



# **KERBORS**



#### LA COMMUNE DE KERBORS

Commune rurale d'environ 305 habitants, Kerbors se situe sur la presqu'ile de Lézardrieux, à 20 min de Paimpol. Elle est également proche de Tréguier (11min) et Lannion (30min).

La commune comprend un riche territoire naturel et quelques monuments patrimoniaux. La desserte directe de la commune par la RD 20 qui rejoint rapidement la D786 rend l'accès au bassin d'emploi de Lannion ou Paimpol très aisé. La commune bénéficie également d'une situation sur le littoral très intéressante pour les activités de loisirs.

## LA RESIDENCE ENEZ YAR

Situé à proximité immédiate du centre-bourg, la résidence « Enez Yar » participera directement à son fonctionnement. Il se trouve à proximité de tous les équipements du centre bourg tels que la Mairie, la salle polyvalente et les commerces, permettant ainsi la pérennisation de la vitalité communale.

Orienté Sud, la résidence « Enez Yar » offre d'intéressantes possibilités d'exposition solaire pour les futures habitations.

# RESIDENCE ENEZ YAR



# **DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION**

> 10 lots viabilisés et libres de constructeur

> Surface des lots : de 355 à 712 m<sup>2</sup>

> Réalisation en une tranche

 Situation : Rue Enez Yar, à proximité immédiate de l'église et du centre-bourg

> Environnement calme, cadre naturel et préservé

Mairie

## Terrain livré viabilisé:

Electricité, téléphonie, fibre, adduction eau potable, eaux pluviales, eaux usées (assainissement collectif)

Urbanisme règlementaire : PLU de la commune de Kerbors, règlement de lotissement et Cahier de Recommandation Architecturales Paysagères et Environnementales

N° LOT	SURFACE (m²)	PRIX DE VENTE TTC
1	455	29 600 €
2	546	35 500 €
3	355	23 100 €
4	549	35 700 €
5	487	31 700 €
6	682	44 400 €
7	712	46 300 €
8	468	30 500 €
9	441	28 700 €
10	563	36 600 €

## **RÉSERVATION DE LOTS**

Point Info Habitat (PIH)

Tél. 02 96 05 93 50

info.habitat@lannion-tregor.com

» à Lannion au 7, bd Louis Guilloux du lundi au vendredi : 9h-12h / 13h30-17h30 fermé le mardi après-midi et le vendredi après-midi

samedi: 10h-12h

# **MAÎTRE D'OUVRAGE**

SPLA Lannion Trégor Aménagement
1 rue Monge 22300 Lannion
Tél. 02 96 05 54 11
contact.splalta@lannion-tregor.com
www.lannion-tregor.com