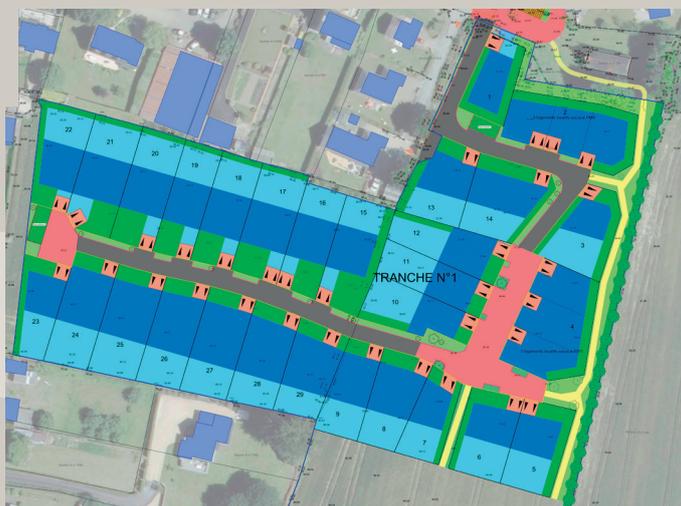




Lannion-Trégor
AMÉNAGEMENT
Lannuon-Treger Aozadur



LANGOAT LOTISSEMENT PARC CAPITAINÉ IZELLAN



LA COMMUNE DE LANGOAT

Commune rurale d'environ 1 154 habitants, Langoat se situe au centre du Trégor, à 15 mn de Lannion. Elle est également proche de Tréguier, étant situé à proximité immédiate de la RD786 (axe Lannion – Tréguier).

La commune comprend un riche territoire naturel et quelques monuments patrimoniaux. La desserte directe de la commune par la RD 786 rend l'accès au bassin d'emploi de Lannion et Tréguier très aisé, et par extension au bassin de Guingamp et Paimpol. La commune bénéficie également d'une situation proche du littoral pour les activités de loisirs.

LE LOTISSEMENT PARC CAPITAINÉ IZELLAN

Situé au sud du centre-bourg, le lotissement « Parc Capitaine Izellan » se trouve à proximité de tous les équipements tels que la Mairie, les écoles, les équipements sportifs, les commerces, et contribuera à maintenir la vitalité communale.

Orienté Sud, le lotissement « Parc Capitaine Izellan » offre d'intéressantes possibilités d'exposition solaire pour les futures habitations. L'opération d'aménagement se déroulera en 2 tranches. 29 lots composeront la 1ère phase.



• **Mairie de Langoat**
Tél. 02 96 91 35 95
mairie.langoat@wanadoo.fr

DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION

- › 27 lots viabilisés et libres de constructeur
- › 2 lots viabilisés pour réaliser des logements locatifs sociaux
- › Surface des lots : entre 405 et 636 m²
- › Réalisation en deux tranches
- › Situation : Rue de La Forge, à proximité de la Chapelle Ar Hoat
- › Environnement calme, cadre naturel et préservé
- › Ecoles, Mairie, commerces, kinés et cabinet infirmier à proximité immédiate

Terrain livré viabilisé :

Electricité, téléphonie, fibre, adduction eau potable, eaux pluviales, eaux usées (assainissement collectif)

Urbanisme règlementaire : PLU commune de Langoat, règlement de lotissement et Cahier de Recommandations Architecturales Paysagères et Environnementales.

| N° LOT | M ² | PRIX TTC | N° LOT2 | M ² | PRIX TTC2 |
|--------|----------------|----------|---------|----------------|-----------|
| 1 | 405 | 23 500 € | 16 | 509 | 29 600 € |
| 2 | 850 | LA RANCE | 17 | 607 | 35 300 € |
| 3 | 555 | 32 200 € | 18 | 531 | 30 800 € |
| 4 | 906 | LA RANCE | 19 | 508 | 29 500 € |
| 5 | 529 | 30 700 € | 20 | 594 | 34 500 € |
| 6 | 525 | 30 500 € | 21 | 636 | 36 900 € |
| 7 | 407 | 23 700 € | 22 | 543 | 31 500 € |
| 8 | 499 | 29 000 € | 23 | 447 | 26 000 € |
| 9 | 449 | 26 100 € | 24 | 572 | 33 200 € |
| 10 | 492 | 28 600 € | 25 | 609 | 35 400 € |
| 11 | 463 | 26 900 € | 26 | 549 | 31 900 € |
| 12 | 508 | 29 500 € | 27 | 578 | 33 600 € |
| 13 | 517 | 30 000 € | 28 | 547 | 31 800 € |
| 14 | 634 | 36 800 € | 29 | 512 | 29 700 € |
| 15 | 629 | 36 500 € | | | |

RÉSERVATION DE LOTS

› Point Info Habitat (PIH)

Tél. 02 96 05 93 50

info.habitat@lannion-tregor.com

› à Lannion au 7, bd Louis Guilloux

du lundi au vendredi : 9h-12h / 13h30-17h30

fermé le mardi après-midi et le vendredi après-midi

samedi : 10h-12h

MAÎTRE D'OUVRAGE

SPLA Lannion Trégor Aménagement

1 rue Monge 22300 Lannion

Tél. 02 96 05 54 11

splalta@lannion-tregor.com

www.lannion-tregor.com