

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil de Communauté du 4 avril 2017

L'an deux mille dix sept, le quatre avril à 18 h 00, au siège de Lannion-Trégor Communauté, 1 rue Monge à Lannion, le Conseil de Communauté s'est réuni sous la présidence de M. Joël LE JEUNE, après convocation adressée individuellement à chaque conseiller, le 24 mars 2017.

Nombre de membres en exercice : 92 titulaires – 48 suppléants

Présents ce jour : 76 Procurations : 9

Étaient présents :

M ARHANT Guirec , Mme BESNARD Catherine , M. BOITEL Dominique , M. BOURGOIN Jean-Marie , Mme BOURHIS Thérèse , M. BOURIOT François , Mme CHARLET Delphine , M. COENT André , M. COIC Alain , Mme CORVISIER Bernadette , M DELISLE Hervé , M DENIAU Michel , M. DRONIOU Paul , M DROUMAGUET Pierre-Yves , M. EGAULT Gervais , M. FAIVRE Alain , Mme FEJEAN Claudine , M FREMERY Bernard , Mme GAREL Monique , Mme GAULTIER Marie-France , M GOISNARD Jacques , Mme GOURHANT Brigitte , M. GUELOU Hervé , Mme HAMON Annie , M HENRY Serge , Mme HERVE Thérèse , M. JEGOU Jean-Claude , M. KERAUDY Jean-Yves , M. KERVAON Patrice , M. LAMANDE Jean Claude , M LE BESCOND Jean-François , M. LE BIHAN Paul , M. LE BRAS Jean-François , M LE BRIAND Gilbert , M. LE BUZULIER Jean Claude , Mme LE CORRE Marie-José , M. LE FUSTEC Christian , M. LE GALL Jean-François , M LE GUEN Jean-Yves , M. LE GUEVEL Jean-François , M. LE JEUNE Joël , Mme LE MEN Françoise , M LE MOAL André , M LE MOULLEC Frédéric , Mme LE PLATINEC Denise , M LE ROLLAND Yves , M LE SEGUILLON Yvon , M LEMAIRE Jean François , M. LEON Erven , M. L'HEREEC Patrick , M MAHE Loïc , Mme MAREC Danielle , M. MEHEUST Christian , M NEDELEC Jean-Yves , Mme NIHOUARN Françoise , M. OFFRET Maurice , M PARISCOAT Arnaud , Mme PAYET Guénaëlle , Mme PIEDALLU Anne-Françoise , M. MORVAN Gildas (Suppléant M. PIOLOT René), M. PRAT Jean René , M. PRAT Marcel , M. PRAT Roger , M. PRIGENT François , M. QUILIN Gérard , M. ROBERT Eric , Mme ABRAHAM Gilberte (Suppléant M. ROBIN Jacques), M. ROPARTZ Christophe , M. ROUSSELOT Pierrick , Mme SABLON Hélène , M. SOL-DOURDIN Germain , M. STEUNOU Philippe , M. TERRIEN Pierre , M TURUBAN Marcel , Mme VIARD Danielle , M. WEISSE Philippe

Procurations :

M. CANEVET Fabien à M. LE BIHAN Paul, M. DROUMAGUET Jean à M. PRAT Roger, M. HUNAUT Christian à M. ROBERT Eric, M. L'HOTELLIER Bertrand à M. TERRIEN Pierre, M LINTANF Hervé à M HENRY Serge, M. PEROCHE Michel à M. LE JEUNE Joël, Mme PONTAILLER Catherine à M. KERAUDY Jean-Yves, Mme PRAT-LE MOAL Michelle à M. FAIVRE Alain, M. VANGHENT François à Mme GOURHANT Brigitte

Étaient absents excusés :

M GOURONNEC Alain, M. KERNEC Gérard, M LE QUEMENER Michel, Mme LUCAS Catherine, M QUENIAT Jean-Claude, M ROGARD Didier, M. SEUREAU Cédric

Il a été procédé, conformément à l'article à L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. M. COENT André, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Transfert de la compétence « Plan Local d'Urbanisme, documents d'urbanisme en tenant lieu et cartes communales » : poursuite des procédures communales en cours au 27 Mars

La loi n°2014-366 du 24 Mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite Loi ALUR, a prévu un transfert de la compétence « Plan Local d'Urbanisme, documents d'urbanisme en tenant lieu et cartes communales » dite compétence « PLU » de manière automatique trois ans après la date de publication de la loi, soit le 27 Mars 2017.

Ce transfert automatique était conditionné à l'absence de minorité de blocage définie comme un quart des communes représentant 20% de la population dans les trois mois précédant ce transfert.

Au 27 Mars 2017, aucune minorité de blocage n'a été constatée et la compétence « PLU » a été transférée automatiquement à Lannion-Trégor Communauté.

Ce transfert de compétence a été anticipé grâce à de nombreuses réunions d'informations – notamment lors des comités de pilotages « fusion »- qui ont permis d'aboutir à la formalisation d'un projet politique.

La Loi ALUR a également prévu que, dans le cas d'un transfert de la compétence « PLU », l'EPCI une fois compétent, puisse achever la procédure engagée avant le transfert de la compétence par la commune, si cette dernière en donne

son accord au préalable.

Cet accord relève d'une délibération communale.

Cette disposition a été retranscrite dans le code de l'urbanisme à l'article L 153-9 du code de l'urbanisme :

- L'établissement public de coopération intercommunale mentionné au 1° de l'article L. 153-8 peut achever toute procédure d'élaboration ou d'évolution d'un plan local d'urbanisme ou d'un document en tenant lieu, engagée avant la date de sa création, y compris lorsqu'elle est issue d'une fusion ou du transfert de cette compétence. Lorsque la procédure a été engagée par une commune, l'accord de celle-ci est requis. L'établissement public de coopération intercommunale se substitue de plein droit à la commune ou à l'ancien établissement public de coopération intercommunale dans tous les actes et délibérations afférents à la procédure engagée avant la date de sa création, de sa fusion, de la modification de son périmètre ou du transfert de la compétence.

Au 27 Mars 2017, plusieurs procédures de créations, révisions ou modifications de documents d'urbanisme étaient en cours sur le territoire de Lannion-Trégor Communauté.

Comme validé au cours des comités de pilotages « fusion », l'Agglomération s'engage à reprendre les procédures en cours à cette date et les mener à son terme.

Afin de poursuivre ces procédures, tous les contrats relatifs aux procédures dont la liste figure en annexe sont transférés de plein droit à Lannion-Trégor Communauté.

VU l'article L. 5211-17 du Code Général des Collectivités Territoriales qui dispose que l'établissement public de coopération intercommunale est substitué de plein droit, à la date du transfert de compétences, aux communes qui le composent dans leurs délibérations et tous les actes. Les contrats sont exécutés dans les conditions antérieures jusqu'à leur échéance, sauf accord contraire des parties. La substitution de la personne morale aux contrats conclus par les communes n'entraîne aucun droit à résiliation ou à indemnisation pour le cocontractant. La commune qui transfère la compétence informe les cocontractants de cette substitution.

VU la loi n°2014-366 du 24 Mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové.

VU le transfert automatique de la « compétence en matière de PLU, de documents d'urbanisme en tenant lieu et de cartes communales » à Lannion-Trégor Communauté de la part de ses communes membres

VU le code de l'Urbanisme et l'article L 153-9.

CONSIDERANT la liste présentée en annexe répertoriant les contrats, conventions et marchés en cours,

CONSIDERANT qu'il est précisé que tout oubli potentiel d'un acte cette liste n'empêche pas celui-ci de continuer à exister,

CONSIDERANT l'avis favorable de la commission n°7 en date du 15 Mars 2017 à la poursuite des procédures communales engagées,

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE à L'UNANIMITE

DECIDE DE :

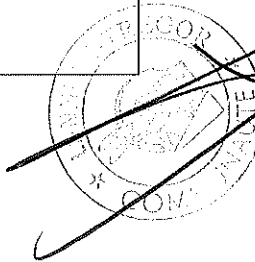
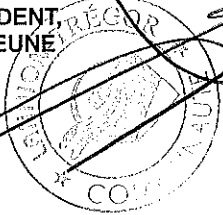
- ACCEPTER** Après accord des communes concernées par des procédures d'évolutions de leurs documents d'urbanisme, d'achever les procédures en cours.
- APPROUVER** les avenants de transfert au 27 Mars 2017 pour les contrats, avenants et marchés préalablement conclus et relevant de la compétence transférée à Lannion-Trégor Communauté.
- AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout document relatif à ce dossier.
- PRECISER** Que les crédits nécessaires seront inscrits au Budget.

Fait et délibéré, à Lannion les jour, mois et an précités.
POUR EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE DUMENT SIGNÉ.

Le Président atteste le caractère exécutoire
de la présente délibération,
transmise au contrôle de légalité
par télétransmission le **7 AVR. 2017**
Publiée et affichée le **7 AVR. 2017**

LE PRÉSIDENT,
Joël LE JEUNE

LE PRÉSIDENT,
Joël LE JEUNE



Envoyé en préfecture le 07/04/2017

Reçu en préfecture le 07/04/2017

Affiché le

ID : 022-200065928-20170404-CC_2017_0126-DE

Liste des contrats, conventions, avenants et marchés en cours

COMMUNE	TITULAIRE COORDONNEES	COTRITAINT 2	OBJET MARCHE
PIOUBEZRE	ATELIER URBAIN - 4 RUE AMPERE BP 30255 - LANNON	EF ETUDES - 4 RUE GALILEE - BP 4114 - 44341 BOUGUENAI	REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE PLOUBEZRE
PLOUBEZRE	SCPA ARES - 29 RTE DE LORIENT - IMMEUBLE LE PAPYRUS CS 64329 - 35043 RENNES		ASSISTANCE JURIDIQUE
TREDUER	SAS PERSPECTIVE ATELIER D'URBANISME - 15 AV DE KERZO 56290 PORT LOUIS		ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE TREDUER
PLOUGRESCANT	SAS PERSPECTIVE ATELIER D'URBANISME - 15 AV DE KERZO 56290 PORT LOUIS		ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE PLOUGRESCANT
TREGUIER	GEOLITT - 7 RUE LE REUN - 29480 LE RELECQ - KERHUON	ENAMO - 24, RTE DE KERSCAO - 29480 LE RELECQ KERHUON	REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE TREGUIER
TREDARZEC	GEOLITT - 7 RUE LE REUN - 29480 LE RELECQ - KERHUON		REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE TREDARZEC
PLOUGRAS	GEOLITT - 7 RUE LE REUN - 29480 LE RELECQ - KERHUON	ENAMO - 24, RTE DE KERSCAO - 29480 LE RELECQ KERHUON	ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
PERROS GUIREC	GEOLITT - 7 RUE LE REUN - 29480 LE RELECQ - KERHUON	EGIS EAU 7 RUE RAINIERE PARC DU PERRAY CS 83 909 44330 NANTES	REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE PERROS-GUIREC
PERROS GUIREC	BIOFERRENN - LA PETITE BIGOTAS - 35530 CAMPEL CABINET COUDRAY 14 AVENUE DU SERGENT MAGINOT CS 34442 - 35 044 RENNES CEDEX		ETUDE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE
PLOUGUIEL	GEOLITT - 7 RUE LE REUN - 29480 LE RELECQ - KERHUON	ENAMO - 24, RTE DE KERSCAO - 29480 LE RELECQ KERHUON	CONVENTION D'ASSISTANCE - CONSEIL JURIDIQUE
PLOUMERIN	GEOLITT - 7 RUE LE REUN - 29480 LE RELECQ - KERHUON		MODIFICATION DU PLU AVEC ENQUETE PUBLIQUE
PENVENAN	GEOLITT - 7 RUE LE REUN - 29480 LE RELECQ - KERHUON		ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
PENVENAN	GEOLITT - 7 RUE LE REUN - 29480 LE RELECQ - KERHUON		MODIFICATION DU PLU AVEC ENQUETE PUBLIQUE
PLEUDANIEL	SA SCOP OUEST AMENAGEMENT		MODIFICATION DU PLU AVEC ENQUETE PUBLIQUE
			REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE PLEUDANIEL

Envoyé en préfecture le 07/04/2017

Reçu en préfecture le 07/04/2017

Affiché le

ID : 022-200065928-20170404-CC_2017_0126-DE