

Plestin-Les-Grèves, le 26 février 2020

Acquisition du site de Kerallic à Plestin-Les-Grèves

Depuis ce 25 février, le manoir de Kerallic et son village vacances jusqu'alors propriété de la Caf, vient d'être acquis par Lannion-Trégor Communauté.

Le projet de territoire de Lannion-Trégor Communauté a, parmi ses objectifs, le développement du tourisme social et du tourisme de groupe en appui et en cohérence avec l'objectif de soutien à la filière nautique (dont en particulier les bases nautiques). Il avait alors été clairement identifié un enjeu stratégique sur le secteur sud-ouest de la Communauté et le site de Kerallic comme une des réponses possibles (la présence d'hébergements de groupe étant indissociable au développement d'un certain nombre d'activités pour le territoire).

En parallèle, la commune de Plestin-les-Grèves a été retenue dans le cadre des appels à projets « centres villes et bourgs ruraux de Bretagne » (phase étude).

Cette première étape qui se termine (et va permettre à la commune de candidater à la phase travaux), a clairement mis en lumière l'importance du site de Kerallic et de la base nautique de St. Efflam dans l'économie générale de la commune et même du territoire élargi.

Début 2019, la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) des Côtes d'Armor a lancé une consultation pour la session de ce site, à laquelle LTC a candidaté et a été retenue.

Ce site de 9,5 ha, datant de 1975, qui dispose d'une surface bâtie de 7320 m², est constitué d'un Manoir (datant de 1899), de 160 chambres réparties en 40 bungalows, d'un îlot central sur 3 étages regroupant accueil, restaurant, cuisine et salles de loisirs, de 2 maisons d'habitation, d'un pavillon lingerie, d'une piscine extérieure, de terrains de football, de tennis, etc. et d'un ancien camping.

Certains espaces et équipements devant faire l'objet d'une remise aux normes, Lannion-Trégor Communauté va démarrer à l'automne 2020 une première phase de travaux estimée à plus de 3 millions d'euros. Ces travaux permettront également de rendre au site son attractivité et de répondre aux besoins de la clientèle d'aujourd'hui.

Une équipe de maîtrise d'œuvre a été missionnée. Il s'agit de LAAB Fauquert en architecte, associé aux bureaux d'études BA Conception et Armor Ingénierie et Structure et Armor Ingénierie.

Les travaux s'échelonneront sur plusieurs années (5 ans) entre le 1^{er} novembre et le 31 mars afin d'assurer une continuité de l'activité.

La gestion du site ne sera pas assurée par Lannion-Trégor Communauté.
Celui-ci est et restera destiné à être loué par un investisseur et géré par un exploitant.

CONTACT PRESSE – LTC

Pierrick ANDRE – Directeur général adjoint
02 96 05 09 00 // pierrick.andre@lannion-tregor.com

Laurent BUSELLI – Directeur adjoint – Pôle opérationnel et technique
02 96 05 09 00 // laurent.buselli@lannion-tregor.com