

**COMMUNE DE PLOUGRESCANT
COTES D'ARMOR**

**-----
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
-----**

Séance ordinaire du 27 mai 2016

DATE DE CONVOCATION : 23/05/2016 MEMBRES EN EXERCICE : 15 MEMBRES PRESENTS OU REPRESENTES (VOTANTS) : 15

L'an deux mille seize, le vingt sept mai à dix neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de PLOUGRESCANT légalement convoqué, s'est rassemblé à la Mairie, en présence d'Anne-Françoise PIEDALLU, Maire.

PRESENTS : Anne-Françoise PIEDALLU, Maire; Gilbert RANNOU, Nathalie URVOAS, Gérard COUILLABIN, Adjoint; Roland PATEZOUR, Gérard PONGERARD, Marie-Françoise ALLAIN, Jean NEUKUM, Véronique LE CALVEZ, Philippe DERRIEN, Roger KERAMBRUN, Marie-Thérèse PRIGENT, Jean-François CORRE.

POUVOIRS : Véronique LE CALVEZ a les pouvoirs de Cécile MILON
Jean NEUKUM a les pouvoirs de Cécile HERVE

ABSENT (S) : NEANT

Secrétaire de Séance : Gérard COUILLABIN

**OBJET : REVISION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS/ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME :
DEBAT SUR LES ORIENTATIONS GENERALES DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT
DURABLES (PADD)**

Madame Le Maire rappelle que par délibération en date du 06/02/2015, le conseil municipal a prescrit la mise en révision générale du POS approuvé par délibération du 03/10/2000

Le chapitre 3 du titre II du code de l'urbanisme fixe le contenu, la finalité et les procédures d'adoption ou de révision des Plans Locaux d'Urbanisme. C'est ainsi notamment que :

- l'article L 151-5 dispose que les PLU « comportent un Plan d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ».

Selon l'article L 151-5 du code de l'Urbanisme, ce PADD :

- définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.
- arrête les orientations générales concernant l'habitat, le transport et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de la Commune.
- fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il ne s'agit plus d'un document juridique opposable aux tiers depuis la loi URBANISME ET HABITAT du 2 juillet 2003.

L'article L 153-12 du code de l'urbanisme stipule « qu'un débat ait lieu au sein du conseil municipal sur les orientations générales du PADD au plus tard 2 mois avant l'examen du projet du PLU ».

Les travaux d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme animés par le bureau d'étude Perspective ont démarrés en Février 2015, l'ensemble des élus a été invité à participer aux différentes réunions.

Le projet de PADD a été présenté en réunion publique le 25/05/2016.

En conséquence, Madame Le Maire invite le conseil municipal à débattre sur le PADD, elle précise qu'il ne s'agit pas de voter, les élus doivent simplement échanger et prendre acte de la discussion sur la base du document diffusé à chaque élu à l'appui de la convocation pour la présente séance du Conseil Municipal.

Madame Le Maire démarre sa présentation en soulignant l'importance du poids de la démographie de la Commune dans les choix du PADD : la population est en baisse constante, essentiellement due à un solde naturel négatif. La Commune doit donc être attractive; Madame Le Maire rappelle les enjeux et présente les orientations générales du projet,

1- ENJEUX :

- a. Les objectifs d'accueil de la Commune
 - ✓ **Permettre et favoriser le maintien du niveau de population sur les 10 années à venir**
- b. Les axes fédérateurs pour le développement de la Commune
 - ✓ **Le projet pour la commune de Plougrescant s'appuie sur un développement maîtrisé et adapté à la réalité de son territoire.**
- 2- ORIENTATIONS GENERALES :
- a. Préserver les équilibres du territoire et l'identité communale
 - ✓ **Protéger l'environnement naturel, garant de l'identité et de l'attractivité de la commune (Natura 2000, sites inscrits et classés, réservoirs de biodiversité, continuités écologiques, etc.) tout en préservant les activités liées au littoral**
 - ✓ **Protéger et mettre en valeur la structure paysagère identitaire**
 - ✓ **Améliorer la qualité paysagère des tissus urbains**
 - ✓ **Limitier les impacts du projet sur l'eau**
 - ✓ **Organiser le développement pour minimiser l'exposition aux risques et aux nuisances**
- b. Permettre l'accueil d'une population nouvelle et organiser un développement urbain conforme à la loi littoral
 - ✓ **Permettre une dynamique démographique positive**
 - ✓ **Favoriser l'accueil d'une population diversifiée par la création d'une offre en logements adaptée**
 - ✓ **Maîtriser l'urbanisation et lutter contre l'étalement urbain**
 - ✓ **Organiser le développement pour optimiser les réseaux d'énergie existants**
 - ✓ **Limitier la consommation des espaces, la consommation d'espace se fera à 67 % dans le bourg (9 hectares), à 26 % dans le village de Pors Hir (3,5 hectares) et à 7 % dans le hameau nouveau (1 hectare)**
 - ✓ **Améliorer les conditions des déplacements et promouvoir les déplacements non-motorisés**
 - ✓ **Accompagner le développement par le maintien d'un niveau d'équipements et de services en adéquation avec la structure démographique de la Commune**
- c. Conforter l'attractivité touristique de territoire et maintenir le réseau d'entreprises existant
 - ✓ **Créer des conditions favorables à la pérennité de l'activité agricole dans ses dimensions de gestion du paysage et d'activité économique**
 - ✓ **Maintenir les activités économiques existantes, favoriser leur développement et permettre l'accueil d'activités nouvelles**
 - ✓ **soutenir l'activité touristique**

Madame Le Maire précise que le PADD a été présenté le 06/04/2016 à l'ensemble des personnes publiques associées et n'a pas fait l'objet d'observations négative et d'opposition sur les options retenues.

Après cet exposé, Madame Le Maire déclare le débat ouvert :

- DEBAT / ECHANGES :

Roger KERAMBRUN, concernant les objectifs de maintien de la population, suggère le vocable logement à la place de maison, plus adapté car on peut aussi construire de petits immeubles. Roger KERAMBRUN propose une démarche de valorisation des parcelles en friches, par exemple des plans de coupe, d'entretien, pour la production de bois de chauffage, notamment avec l'appui du Syndicat du Bassin Versant.

Gilbert RANNOU, partant du constat que de plus en plus de jeunes se lancent dans l'agriculture biologique, propose la l'incitation au regroupement des terres dans le but de valoriser la culture des fruits et légumes BIO.

Marie-Thérèse PRIGENT : informe que pour limiter les friches, il existe également le recours aux troupeaux de chèvres, pouvant se déplacer au gré des besoins.

Des discussions : sur le fait que les services de l'Etat n'ont pas réagi lors de la concertation du 14/10/2015, notamment Roger KERAMBRUN qui émet la crainte que le projet soit "retoqué" en mars 2017, surtout par rapport au "hameau nouveau..." et le risque de se retrouver sans P.O.S. pendant environ un an...la présentation de Madame Le Maire sur les hameaux nouveaux, les risques de refus de la part de l'Etat, du fait qu'il n'ait pas de recul et de retour d'expériences, il en existe très peu sur le Territoire Français et aucun en Bretagne, mais est inscrit dans la loi littoral.

Et au vu de ces réserves sur la validation des hameaux nouveaux.. par l'Etat, les interrogations sur le Plan B à prévoir en contrepartie.

L'exposé de Madame Le Maire sur les conséquences de l'approbation du P.O.S. après la date du 27/03/2017 : risque de passage en R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme), dans ce cas, les autorisations seront données par le Maire, suite à avis conforme du Préfet, impliquant la coresponsabilité des deux parties. Les plans d'aménagement ne peuvent pas être signés en R.N.U.

Madame Le Maire précise que ce point sera rééchangé lors de la prochaine réunion du comité de pilotage.

Conformément à l'article L 153-12 du code de l'urbanisme, le conseil municipal a débattu des orientations générales du PADD.

Cette délibération prend acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du conseil.

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Anne-Françoise PIEDALLU.

