

CC\_2019\_0173

## Extrait du Registre des Délibérations du Conseil de Communauté du 10 décembre 2019

L'an deux mille dix neuf, le dix décembre à 17 h 00, au siège de Lannion-Trégor Communauté, 1 rue Monge à Lannion, le Conseil de Communauté s'est réuni sous la présidence de M. Joël LE JEUNE, après convocation adressée individuellement à chaque conseiller, le 29 novembre 2019.

Nombre de membres en exercice : 92 titulaires – 43 suppléants

Présents ce jour : 70 Procurations : 12

### Étaient présents :

M. ARHANT Guirec, Mme BOURHIS Thérèse, M. BOURIOT François, Mme CHARLET Delphine, M. COENT André, M. COIC Alain, Mme CORVISIER Bernadette, Mme CRAVEC Sylvie, M. DELISLE Hervé, M. DRONIOU Paul, M. CABEL Michel, M. EGAULT Gervais, M. FAIVRE Alain, Mme FEJEAN Claudine, M. FREMERY Bernard, Mme GAREL Monique, M. BROUDIC Jean (Suppléant M. GOISNARD Jacques), M. GICQUEL Jacques, Mme GOURHANT Brigitte, M. GUELOU Hervé, M. HENRY Serge, M. HUNAUT Christian, Mme LE CORFEC Nicole (Suppléant M. JEGOU Jean-Claude), M. KERNEC Gérard, M. LAMANDE Jean Claude, M. LE BIHAN Paul, M. LE BRIAND Gilbert, M. LE BUZULIER Jean Claude, Mme LE CORRE Marie-José, M. LE FUSTEC Christian, M. WOLF Bernard (Suppléant M. LE GALL Jean-François), M. LE GUEN Jean-Yves, M. LE GUEVEL Jean-François, M. LE JEUNE Joël, Mme LE LOEUFF Sylvie, M. LE MOAL André, M. LE MOULLEC Frédéric, Mme LE PLATINEC Denise, M. LE QUEMENER Michel, M. LE ROLLAND Yves, M. LE SEGUILLON Yvon, M. LEON Erven, M. L'HEREEC Patrick, M. L'HOTELLIER Bertrand, M. LINTANF Hervé, M. MAHE Loïc, Mme MAREC Danielle, M. MEHEUST Christian, M. NEDELEC Jean-Yves, M. PARISCOAT Arnaud, M. PEROCHE Michel, Mme PIEDALLU Anne-Françoise, M. MORVAN Gildas (Suppléant M. PIOLOT René), M. PRAT Jean René, M. PRAT Roger, Mme PRAT-LE MOAL Michelle, M. PRIGENT François, M. QUILIN Gérard, M. ROBERT Eric, Mme ABRAHAM Gilberte (Suppléant M. ROBIN Jacques), M. ROPARTZ Christophe, M. ROUSSELOT Pierrick, M. SEUREAU Cédric, M. FRAVAL Philippe (Suppléant M. SOL-DOURDIN Germain), M. TERRIEN Pierre, M. TURUBAN Marcel, M. VANGHENT François, M. WEISSE Philippe, M. OFFRET Maurice, M. MERRER Louis

### Procurations :

Mme BESNARD Catherine à Mme CHARLET Delphine, M. DROUMAGUET Jean à M. MERRER Louis, Mme GAULTIER Marie-France à M. ARHANT Guirec, Mme HAMON Annie à M. COIC Alain, M. KERAUDY Jean-Yves à M. TERRIEN Pierre, M. KERVAON Patrice à M. LE BIHAN Paul, Mme LE MEN Françoise à M. SEUREAU Cédric, M. LEMAIRE Jean François à M. GUELOU Hervé, Mme NIHOARN Françoise à M. L'HOTELLIER Bertrand, Mme PONTAILLER Catherine à M. LEON Erven, M. PRAT Marcel à Mme LE CORRE Marie-José, Mme SABLON Hélène à M. COENT André

### Étaient absents excusés :

M. BOITEL Dominique, Mme COADALEN Rozenn, M. DENIAU Michel, M. GOURONNEC Alain, Mme HERVE Thérèse, M. LE BESCOND Jean-François, M. LE BRAS Jean-François, M. QUENIAT Jean-Claude, M. ROGARD Didier, M. STEUNOU Philippe

Il a été procédé, conformément à l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. M. SEUREAU Cédric, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

## **Instauration du Droit de Prémption Urbain sur la commune de Plougrescant**

La loi ALUR n°2014-366 du 24 mars 2014 prévoit que les Communautés d'Agglomération compétentes en matière de PLU, détiennent le Droit de Prémption Urbain en lieu et place des communes.

Lannion-Trégor Communauté étant compétente en matière d'élaboration des documents d'urbanisme depuis le 27 mars 2017, elle le devient également en matière de Droit de Prémption Urbain.

Dans le cadre des dispositions de l'article L.211-1 du Code de l'Urbanisme, l'autorité compétente peut, par délibération, instituer un Droit de Prémption Urbain (D.P.U.) sur tout ou partie des zones urbaines ou d'urbanisation future.

Suite à l'approbation ce jour par le Conseil Communautaire du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Plougrescant et en accord avec la commune, il est proposé d'instituer un Droit de Prémption Urbain sur les zones U et AU de ce P.L.U. afin de permettre la réalisation d'opération d'aménagement qui entreraient dans le cadre de l'exercice du D.P.U.

- VU** Le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2121-1 et suivants ;
- VU** Le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.210-1, L.211-1 et suivants, L.213-1 et suivants, L.300-1 et R.211-1 et suivants ;
- VU** Le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Plougrescant approuvé le 10 décembre 2019 ;
- CONSIDERANT** L'intérêt d'instaurer un Droit de Préemption Urbain sur les zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Plougrescant, permettant de mener à bien les politiques foncières de la Commune et de la Communauté d'Agglomération ;
- CONSIDERANT** L'avis favorable de la commission n°7 « ScoT et Urbanisme » en date du 14 novembre 2019 ;

**Après en avoir délibéré, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE à L'UNANIMITÉ**

**DECIDE DE :**

- INSTAURER** Un Droit de Préemption Urbain sur les zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme en vigueur sur le territoire de la commune de Plougrescant.
- DIRE** Que cette délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté d'agglomération durant un mois et qu'une mention sera insérée dans deux journaux d'annonces légales diffusés dans le Département conformément à l'article R.211-2 du Code de l'Urbanisme, qu'une copie sera adressée à l'ensemble des organismes et services mentionnés à l'article R.211-3 du Code de l'Urbanisme.
- DIRE** Que la présente délibération pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de RENNES dans le délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité.
- DIRE** Que la présente décision sera inscrite au recueil des actes administratifs de la Communauté d'Agglomération.

Fait et délibéré, à Lannion les jour, mois et an précités.  
POUR EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE DUMENT SIGNÉ.

Le Président atteste le caractère exécutoire  
de la présente délibération,  
transmise au contrôle de légalité  
par télétransmission le 16 DEC. 2019  
Publiée et affichée le 16 DEC. 2019

LE PRÉSIDENT,  
Joël LE JEUNE

LE PRÉSIDENT,  
Joël LE JEUNE

