

COMMUNE DE PLOUGRESCANT  
COTES D'ARMOR

-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
-----

Séance ordinaire du 09 décembre 2019  
-----

DATE DE CONVOCATION : 04/12/2019 MEMBRES EN EXERCICE : 12 MEMBRES PRESENTS OU REPRESENTES (VOTANTS) : 12  
-----

L'an deux mille dix-neuf, le neuf décembre à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de PLOUGRESCANT légalement convoqué, s'est assemblé à la Mairie, en présence d'Anne-Françoise PIEDALLU, Maire.

**PRESENTS** : Anne-Françoise PIEDALLU, Maire ; Gilbert RANNOU, Gérard COUILLABIN, adjoints ; Roland PATEZOUR, Marie-Françoise ALLAIN, Gérard PONGERARD, Cécile HERVE, Véronique LE CALVEZ, Cécile MILON.

**POUVOIRS** Véronique LE CALVEZ a les pouvoirs de Nathalie URVOAS  
Roland PATEZOUR a les pouvoirs de Jean-François CORRE  
Gérard COUILLABIN a les pouvoirs de Jean NEUKUM

**ABSENT** : Néant

**Secrétaire de Séance** : Cécile MILON

**OBJET : AVIS SUR L'APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

- VU** Le code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-11 et suivants et R 153-11 et suivants ;
- VU** La délibération du Conseil Municipal de Plougrescant en date du 6 février 2015 prescrivant la révision générale de son Plan d'Occupation des Sols et définissant les modalités de concertation en application du code de l'urbanisme ;
- VU** Le débat sur les Orientations Générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ayant eu lieu en Conseil Municipal de Plougrescant tenu une première fois le 27 mai 2016 ;
- VU** La délibération en date du 18 novembre 2016 du Conseil Municipal de Plougrescant tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme
- VU** Loi n°2014-366 dite loi ALUR opérant un transfert de la compétence « PLU, documents d'urbanisme en tenant lieu et cartes communales » à Lannion-Trégor Communauté à compter du 27 Mars 2017 ;
- VU** L'accord de la commune de Plougrescant par délibération du conseil municipal pour que soit poursuivi la procédure d'élaboration du futur Plan Local d'Urbanisme par Lannion-Trégor Communauté ;
- VU** Le débat sur les Orientations Générales du nouveau Projet d'Aménagement et de Développement Durables ayant eu lieu en Conseil Communautaire de Lannion-Trégor Communauté tenu le 16 mars 2018 ;

<b>VU</b>	La délibération en date du 11 décembre 2018 du Conseil Communautaire de Lannion-Trégor Communauté tirant le bilan de la concertation et arrêtant le nouveau projet de Plan Local d'Urbanisme ;
<b>VU</b>	L'ensemble des avis des services de l'État, des Personnes Publiques Associées sur le PLU arrêté ;
<b>VU</b>	L'avis tacite favorable de l'Autorité Environnementale en date du 7 avril 2019 ;
<b>VU</b>	L'arrêté communautaire n° 19/147 en date du 13 mai 2019 soumettant le projet de PLU arrêté de Plougrescant à enquête publique du 11 juin 2019 au 12 juillet 2019 inclus, et l'arrêté communautaire n° 19/293 du 9 juillet 2019 décrétant la reprise de cette même enquête du 21 août 2019 au 30 août 2019 suite à son interruption le 9 juillet 2019 prononcée par le Tribunal Administratif de Rennes ;
<b>VU</b>	L'enquête publique qui s'est déroulée du 11 juin au 9 juillet 2019 et du 21 août au 30 août 2019 ;
<b>VU</b>	Le rapport de l'enquête et les conclusions motivées du commissaire enquêteur ;
<b>VU</b>	La note explicative de synthèse adressée aux conseillers communautaires avec la convocation à la séance du conseil communautaire de ce jour et présentant les modifications à apporter au projet de PLU arrêté ;
<b>ENTENDU</b>	<p>Le rapport et les conclusions favorables du commissaire enquêteur assorties de la réserve suivante :</p> <p>« procéder à une relecture globale du projet , de son règlement littéral, des OAP , de façon à assurer la bonne prise en compte des principes énoncés quant à la gestion des eaux pluviales, dans le respect de la qualité des eaux « terrestres » et « maritimes », et une traduction réglementaire efficace, et ceci d'autant plus que l'annexe 5.7 relative au zonage Eaux Pluviales doit également être revue dans son titre et/ou son contenu. »</p>
<b>CONSIDERANT</b>	<p>Que la réserve ci-dessus a été levée de la manière suivante, comme indiquée dans le tableau des modifications :</p> <p>Le document relatif aux eaux pluviales annexé au projet de PLU constitue le projet de zonage des eaux pluviales. Il est en cours d'élaboration et n'a pas encore fait l'objet d'une délibération de la commune visant à l'approuver. <u>Le titre de l'annexe est modifié comme suit : Projet de zonage des eaux pluviales.</u></p> <p>Il est précisé que le projet de zonage des eaux pluviales est une simple annexe du PLU, conformément aux dispositions de l'article R. 151-53 du code de l'urbanisme. Ce document n'a pas de réelle valeur contraignante, mais a néanmoins été pris en compte dans le travail d'élaboration du zonage du PLU.</p> <p>Il est précisé qu'aucune OAP n'est en contradiction avec les préconisations de l'étude de zonage des eaux pluviales. De plus, la version du PLU soumise à l'enquête publique réduit les surfaces constructibles par rapport à la version travaillée dans l'étude de zonage des eaux pluviales. Les deux documents (PLU et zonage des eaux pluviales) sont donc cohérents.</p> <p><u>Le règlement littéral a été modifié afin de mieux prendre en considération l'enjeu des eaux pluviales en indiquant à l'article 4 de toutes les zones du règlement écrit : « La gestion des eaux pluviales par infiltration doit être privilégiée ». Les préconisations générales des OAP (chapitre la gestion des eaux pluviales) ont aussi été complétés par un paragraphe faisant état de l'intérêt de réutilisation des eaux pluviales</u></p>



- CONSIDERANT** Que les remarques émises par les services consultés et les résultats de ladite enquête publique justifient quelques modifications mineures du plan Local d'Urbanisme exposées dans la note de synthèse et le tableau des modifications annexés à la présente délibération ; ;
- CONSIDERANT** Que les élus municipaux de Plougrescant ont travaillé pendant de nombreuses années sur le projet de Plan Local d'Urbanisme avant le transfert de la compétence dite « PLU » à Lannion-Trégor Communauté et qu'à ce titre, il appartient à la municipalité de donner un avis au projet de PLU qui sera présenté au Conseil Communautaire de Lannion-Trégor Communauté ;
- ENTENDU** L'exposé de Madame Le Maire présentant ces modifications mineures apportées au projet de PLU suite aux observations formulées pendant l'enquête publique et aux avis des personnes publiques associées ;
- CONSIDERANT** Que les modifications effectuées qui résultent exclusivement des avis des personnes publiques associées joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur ne remettent pas en cause l'économie générale du projet arrêté par le Conseil Communautaire de Lannion-Trégor Communauté lors de sa séance du 11 décembre 2018 ;

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à la majorité (1 contre : Jean NEUKUM, et 2 abstentions : Cécile MILON, Cécile HERVE)**

- DONNE** Un avis sur le projet de PLU qui sera approuvé par le Conseil Communautaire
- DIT** Que la présente délibération et les dispositions engendrées par le PLU ne seront exécutoires qu'après publication et transmission à l'autorité Préfectorale,

Pour extrait conforme,  
Le Maire,  
Anne-Françoise PIEDALLU.

  
**LE MAIRE**  
Anne-Françoise PIEDALLU

