

Zimbra

stephanie.barras@lannion-tregor.com

RE: Modification n° 1 PLU de Trebeurden / Notification Personnes Publiques Associées

De : christel jorand <christel.jorand@trebeurden.fr>

ven., 23 juin 2023 15:22

Objet : RE: Modification n° 1 PLU de Trebeurden / Notification Personnes Publiques Associées

📎 2 pièces jointes

À : 'Stéphanie BARRAS' <stephanie.barras@lannion-tregor.com>**Cc :** carole brousse <carole.brousse@trebeurden.fr>

Bonjour Stéphanie,

J'ai consulté le dossier.

Pour moi, les erreurs ont été corrigées.

J'ai juste remarqué que la surface pour l'ER 13 est ramenée à 38 m² au lieu des 28 m² que j'avais estimé de mon côté. Il n'est pas nécessaire de modifier le dossier pour cela car de toute façon la surface définitive sera connue lors de la préemption et du bornage correspondant.

Nous n'avons donc pas de remarques à faire remonter dans le cadre de la consultation PPA.

Bon week-end !

**Christel JORAND**

Directrice des Services Techniques

MAIRIE DE TREBEURDEN

7 rue des plages - 22560 TREBEURDEN

02 96 15 44 02

06 98 36 60 21

www.trebeurden.fr

De : Stéphanie BARRAS <stephanie.barras@lannion-tregor.com>**Envoyé :** mardi 6 juin 2023 16:31**À :** pref-controle-legalite-urbanisme <pref-controle-legalite-urbanisme@cotes-darmor.gouv.fr>; contact-bretagne <contact-bretagne@crpf.fr>; laetitia savidan <Laetitia.SAVIDAN@cotesdarmor.fr>; ddtm-splu <ddtm-splu@cotes-darmor.gouv.fr>; LEVEAU Emilie <e.leveau@inao.gouv.fr>; veronique chapel <veronique.chapel@cotes-darmor.gouv.fr>; contact22 <contact22@cma-bretagne.fr>; LE PAJOLEC Hélène <helene.lepajolec@cotesdarmor.cci.fr>;

amenagement <amenagement@bretagne.bzh>; instances <instances@cotesdarmor.cci.fr>; myriam corbel <myriam.corbel@bretagne.chambagri.fr>; arnaud degouys <arnaud.degouys@bretagne.bzh>; bretagne <bretagne@crpf.fr>; benoit boubennec <benoit.boubennec@cotes-darmor.gouv.fr>; contact <contact@crcbn.com>; federica perletta <federica.perletta@bretagne.chambagri.fr>; marianne le-bellec <marianne.le-bellec@cotes-darmor.gouv.fr>; christel jorand <christel.jorand@trebeurden.fr>; carole brousse <carole.brousse@trebeurden.fr>; urba mairie trebeurden <urba.mairie.trebeurden@orange.fr>; BRAUD Christelle <c.braud@inao.gouv.fr>; pref-developpement-lannion <pref-developpement-lannion@cotes-darmor.gouv.fr>; sp-lannion <sp-lannion@cotes-darmor.gouv.fr>

Cc : Etienne Roisé <etienne.roise@lannion-tregor.com>

Objet : Modification n° 1 PLU de Trebeurden / Notification Personnes Publiques Associées

Mesdames, Messieurs,

Par arrêté n°22/045 du Président en date du 3 mars 2022, Lannion-Trégor Communauté a prescrit une modification du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Trébeurden.

Cette procédure porte sur des évolutions du règlement graphique, du règlement écrit, d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation et du rapport de présentation.

Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'urbanisme, nous avons l'honneur de vous notifier, avant l'enquête publique, le dossier de modification via le lien ci-après :

<https://mail.lannion-tregor.com/service/extension/drive/link/OR7HBX73U5VPBNRKUMVS3CXCGFVBP3CNPMVZTMZL>

Un courrier suit par voie postale en parallèle.

Nous tenons à vous informer que vous avez déjà été saisi sur cette procédure le 19 décembre 2022.

Or, suite à l'avis conforme n° 2022-010345 en date du 14 février 2023 de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne demandant à soumettre la modification n°1 du PLU de Trébeurden à évaluation environnementale, il a été décidé de poursuivre la procédure tout en tenant compte de cet avis conforme, en modifiant le dossier de la manière suivante :

- réajustement de la zone UDa au nord du lieu-dit Runigou en classant les parcelles non bâties en zone naturelle N afin de mieux préserver le corridor paysager et écologique existant ;
- suppression du sujet relatif au reclassement de la parcelle AM1366, conservée en zone naturelle N et espace boisé classé ;
- suppression du sujet relatif à l'extension de l'emplacement réservé n°41 dont la surface initiale (304 m²) sera conservée.

Le dossier de la modification n°1 du PLU de Trébeurden a ainsi été réajusté sur ces 3 éléments.

Aussi, je vous serais reconnaissant de bien vouloir nous faire part, le cas échéant, de votre avis sous un délai de 2 mois.

Le service planification de Lannion Trégor Communauté se tient à votre entière disposition si vous souhaitez des précisions complémentaires sur cette procédure.

Bien cordialement,

Stéphanie BARRAS
Chargée de mission planification
Service planification stratégique - Pôle Aménagement, Environnement et cycle de l'eau
Tél. : 02 96 05 60 79 (*interne : 1229*) - 06 72 44 99 54



De: "Stéphanie BARRAS" <stephanie.barras@lannion-tregor.com>

À: "pref-controle-legalite-urbanisme" <pref-controle-legalite-urbanisme@cotes-darmor.gouv.fr>, "contact-bretagne" <contact-bretagne@crpf.fr>, "laetitia savidan" <Laetitia.SAVIDAN@cotesdarmor.fr>, "ddtm-splu" <ddtm-splu@cotes-darmor.gouv.fr>, "LEVEAU Emilie" <e.leveau@inao.gouv.fr>, "veronique chapel" <veronique.chapel@cotes-darmor.gouv.fr>, "contact22" <contact22@cma-bretagne.fr>, "LE PAJOLEC Hélène" <helene.lepajolec@cotesdarmor.cci.fr>, "amenagement" <amenagement@bretagne.bzh>, "instances" <instances@cotesdarmor.cci.fr>, "myriam corbel" <myriam.corbel@bretagne.chambagri.fr>, "arnaud degouys" <arnaud.degouys@bretagne.bzh>, "bretagne" <bretagne@crpf.fr>, "sp-lannion" <sp-lannion@cotesdarmor.gouv.fr>, "benoit boubennec" <benoit.boubennec@cotes-darmor.gouv.fr>, "contact" <contact@crbn.com>, "federica perletta" <federica.perletta@bretagne.chambagri.fr>, "marianne le-bellec" <marianne.le-bellec@cotes-darmor.gouv.fr>, "christel jorand" <christel.jorand@trebeurden.fr>, "carole brousse" <carole.brousse@trebeurden.fr>, "urba mairie trebeurden" <urba.mairie.trebeurden@orange.fr>, "BRAUD Christelle" <c.braud@inao.gouv.fr>, "pref-developpement-lannion" <pref-developpement-lannion@cotes-darmor.gouv.fr>

Cc: "Etienne Roisé" <etienne.roise@lannion-tregor.com>

Envoyé: Lundi 19 Décembre 2022 11:10:13

Objet: Modification n° 1 PLU de Trebeurden / Notification Personnes Publiques Associées

Mesdames, Messieurs,

Par arrêté n°22-045 du Président en date du 3 mars 2022, Lannion-Trégor Communauté a prescrit une modification du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Trébeurden.

Cette procédure porte sur des évolutions du règlement graphique, du règlement écrit, d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation et du rapport de présentation.

Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'urbanisme, je vous prie de bien vouloir trouver au lien ci-après le dossier de modification dont l'enquête publique est prévue à compter de mars 2023 :

<https://mail.lannion-tregor.com/service/extension/drive/link/475SMUZNBADWDP3FVTZR6VZJN67OKIXW4BTP2BNW>

Aussi, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir nous faire parvenir vos éventuelles observations sous un délai de 2 mois, avant le début de l'enquête publique.
Un courrier suit par voie postale.

Le service planification de Lannion Trégor Communauté se tient à votre entière disposition si vous souhaitez des précisions complémentaires sur cette procédure.

Bien cordialement,

Stéphanie BARRAS
Chargée de mission planification
Service planification stratégique - Pôle Aménagement, Environnement et cycle de l'eau
Tél. : 02 96 05 60 79 (*interne* : 1229) - 06 72 44 99 54



