la pérennisation de la vitalité communale. Orienté Sud, le lotissement Saint-Junay offre d'intéressantes possibilités d'exposition solaire pour les futures habitations.

► **Mairie de Plounerin**
Tél. 02 96 38 67 36
mairiedplounerin@wanadoo.fr



DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION

- 8 lots viabilisés et libres de constructeur
- Surface des lots : entre 579 et 973 m²
- Situation : rue « Grand Saint-Junay »
- Environnement calme, cadre naturel et préservé
- Ecole, Mairie, commerce à proximité immédiate

Terrain livré viabilisé :

Electricité, téléphonie, adduction eau potable, eaux pluviales, eaux usées (assainissement collectif)

Urbanisme réglementaire : PLU en vigueur, périmètre Bâtiments de France, règlement de lotissement et Cahier de Recommandations Architecturales Paysagères et Environnementales.

N° LOT	SURFACE (m ²)	PRIX DE VENTE TTC
1	973	27 300 €
2	579	16 300 €
3	803	22 500 €
4	753	21 100 €
5	671	18 800 €
6	626	17 600 €
7	637	17 900 €
8	683	19 200 €

RÉSERVATION DE LOTS

► Point Info Habitat (PIH)

Tél. 02 96 05 93 50

info.habitat@lannion-tregor.com

► à Lannion au 7, bd Louis Guilloux

du lundi au vendredi : 9h-12h / 13h30-17h30

fermé le mardi après-midi et le vendredi après-midi

samedi : 10h-12h

MAÎTRE D'OUVRAGE

SPLA Lannion Trégor Aménagement

1 rue Monge 22300 Lannion

Tél. 02 96 05 55 80

spllta@lannion-tregor.com

www.lannion-tregor.com