# Modification simplifiée du PLU de la commune de Trédrez-Locquémeau

Délimitation des secteurs
déjà urbanisés

Lannion-Trégor COMMUNAUTÉ Lannuon-Treger Kumuniezh

Modalités de concertation définies par délibération du Conseil Communautaire de Lannion Trégor Communauté en date du 14 décembre 2021

LEXCAP Société d'Avocats

Ouest am' L'intelligence collective au service des territoires

Lannion-Trégor COMMUNAUTÉ Lannuon-Treger Kumuniezh

| **Justification de la délimitation** | **Nom du SDU** | **Commune** |
|---|---|---|
| | **LES QUATRE CHEMINS** | TREDREZ LOCQUEMEAU |
| **Identification du SDU** sur la base de la définition du SCOT : | | |
| - structurés autour de plusieurs voies de circulation : | Au moins 3 voies | |
| - comprenant au moins 30 constructions principales :<br>• regroupées<br>• disposées en plusieurs rangs de part et d'autres de ces voies. | Entre 50 et 100 | |
| Situé partiellement en espace proche du rivage :<br><br>*(NB : Des secteurs situés en espace proche du rivage peuvent s'inscrire dans un SDU mais pas dans l'enveloppe bâtie)* | Non | |

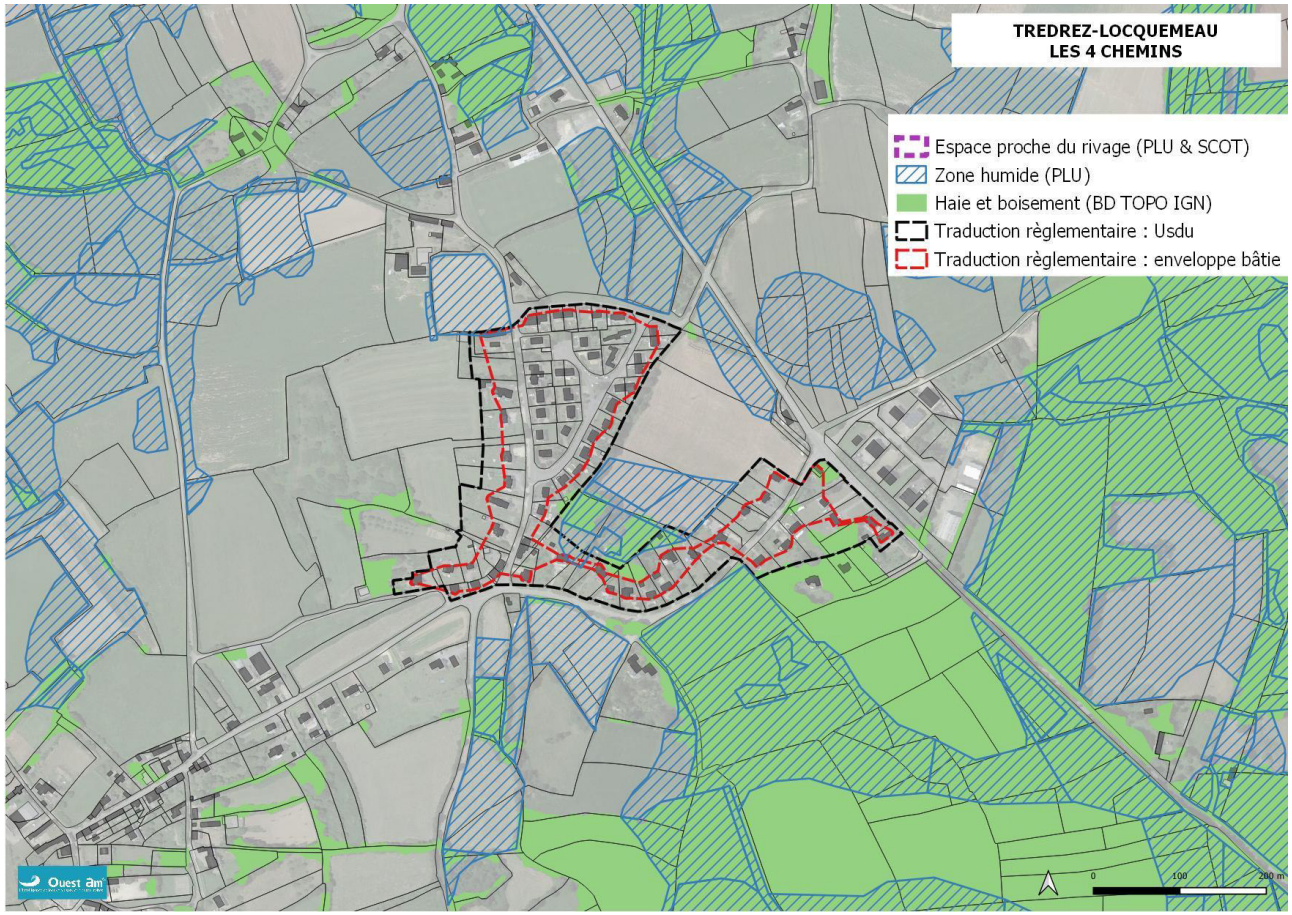
Analyse qualitative du secteur

## Légende

- Limites d'urbanisation depuis les axes de circulation
- Périmètre d'urbanisation cohérent
- Ilot d'habitat isolé
- Terrain non bâti
- Habitat ancien

| Photos du secteur | |
|---|---|
| | |
| | |

| **Description du SDU** : | |
|---|---|
| **Organisation des constructions** | Des constructions récentes développées en linéaire autour d'anciennes voies rurales entre la D88B et la D88 et sous forme d'un lotissement. |
| **Des limites naturelles** | Structurées par les voies, excepté au sud-est où la limite est assurée par la densité de la végétation. Une continuité à consolider : voir cercle rouge. |


TREDREZ-LOCQUEMEAU
LES 4 CHEMINS
Espace proche du rivage (PLU & SCOT)
Zone humide (PLU)
Haie et boisement (BD TOPO IGN)
Traduction règlementaire : Usdu
Traduction règlementaire : enveloppe bâtie
0
100
200 m

| **Justification de la délimitation** | **Nom du SDU** | **Commune** |
|---|---|---|
| | **KERGUERVEN** | TREDREZ-LOCQUEMEAU |
| **Identification du SDU** sur la base de la définition du SCOT : | | |
| - structurés autour de plusieurs voies de circulation : | Plus de 5 voies | |
| - comprenant au moins 30 constructions principales :<br>• regroupées<br>• disposées en plusieurs rangs de part et d'autres de ces voies. | Autour de 50 | |
| Situé partiellement en espace proche du rivage :<br><br>*(NB : Des secteurs situés en espace proche du rivage peuvent s'inscrire dans un SDU mais pas dans l'enveloppe bâtie)* | Oui | |

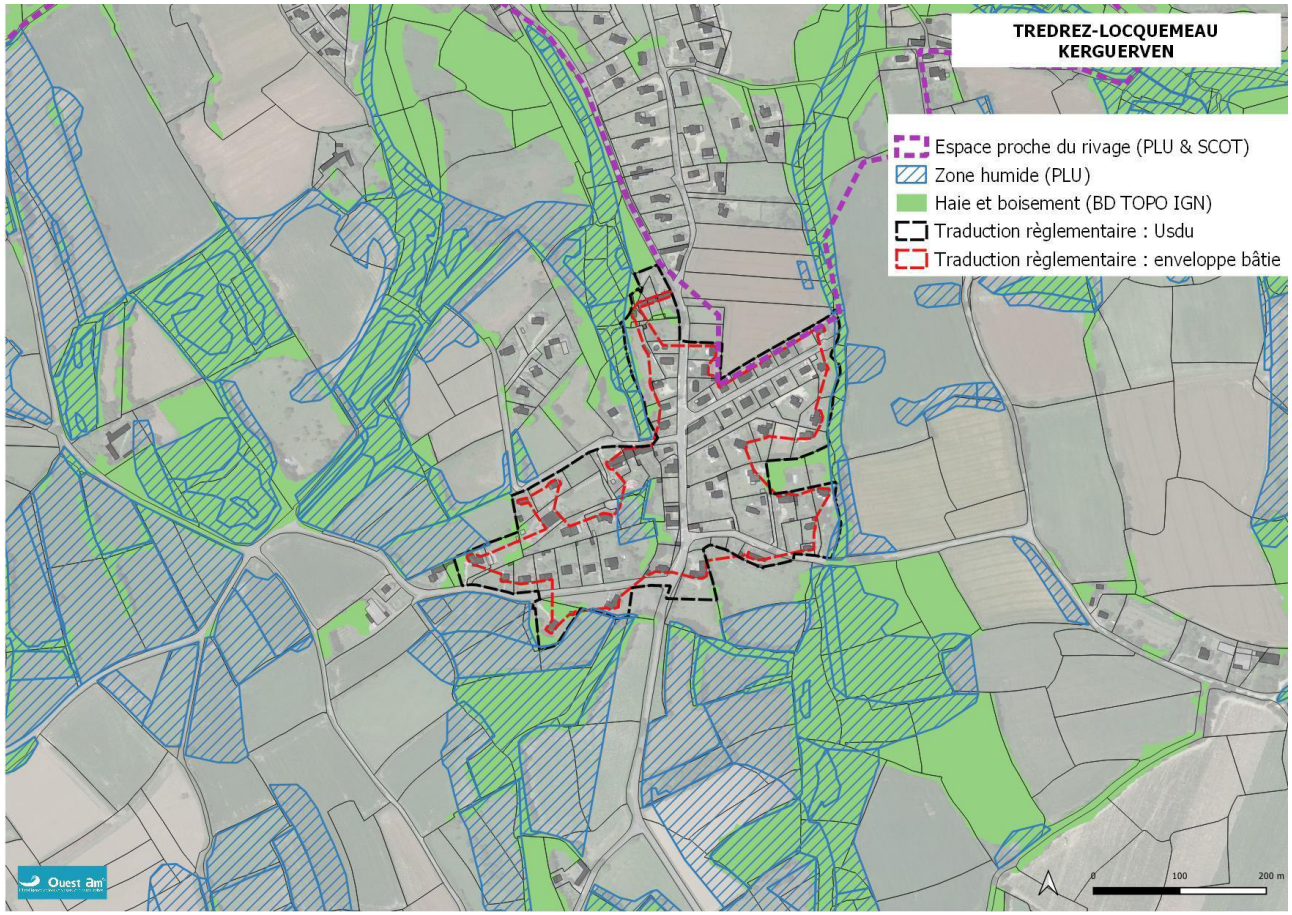
Analyse qualitative du secteur

## Légende

- Limites d'urbanisation depuis les axes de circulation
- Périmètre d'urbanisation cohérent
- Ilot d'habitat isolé
- Terrain non bâti
- Habitat ancien

| Photos du secteur | |
|---|---|
| | |
| | |

| **Description du SDU** : | |
|---|---|
| **Organisation des constructions** | Habitat pavillonnaire développé le long de voies originelles (anciennes voies rurales) et d'antennes successives. |
| **Des limites naturelles** | Limites lisibles appuyées sur les vallées et soulignées par la végétation sur quasiment toutes les limites. |


TREDREZ-LOCQUEMEAU
KERGUERVEN
Espace proche du rivage (PLU & SCOT)
Zone humide (PLU)
Haie et boisement (BD TOPO IGN)
Traduction règlementaire : Usdu
Traduction règlementaire : enveloppe bâtie
0
100
200 m