

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE PLOUGRESCANT

PRESENTATION DU DOSSIER DE PLU A LA CDNPS, AVIS DE LA CDNPS ET DE LA PREFECTURE

**Classement des espaces boisés les plus
significatifs**

SOMMAIRE

CONTEXTE / 4

CRITERES DE SELECTION DES EBC / 8

PROPOSITION DE CLASSEMENT DES EBC / 8

L'ensemble boisé de la baie de Guermeil / 10

Les boisements de Toul ar Groas et de Ralévy / 12

Les boisements du Roudour et de Prat Ledan / 14

Les boisements du secteur agricole côtier / 16

Les boisements de la baie d'Enfer / 20

Les boisements du bourg / 22

Les boisements de la vallée du Lisildry / 24

CARTES DE SYNTHESE / 28

CONTEXTE

Plougrescant s'est engagée dans une démarche de révision de son Plan d'occupation des sols (POS) par délibération du conseil municipal en date du 30 janvier février 2015, afin d'élaborer un Plan local d'urbanisme.

Située à l'extrême nord des Côtes-d'Armor, Plougrescant est une commune côtière située sur la côte des Ajoncs. Elle accueille environ 1300 habitants permanents et s'étend sur plus de 15 km².

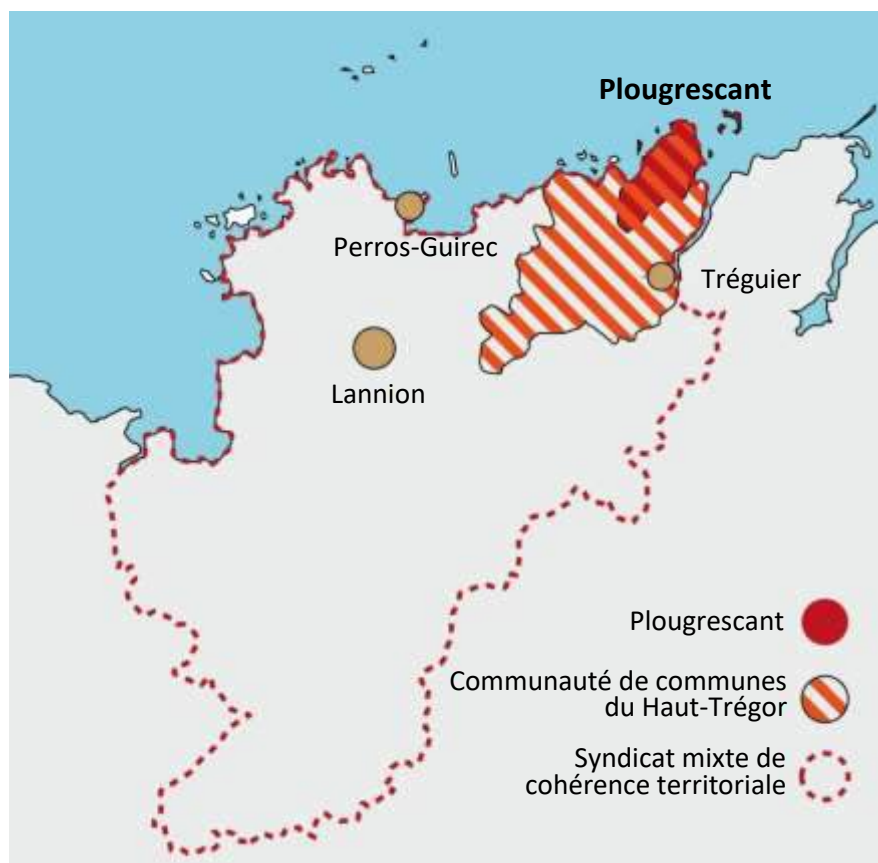
La commune s'apparente à une presqu'île. Elle est bordée par la Manche au nord et à l'ouest, par l'estuaire du Jaudy et la baie d'Enfer à l'est et est limitée au sud-est par le ruisseau de Lizildry. Entre paysage maritime et paysage rural, le territoire est caractérisé par une forte diversité d'espaces naturels : coteaux boisés, vallées littorales, espace bocager, dunes, landes côtières, falaises, agriculture littorale, etc.

En tant que commune littorale, Plougrescant est soumise aux dispositions de l'article L.121-27 du Code de l'urbanisme qui précise que : « *Le plan local d'urbanisme classe en espaces boisés, au titre de l'article L. 113-1, les parcs et ensembles boisés existants les plus significatifs de la commune, après avis de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites* ».

À ce titre et dans le cadre de la révision de son POS valant élaboration de PLU, la commune est tenue de présenter un dossier auprès de la commission départementale compétente en matière de nature, de paysages et des sites (CDNPS). L'objectif est de recueillir l'avis de la commission sur le classement des espaces boisés les plus significatifs au titre de la loi littoral.

Le contexte administratif et géographique

Source : Perspective. Atelier d'urbanisme



LE CADRE NATUREL ET PAYSAGER

Le patrimoine littoral et maritime est caractérisé par des espaces littoraux et insulaires remarquables, qui s'étendent sur un linéaire côtier de dix-sept kilomètres, entre la baie d'Enfer et l'anse de Guermeil.

La présence de zones Natura 2000, de ZNIEFF de type 1 et 2, de zones humides traduisent l'existence de forts enjeux environnementaux. Ces ensembles paysagers, supports d'une biodiversité riche, participent à la qualité de vie de Plougrescant.

La composition paysagère de la commune dépend fortement de sa topographie et de son exposition au vent.

Les milieux naturels (boisements, marais, landes et pins, etc.) sont principalement présents le long de la façade littorale et de la vallée du Lisildry. Au contraire, le plateau agricole ne comporte que quelques rares bosquets. Localement, surtout dans la partie nord du plateau agricole, les talus plantés témoignent de l'ancienne trame bocagère. Les petites vallées qui entaillent la commune constituent également des coulées vertes dans le paysage.

Ces ensembles paysagers, supports d'une biodiversité riche, font l'objet de mesures de protection et

d'inventaires du patrimoine naturel (*voir cartes page 6*). Le territoire est notamment concerné par des espaces d'intérêt européen.

La zone Natura 2000 « Trégor Goëlo » couvrent environ 232 hectares de la partie terrestre du territoire, soit près de 15 % de la commune.

Le marais de Guermeil, le marais de Ralévy, le tombolo de Castel Mer et les îles d'Er font également l'objet d'un classement ZNIEFF de type 1. L'estuaire du Jaudy fait l'objet d'un classement ZNIEFF de type 2.

La commune présente également deux grands ensembles inscrits ou classés :

- Un site classé sur l'ensemble formé par les parties Nord et Ouest du littoral de la commune, les îles d'Er, d'Evinec et de Strou-Maria (sur 179 hectares de la surface terrestre de la commune).
- Un vaste site inscrit qui recouvre près des 2/3 de la commune, localisé sur la partie agricole côtière.

Les boisements

Plusieurs boisements et bosquets sont recensés sur la commune (*voir carte page 7*). À ce titre, le POS recense 97 hectares d'espaces boisés classés, soit près de 6 % de la superficie totale de la commune. Les plus importants sont localisés à

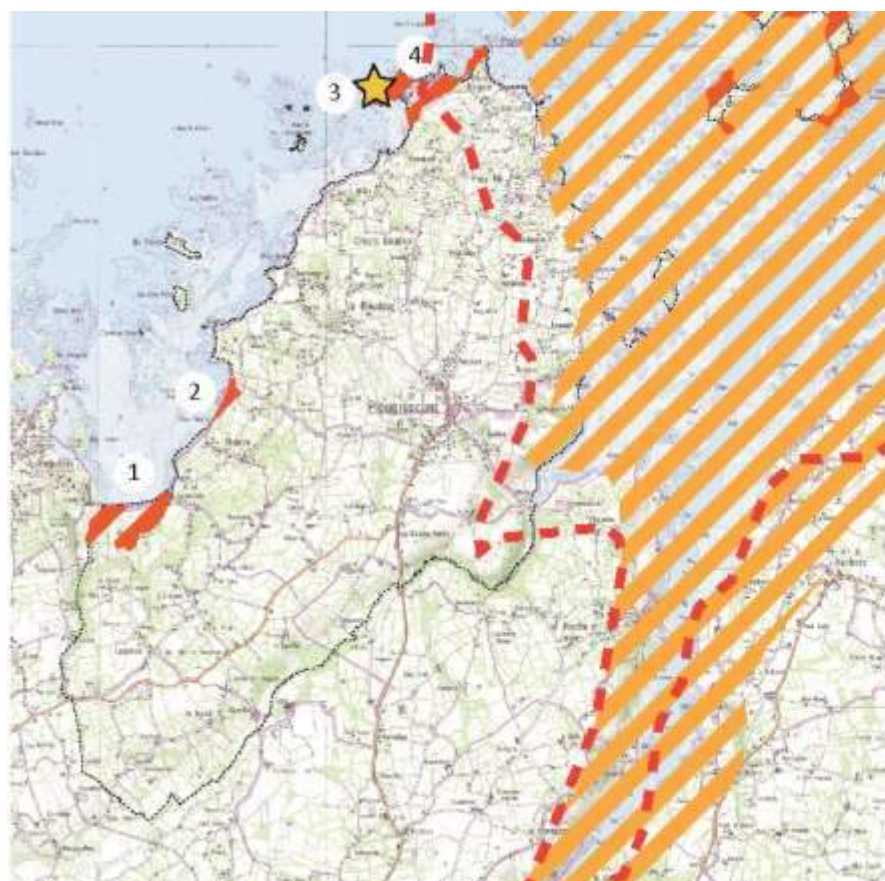
la baie de Guermeil, dans la vallée de Lisildry et dans le secteur du château de Kergrec'h. Quelques bosquets parsèment le reste du territoire.

Les espaces boisés jouent un rôle important sur la commune, à savoir : réservoir et corridor biologique, prévention de l'érosion des sols, valorisation du paysage. La préservation des prairies humides de fonds de vallée et des marais nécessite de porter une attention particulière à la gestion des saulaies, peupleraies et des plantations de résineux dans ces secteurs.

L'inventaire du bocage

Dans le cadre de l'élaboration du PLU, une commission bocage a été créée afin de recenser les haies et talus, en collaboration étroite le Syndicat mixte des bassins versants du Jaudy-Guindy-Bizien. Cet inventaire du bocage a été validé par le conseil municipal.

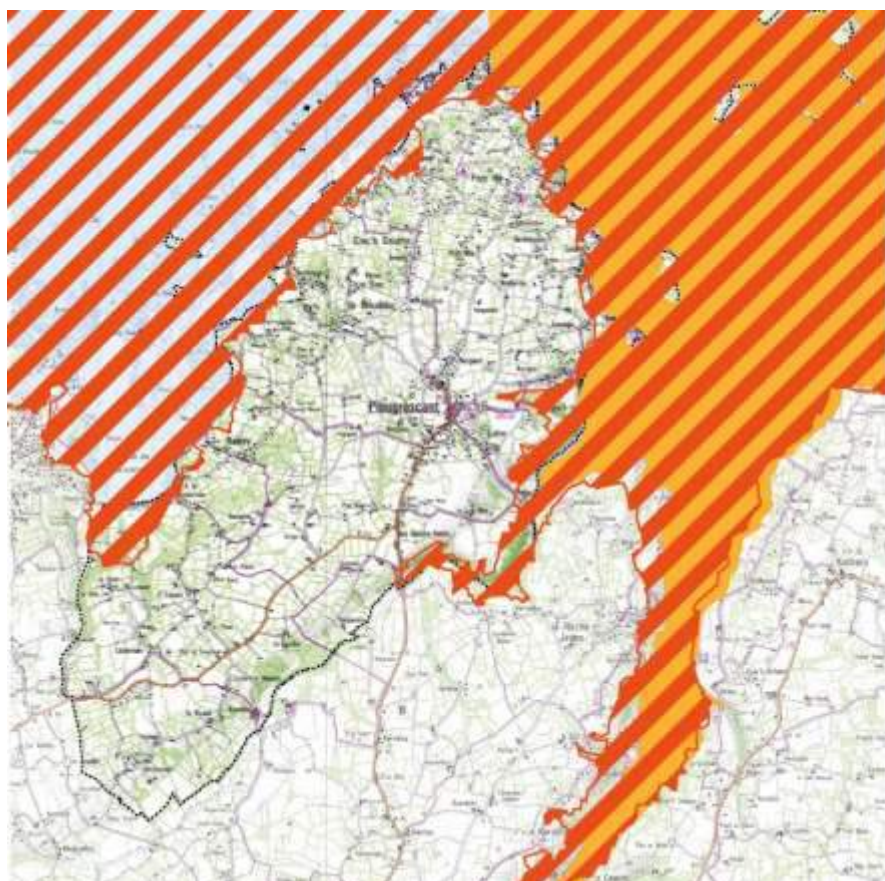
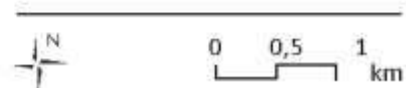
Le territoire se caractérise par un bocage relativement dense sur la partie nord et plus lâche sur la partie sud (*voir carte page 7*). Pour la préservation de la faune, il est nécessaire de prendre en compte la continuité du bocage. Si le POS ne prévoyait pas de dispositions spécifiques pour la protection du bocage, le projet de PLU protège les principales haies bocagères au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme.





LES INVENTAIRES ENVIRONNEMENTAUX

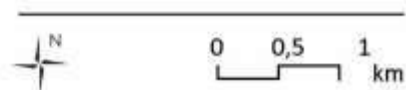
-  ZNIEFF de type 1
-  ZNIEFF de type 2
-  ZICO
-  Site géologique

- 1 Gouvermel
- 2 Ralévy
- 3 Le Gouffre
- 4 Castel Mer



LES PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES RÉGLEMENTAIRES

-  Natura 2000 (ZPS et SIC)
-  Réserve de chasse et de faune sauvage





▸ ***Les espaces boisés classés au projet de PLU, l'inventaire du bocage et l'inventaire des zones humides***

CRITERES DE SELECTION DES EBC

Méthodologie

Le classement des espaces boisés au titre de la loi « Littoral » concerne les massifs et les entités boisées les plus significatifs. Un repérage de ces éléments sur l'ensemble du territoire communal a été réalisé à partir des documents graphiques du POS en vigueur et par photo-interprétation au cours de l'année 2016.

Parallèlement, des analyses de terrain ont été réalisées pour confirmer et compléter le travail de cartographie :

- Lors de la définition de l'état initial de l'environnement (1 journée en avril 2015).
- Pour vérifier les observations réalisées par photo-interprétation (2 journées en avril 2016).

Les critères retenus pour l'identification des espaces boisés significatifs se déclinent de la manière suivante :

- **Intérêt écologique** : la superficie du boisement, sa qualité écologique et sa localisation par rapport à la trame verte et bleue.

- **Intérêt paysager** : boisements vierges de toute construction présentant une entité paysagère structurante, bosquets ayant un rôle d'accroche visuelle ou de frange urbaine, notamment le d'une ligne de crête.

Les boisements de la commune cumulent souvent ces différents critères. Ainsi, la grande majorité des boisements est classée en espace remarquable (zone Ner et zone Aer) ou en zone naturelle (N) dans le projet de PLU.

Classement des espaces boisés par rapport au POS

La protection des sites naturels et de leur biodiversité est un objectif affiché par le projet d'aménagement et de développement durables.

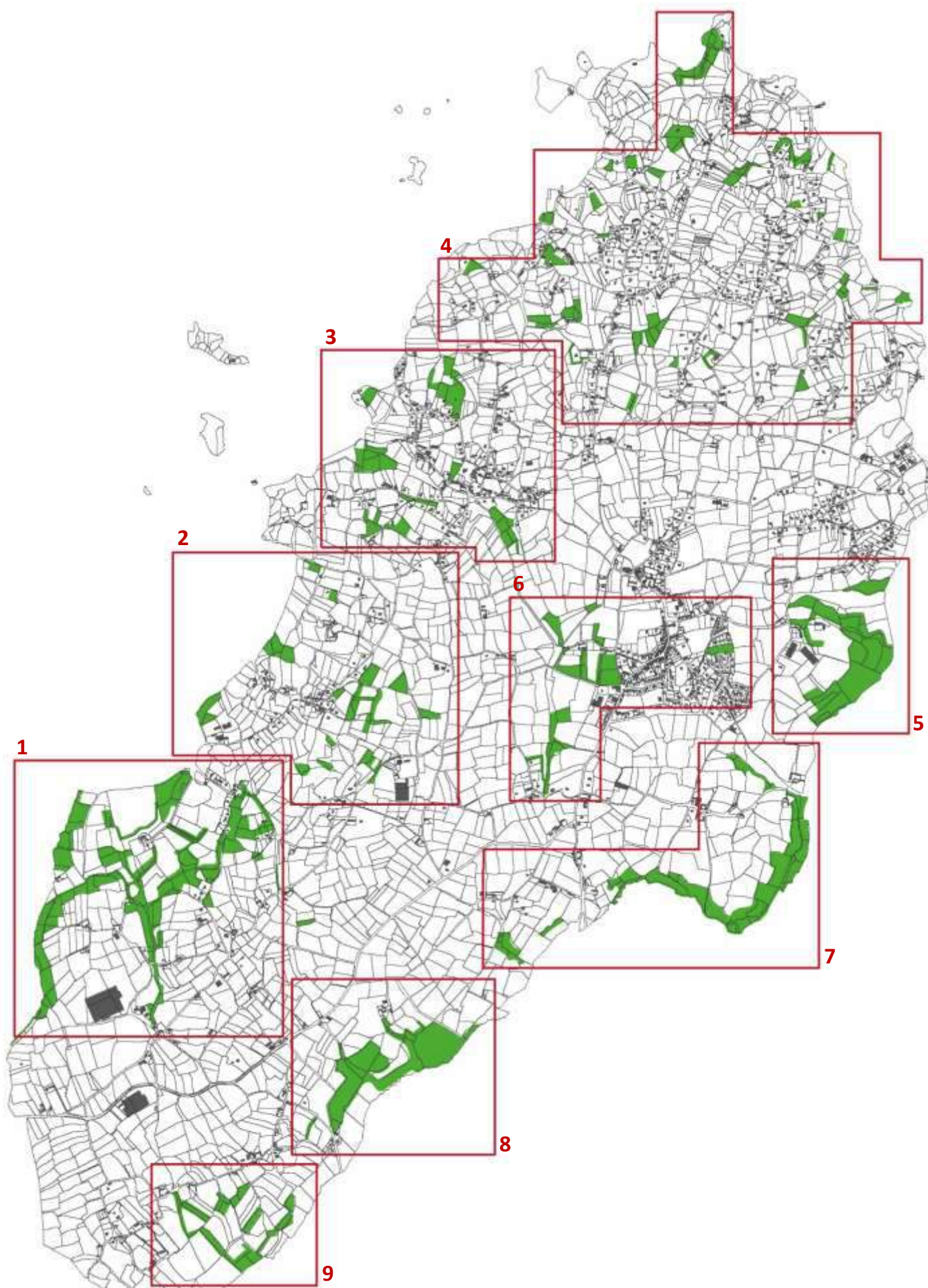
Le projet de PLU classe environ 111 hectares d'EBC (soit 6,8% de la superficie communale), contre 97 hectares dans le POS. Les évolutions portent sur des ajustements mineurs à la réalité des boisements.

Afin de répondre à l'objectif du PADD de structurer un réseau de trame verte et bleue, il est précisé que le projet de PLU prévoit notamment la protection de 282,4 kilomètres linéaires de haies et talus et 122 hectares de zones humides.

PROPOSITION DE CLASSEMENT DES EBC

Les boisements repérés sont regroupés en 9 sous-secteurs :

- **1. L'ensemble boisé de la baie de Guermeil** : 27,12 ha
- **2. Les boisements de Toul ar Groas et de Ralévy** : 7,43 ha
- **3. Les boisements du Roudour et de Prat Ledan** : 8,53 ha
- **4. Les boisements du secteur agricole côtier** : 14,57 ha
- **5. Les boisements de la baie d'Enfer** : 13,53 ha
- **6. Les boisements du bourg** : 6,76 ha
- **7. 8. 9. Les boisements de la vallée du Lisildry** : 33,01 ha



1. L'ensemble boisé de la baie de Guermeil

Caractéristiques

Le marais a été restauré en 2013 pour limiter l'expansion des roseaux et saules qui menaçaient l'équilibre du milieu. Il se présente aujourd'hui comme un espace ouvert constitué de prairies marécageuses et de terres labourables, parsemé de quelques bois.

Le secteur est caractérisé par un réseau de linéaires de bois principalement constitués de futaie de feuillus (chênes, hêtres) et de taillis.

Les boisements se situent à cheval sur la commune de Plougrescant et la commune de Buguélès. Ils sont d'une part situés au niveau des zones humides et du marais et, d'autre part, localisés sur les pentes du coteau de Guermeil, ce qui confère à cet espace un caractère fermé et une ambiance très naturelle et intimiste.

Intérêts écologiques et paysagers

Les boisements participent à la régulation et à l'épuration des eaux de ruissellement à proximité des zones humides. Ils possèdent un rôle de filtre entre les parcelles cultivées et le cours d'eau.

Ils participent également à la trame verte et bleue de la commune et à sa connexion avec la commune de Buguélès. Ils forment

des chaînons du maillage bocager et assurent une continuité écologique. Ils offrent ainsi un réservoir de richesse faunistique et floristique.

Ces boisements, aussi bien par leur superficie que par leur unité, participent à l'identité rurale de la commune et limitent l'impact des constructions existantes dans le grand paysage.

Proposition de classement

Les boisements décrits ci-dessus étaient d'ores et déjà classés en EBC au POS. Les périmètres ont été mis à jour : quelques petites parcelles ont été ôtées des EBC car

elles ne correspondent plus physiquement à un boisement ; plusieurs autres parcelles ont été ajoutées.





Les espaces boisés classés au projet de PLU



-  EBC du PLU
-  EBC du POS
-  Zone humide

Zoom sur les évolutions proposées par rapport au POS

2. Les boisements de Toul ar Groas et de Ralévy

Caractéristiques

Quelques petits boisements parsèment ce secteur. Il s'agit soit de petits bouquets, soit de boisements linéaires renforçant et/ou complétant le réseau des haies bocagères. Ces secteurs boisés présentent une mosaïque d'essences, dominée par les pins maritimes, avec quelques feuillus en mélange.

Les bosquets, en complément des haies bocagères, marquent la ligne de crête qui domine le hameau de Ralévy.

Intérêts écologiques et paysagers

Les boisements qui dominent le hameau de Ralévy jouent un rôle de chaînon du maillage bocager et renforcent les corridors écologiques situés sur la façade ouest de la commune.

Comme précisé ci-dessus, certains des bosquets jouent également un rôle de structuration du paysage. Ils confèrent aux zones habitées une ambiance rurale et constitue la coupure physique entre le plateau agricole et le coteau maritime qui a permis de définir les espaces proches du rivage.

Proposition de classement

Les boisements décrits ci-dessus étaient pour la plupart d'ores et déjà classés en EBC au POS. Les

périmètres ont été mis à jour. À noter qu'une parcelle relativement importante a été ôtée au niveau du boisement de Toul ar Groas car elle ne correspond pas physiquement à un boisement ; un secteur boisé a notamment été ajouté au nord de Toul ar Groas, à proximité des marais alcalins de Ralévy.





Les espaces boisés classés au projet de PLU



- EBC du PLU
- EBC du POS
- Zone humide

Zoom sur les évolutions proposées par rapport au POS

3. Les boisements du Roudour et de Prat Ledan

Caractéristiques

Quelques petits boisements parsèment ce secteur, formant une enveloppe paysagère autour du hameau du Roudour. Il s'agit soit de bosquets à forte dominante de résineux (pins maritimes), soit de taillis longeant un vallon reliant le bourg et Pors Scaff. Ce vallon est caractérisé par la présence d'un ruisseau étroit et de zones humides identifiés comme des éléments structurants de la trame verte et bleue régionale.

Intérêts écologiques et paysagers

Les bosquets de pins maritimes délimitant l'enveloppe du tissu urbain diffus font partie intégrante du paysage littoral de la commune. En complément des talus et des haies bocagères, ils créent un maillage protecteur pour le bâti et atténuent l'impact des constructions sur le paysage.

Les boisements sont pour un part situés le long ou à proximité immédiate du réseau de haies bocagères et renforcent les corridors écologiques situés sur la façade ouest de la commune.

Les boisements situés le long du vallon participent à la régulation et à l'épuration des eaux de ruissellement qui rejoignent le cours d'eau. Ils possèdent un rôle de filtre entre ce dernier et les parcelles cultivées.

Proposition de classement

Les boisements décrits ci-dessus étaient pour la plupart classés en EBC au POS. Les périmètres ont été mis à jour : trois petites parcelles ont été retirées des EBC au sud du secteur car elles ne correspondent plus physiquement à un boisement ; deux parcelles ont été ajoutées à l'inventaire.





Les espaces boisés classés au projet de PLU



-  EBC du PLU
-  EBC du POS
-  Zone humide

Zoom sur les évolutions proposées par rapport au POS

4. Les boisements du secteur agricole côtier

Caractéristique

Quelques bosquets parsèment le plateau agricole. Il s'agit soit de petits bouquets, soit de boisements linéaires renforçant le réseau des haies bocagères. Ces secteurs boisés présentent une mosaïque d'essences, principalement de résineux (pins maritimes) avec quelques feuillus en mélange (hêtre, chêne, châtaignier, merisier).

Les bosquets, en complément des haies bocagères, créent un maillage protecteur pour le bâti et atténuent l'impact des constructions sur le paysage pour le promeneur randonnant sur les chemins situés le long de la côte.

Intérêt écologique et paysager

Bien que peu présents, les quelques boisements font partie intégrante du paysage rural et littoral du territoire. En complément des talus et du réseau de haies relativement dense sur la partie nord du territoire, les bosquets créent, là encore, un maillage protecteur pour le bâti et atténuent l'impact des constructions sur le paysage.

Les boisements renforcent les corridors écologiques situés sur le nord de la commune.

Ceux situés le long des petits vallons entaillant le plateau

agricole participent à la régulation et à l'épuration des eaux de ruissellement à proximité des zones humides alentours. Ils possèdent un rôle de filtre entre les cours d'eau et les parcelles cultivées.

Proposition de classement

Les boisements décrits ci-dessus étaient pour la plupart d'ores et déjà classés en EBC au POS. Les

périmètres ont été mis à jour : quelques parcelles ont été retirées car elles ne correspondent plus physiquement à un boisement ; plusieurs ont été ajoutées à l'inventaire, notamment pour assurer le rôle épurateur joué par ces boisements.





Les espaces boisés classés au projet de PLU



-  EBC du PLU
-  EBC du POS
-  Zone humide

Zoom sur les évolutions proposées par rapport au POS



Les espaces boisés classés au projet de PLU



-  EBC du PLU
-  EBC du POS
-  Zone humide

Zoom sur les évolutions proposées par rapport au POS



Les espaces boisés classés au projet de PLU



- EBC du PLU
- EBC du POS
- ▨ Zone humide

Zoom sur les évolutions proposées par rapport au POS

5. Les boisements de la baie d'Enfer

Caractéristiques

Le secteur est composé d'un boisement de grande qui domine la baie d'Enfer et d'un plus petit boisement linéaire qui souligne un cours d'eau et longe une zone humide dans une forte pente. Les bois sont principalement composés de feuillus (ormes, chênes, châtaigniers), avec quelques résineux en mélange situés sur les reliefs.

Intérêts écologiques et paysagers

Les boisements participent à la régulation et à l'épuration des eaux de ruissellement à proximité de la zone humide et qui rejoignent le ruisseau qui se jette dans la baie d'Enfer. Ils ont également un rôle de filtre entre les parcelles cultivées et le cours d'eau.

De par sa taille et sa localisation, le bois dominant la baie d'Enfer offre un réservoir faunistique. Il est situé à proximité immédiate d'une des principales zones d'alimentation de la commune pour les oiseaux marins.

Proposition de classement

Le grand boisement décrit ci-dessus était classé en EBC au POS. Son périmètre a été mis à jour : deux petites parcelles ont ajoutées.

Le petit boisement situé le long du ruisseau a été ajouté à l'inventaire, notamment pour assurer son rôle épurateur.





Les espaces boisés classés au projet de PLU



- EBC du PLU
- EBC du POS
- Zone humide

Zoom sur les évolutions proposées par rapport au POS

6. Les boisements du bourg

Caractéristiques

Il s'agit, à l'instar des boisements situés dans la partie nord de la commune, soit de petits bosquets, soit de boisements linéaires à dominante de feuillus soulignant des vallons entaillant le plateau agricole. Ces boisements renforcent et complètent le réseau des talus et des haies bocagères.

Les bosquets créent un maillage protecteur pour le bâti et donnent un « cadre » vert au bourg de Plougrescant.

Intérêts écologiques et paysagers

Les boisements situés le long du vallon jouent un rôle épurateur vis-à-vis des zones humides alentours. Ils ont également un rôle de filtre entre les parcelles cultivées et le cours d'eau.

Les boisements situés au contact direct du bourg participent à son identité rurale.

Proposition de classement

Les boisements décrits ci-dessus étaient d'ores et déjà classés en EBC au POS. Ils ont été maintenus dans le cadre du projet de PLU.





Les espaces boisés classés au projet de PLU



- EBC du PLU
- EBC du POS
- Zone humide

Zoom sur les évolutions proposées par rapport au POS

7. 8. 9. Les boisements de la vallée du Lisildry

Caractéristiques

Le secteur est composé de deux principaux boisements qui longent la vallée du Lisildry. Il s'agit d'une large vallée marécageuse, située en continuité de la Baie d'Enfer, qui délimite les communes de Plougrescant et de Plouguiel. Sur les pentes, des bois d'ormes, de chênes et de châtaigniers se sont développés grâce à la position abritée du secteur.

Quelques boisements linéaires sont également présents dans la partie sud de la vallée. Ils soulignent un réseau de petits cours d'eau et longent pour la plupart des zones humides dans un secteur à relative forte pente. Les bois sont là encore principalement composés de feuillus.

Intérêts écologiques et paysagers

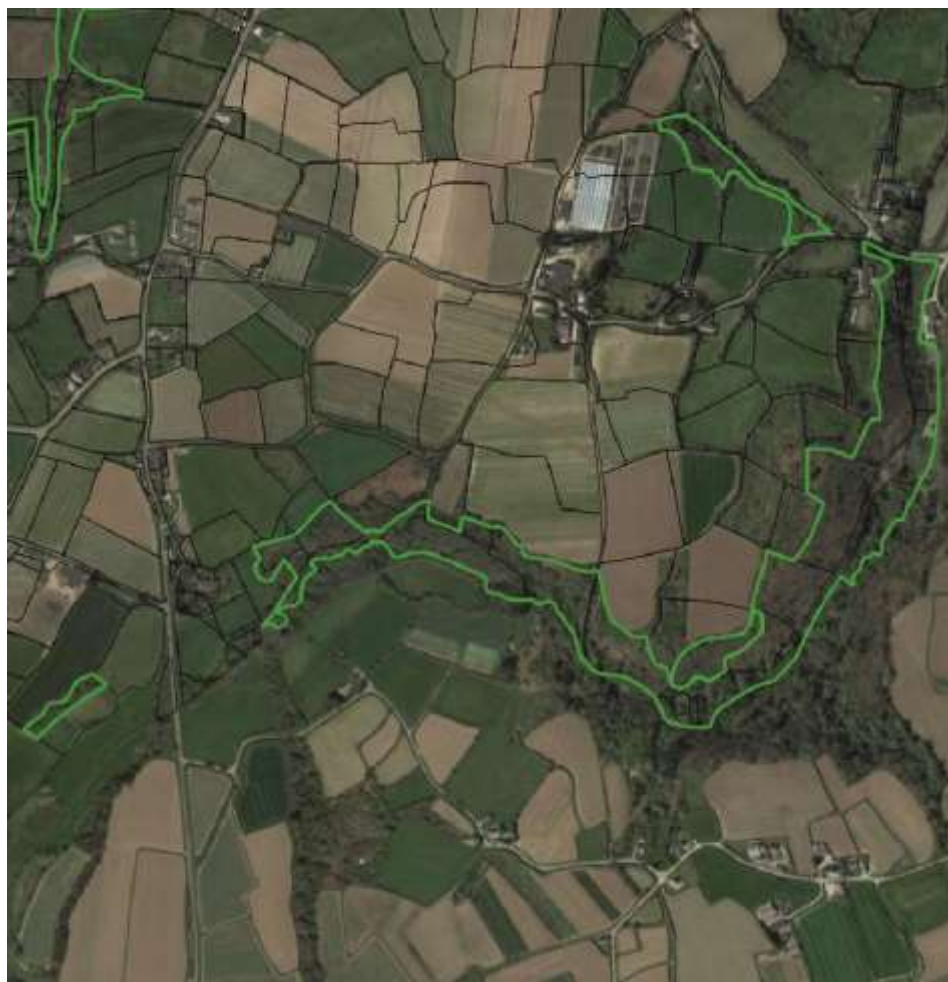
Les boisements participent à la régulation et à l'épuration des eaux de ruissellement qui rejoignent le ruisseau qui se jette dans la baie d'Enfer. Ils ont également un rôle filtre entre les parcelles cultivées et le cours d'eau.

De par leur taille et leur localisation, les deux principaux bois du secteur offrent un réservoir de richesse faunistique. Les boisements situés au sud renforcent les corridors écologiques formés par les haies, les talus et les zones humides.

Proposition de classement

Les principaux boisements décrits ci-dessus étaient classés en EBC au POS. Les périmètres ont été mis à jour : quelques parcelles ont été retirées car elles ne correspondent plus physiquement à un boisement ; plusieurs ont été ajoutées à l'inventaire, notamment pour assurer le rôle épurateur joué par ces boisements.





Les espaces boisés classés au projet de PLU



-  EBC du PLU
-  EBC du POS
-  Zone humide

Zoom sur les évolutions proposées par rapport au POS



Les espaces boisés classés au projet de PLU



- EBC du PLU
- EBC du POS
- Zone humide

Zoom sur les évolutions proposées par rapport au POS



Les espaces boisés classés au projet de PLU



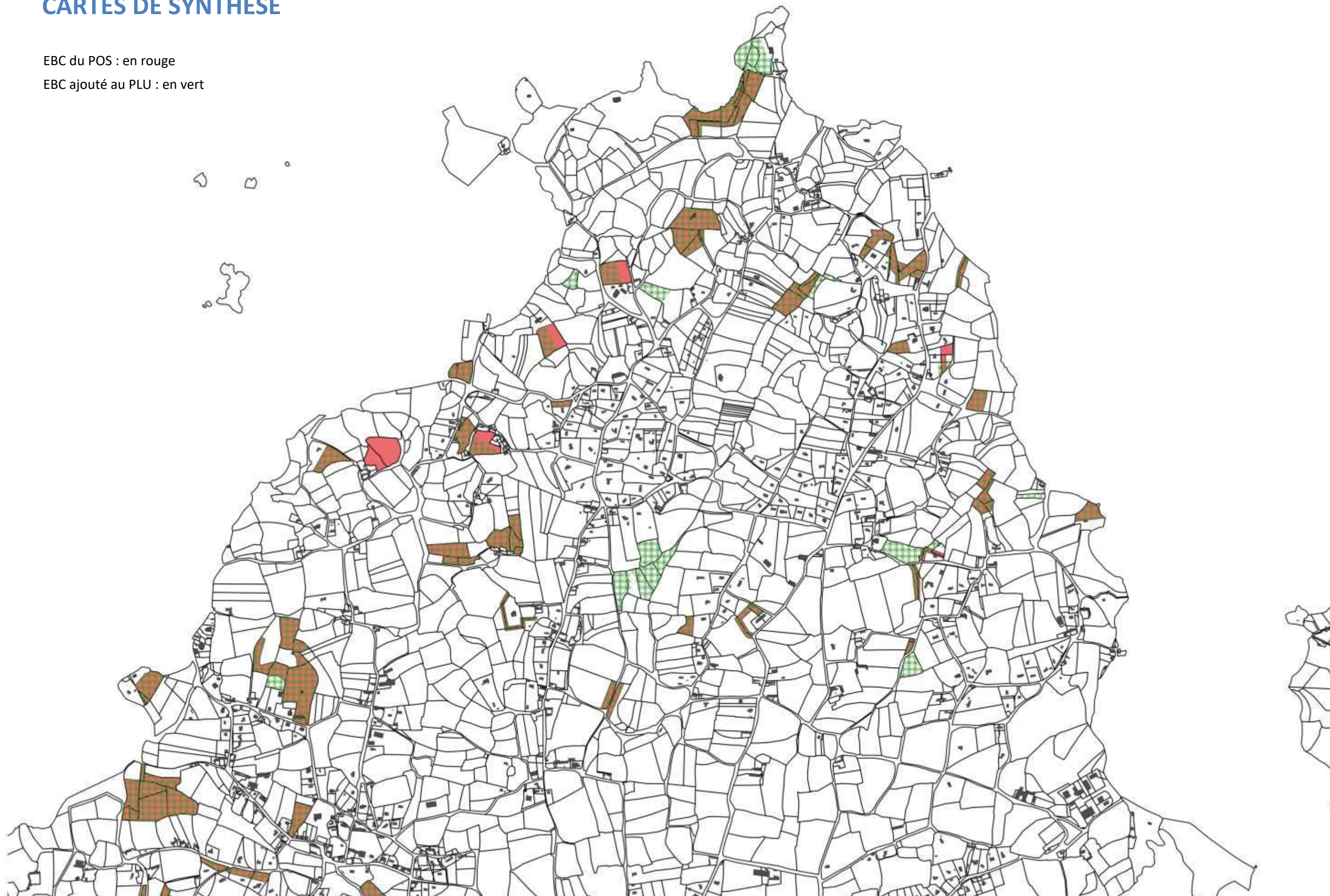
-  EBC du PLU
-  EBC du POS
-  Zone humide

Zoom sur les évolutions proposées par rapport au POS

CARTES DE SYNTHÈSE

EBC du POS : en rouge

EBC ajouté au PLU : en vert











Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DES COTES D'ARMOR

Préfecture

Saint-Brieuc, le

30 MAR. 2017

Direction des relations
avec les collectivités territoriales
Bureau du développement durable

Affaire suivie par :
Annie Macé
Tél : 02.96.62.43.38
Fax : 02.96.62.44.78
pref-environnement@cotes-darmor.gouv.fr

Le Préfet des Côtes d'Armor

à

Madame le Maire
Mairie
place de la Mairie
22820 PLOUGRESCANT

OBJET : Commission départementale de la nature, des paysages et des sites - formation sites et paysages. Demande de classement des espaces boisés dans le PLU.

P. J. 1

Lors de sa réunion du 2 mars 2017, la commission départementale de la nature, des paysages et des sites, réunie en formation sites et paysages, a été appelée à examiner le dossier visé en objet.

Vous trouverez, ci-joint, l'extrait du compte-rendu correspondant.

J'émetts un avis favorable à cette demande, la commission s'étant prononcée favorablement sous réserve de la prise en compte des ajustements proposés par la DDTM.

Pour le Préfet,
et par délégation,
le secrétaire général,

Gérard DEROUIN

Copie transmise à
Mme le Sous-préfet de Lannion
DDTM

RAPPORT de présentation

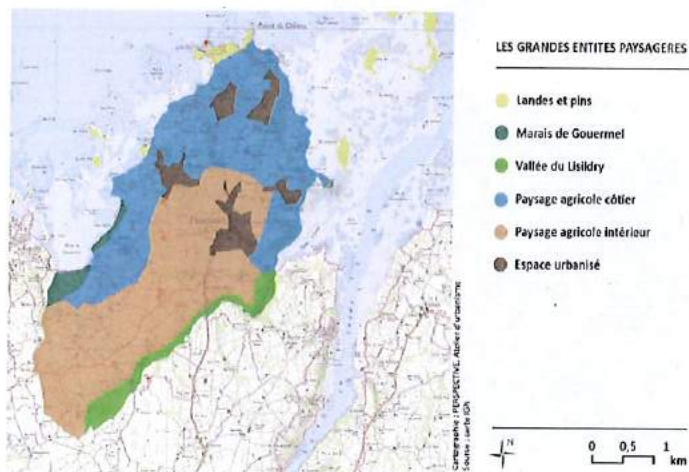
Classement des espaces boisés dans le PLU de PLOUGRESCANT

Article L 121-27 du code de l'urbanisme applicable aux communes littorales : *“le plan local d'urbanisme classe en espaces boisés, au titre de l'article L 113-1, les parcs et ensembles boisés existants les plus significatifs de la commune ou du groupement de communes, après avis de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites”*.

La commune de PLOUGRESCANT située à l'extrême nord des Côtes-d'Armor, est une commune côtière située sur la côte des Ajoncs. Elle est bordée par la Manche au nord et à l'ouest, par l'estuaire du Jaudy, la baie d'Enfer à l'est et au sud par le ruisseau de Lisildry qui débouche sur la baie d'Enfer.

Très touristique, le territoire communal présente néanmoins un paysage rural marqué. Les périmètres et aires de protection sont multiples sur la commune (sites inscrits, sites classés, natura2000,.....) et témoignent de la richesse du lieu. De nombreuses îles composent également le territoire communal qui s'étend sur près de 15 km².

Dotée d'un plan d'occupation des sols, le Conseil municipal, par délibération en date du 6 février 2015 a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU).



Le bureau d'étude retenu par la commune pour la mise en oeuvre du PLU a procédé à une analyse des entités paysagères du territoire et dénombre 6 grands ensembles. L'arbre et l'espace arboré y sont présents de manière hétérogène.

On le retrouve dans le paysage littoral de landes et pins fortement modelés par le vent.

Des bois de chênes et de châtaigniers se sont développés sur les pentes de la vallée du Lisildry grâce à la position abritée du secteur. L'arbre est présent dans le paysage agricole côtier au travers d'un maillage bocager dense. Le paysage agricole intérieur, plus ouvert est lui ponctué de quelques boisements et bosquets. L'espace forestier reste globalement anecdotique.

Entités paysagères – PLOUGRESCANT

Les documents fournis ne présentent ni chapitre spécifique ni méthodologie claire de la démarche et critères retenus pour le classement des EBC. Ils livrent toutefois quelques informations :

- la base du travail apparaît être le travail de l'inventaire forestier national (IFN) qui recense les types de peuplements des boisements présents sur le territoire. (tome 1 présentation du PLU - page 60),
- il est indiqué que les milieux boisés inclus dans la cartographie du SRCE ont été protégés au titre des espaces boisés classés (EBC) en vue d'être maintenus sur le territoire (tome 2 - page 26),
- Enfin, il est précisé que l'identification des boisements en question a fait l'objet d'un travail précis de photo-interprétation et de vérifications de terrain systématiques (tome 2 –page 84).

Au bilan, le nouveau zonage PLU propose environ 111 hectares d'EBC contre 97 hectares dans le précédent POS. Cet accroissement n'est toutefois pas expliqué dans les documents. On peut imaginer qu'il est le fruit du travail de photo-interprétation. Les entités proposées au classement, disséminées sur l'ensemble du territoire, reprennent bien les éléments d'analyses initiaux. D'ouest en est, citons :

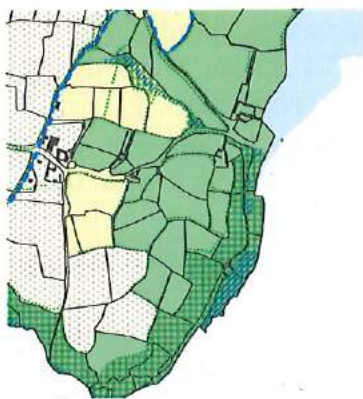
- la baie de Gouermel, ensemble de bosquets alternant avec prairies marécageuses et terres,
- le bois Toul ar Groas,
- les bois, essentiellement constitués de pins maritimes, qui dominent le hameau de Ralévy,
- les bois du Moulin du Roudour de Prat Lédan, de Crec'h Melo, Garec Soul,
- les bois de feuillus qui dominent la baie d'Enfer dans le secteur du château de Kergrec'h,
- les parties boisées de la vallée de Lisildry.

Dans l'ensemble, les classements n'appellent pas de remarque particulière, leurs contours sont globalement correctement établis. Toutefois, l'analyse de ce projet à partir des photos aériennes de 2015 couplée à une vérification de terrain, montre que les éléments boisés inventoriés présentent quelques petites anomalies de limites (classement à tort essentiellement). Les superficies concernées restent minimales.

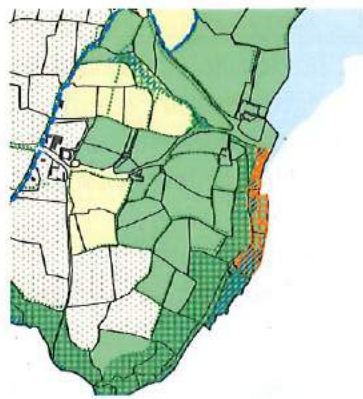
Secteur de l'enfer



Zonage PLU



corrections proposées (vert EBC- rouge déclassement)





Secteur de Gouermel



Zonage PLU

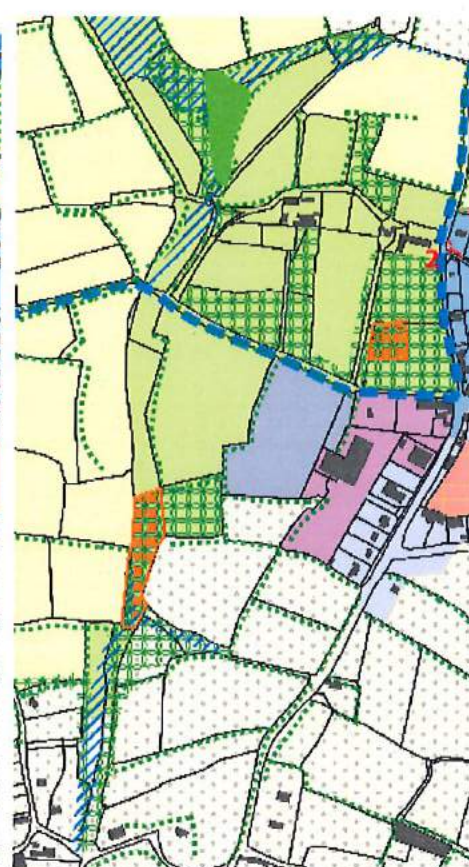
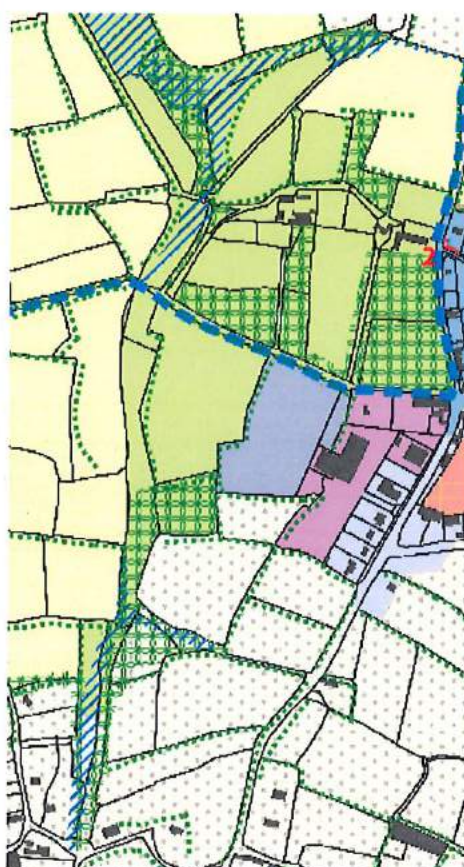


Corrections

Secteur kergreg

Zonage PLU

corrections proposées (vert EBC- rouge déclassement)



En conclusion, les espaces forestiers de la commune sont effectivement peu importants en surface. La proposition de la collectivité aboutit elle à une protection stricte quasi exhaustive de tous les espaces boisés présents sur le territoire communal. Si elle confère un moyen aux élus de conserver une trame paysagère forte et d'éviter son érosion, une des conditions est de faire vivre ce dispositif (information des administrés - gestion des procédures déclaratives induites, etc.....).

A noter également la mise en place d'une protection de type loi paysage sur le bocage de la commune. Ce dispositif, pour qu'il soit efficace, devra également être animé.

Au bilan, j'émet un avis favorable au projet EBC du PLU de la commune de PLOUGRESCANT sous réserve de la prise en compte des corrections visées supra. Cette proposition a fait l'objet d'un avis conforme de la DREAL et du service territorial de l'architecture et du patrimoine.

P/Le directeur départemental
des territoires et de la mer,
le chef du service environnement,

Bernard DIDIER



Approbé le 18 / 11 / 2016
Cartographie : PERSPECTIVE, Atelier d'urbanisme

Légende

Limites cadastrales

Les zones urbaines

- Ua
- Uc
- Uy
- AUc
- AUcy
- AUcm
- AUs

Les zones agricoles terrestres et maritimes

- A
- Ac
- Aer
- Ah
- Am
- Aa

Les zones naturelles constitutives de la trame verte et bleue

- N
- Ner
- Nc
- Nep
- Nmer

Les prescriptions édictées par le PLU

- Les espaces proches du rivage
- Elément de paysage identifié au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Les changements de destination (1)
- Les points de vue à préserver (4)
- Les espaces boisés classés
- Les zones humides

Les secteurs à programme de logements mixés sociaux en zone AU au titre de l'article L151-15 du code de l'urbanisme

Les emplacements réservés

N°	Surface	Désignation
1	857 m2	Implantation de 5 m des rives de l'écluse et du gouffre dans le secteur de Penpont
2	164 m2	Emplacement de la rue de Ty Noret à son entrée ouest, côté de l'église
3	478 m2	Rectification de viage sur la voie communale à Priz Min
4	156 m2	Rectification de viage sur la voie communale à Crec'h Goulen
5	464 m2	Rectification de viage sur la voie communale au sud de Noyen
6	1166 m2	Création de stationnements



