




LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ


PLAN LOCAL D'URBANISME
COMMUNE DE PLEUMEUR-BODOU
PARTIE SUD

Lannion-Trégor
COMMUNAUTÉ
Lannion-Trégor Communauté

Pleumeur-Bodou

Lannion Trégor Communauté





P.L.U. approuvé le :

13 mars 2014

Dernière modification :

14 mars 2023

Sources :

Cadastre : © Direction Générale des Finances Publiques - année 2021

Réalisation :

© Lannion-Trégor Communauté - Service Data & Géomatique - mars 2023

Zones et secteurs

Secteur annulé par décision de justice

UA : Centre urbain traditionnel du centre-bourg

UAa : Secteur lié au projet "cœur de bourg" soumis à des règles spécifiques en matière de construction

UAv : Secteur correspondant aux villages de l'Île-Grande et de Landrelec soumis à des règles spécifiques en matière de construction

UB : Extensions denses à semi-denses du centre-bourg (UB)

UBv : Secteur correspondant aux villages de l'Île-Grande, de Landrelec, de Kerenoc et de Penvern soumis à des règles spécifiques en matière de construction

UH : Hameaux soumis à des règles spécifiques en matière de construction

UHp : Secteur correspondant au centre ancien de Keriannegan Bras soumis à des règles spécifiques en matière de construction

USdu : Secteurs déjà urbanisés au titre de l'article L.121-8 du CU

UT : Zone destinée aux activités de loisirs, de sports, de culture, d'enseignement et de tourisme

UTr : Zone destinée aux activités de loisirs, de sports, de culture, d'enseignement et de tourisme

- Secteur correspondant au parc du radôme

UTs : Zone destinée aux activités de loisirs, de sports, de culture, d'enseignement et de tourisme

- Secteur lié à l'accueil et hébergement à proximité du golf

Uy : Zone urbaine destinée à recevoir des activités

UYd : Zone urbaine dédiée aux activités liées à la reconversion du pôle Phoenix

UYdh : Secteur attenant au secteur UYd (reconversion du pôle Phoenix)

UYm : Zone urbaine dédiée aux activités liées à l'exploitation de la mer

1AUv1 et 1AUv2 : Zone à urbaniser (habitat et services)

- Secteur situé dans le village de Landrelec soumis à des règles particulières en matière de construction

1AUTs : Zone à urbaniser (accueil et hébergement à proximité du golf)

2AU : Zone à urbaniser (habitat et services)

2AUqe : Zone à urbaniser (activités touristiques, de loisirs et à l'éco-habitat)

2AUTr : Zone à urbaniser (habitat et services) destinée au tourisme scientifique, pédagogique et culturel et pour les activités de sports nature sur le site du Parc du Radôme

2AUy : Zone à urbaniser (activités artisanales)

2AUyD et 2AUydh : Zone à urbaniser dédiée aux activités liées à la reconversion du pôle Phoenix

A : Zone agricole

Aa : Zone agricole - Secteur inconstructible

Ah : Secteur correspondant à l'habitat diffus en zone agricole

Ast : Secteur à vocation de stockage temporaire en zone agricole

Ay : Secteur correspondant aux activités économiques existantes isolées en zone agricole

N : Zone naturelle

Nc : Secteur réservé aux activités liées à l'exploitation des carrières

Nd : Secteur de dent creuse située dans les villages (site potentiel de développement urbain)

Ne : Secteur correspondant aux propriétés exclues des secteurs NL

Nh : Secteur correspondant à l'habitat diffus en zone naturelle

NL : Espaces et milieux littoraux remarquables

Nm : Secteur au sein duquel les installations liées à l'activité conchylicole est autorisée

Nsp : Secteur réservé aux équipements publics d'assainissement collectif des eaux usées

NT : Zone naturelle permettant les activités de tourisme, de loisirs, sports et culture

NTE : Zone naturelle permettant les activités de tourisme, de loisirs, sports et culture centrées sur la thématique environnement/nature

Ntg : Zone naturelle permettant les activités de tourisme, de loisirs, sports et culture

- Secteur correspondant aux parcours de golf

NTP : Zone naturelle permettant les activités de tourisme, de loisirs, sports et culture

- Secteur correspondant aux ports et à la base nautique

Nu : Secteur réservé aux équipements de traitement des déchets

Prescriptions

..... Boucle de randonnée à préserver

→ Accès directs nouveaux interdits pour véhicules

--- Marge de recul inconstructible en bordure des routes départementales en dehors des espaces urbanisés (RD 65 et 788 : 75 m ; RD 6, 11 et 21 : 35 m (habitations), 25 m (autres constructions))

▨ Espace boisé classé à conserver

▨ Emplacement réservé

SDU : périmètres bâtis existants au sein des secteurs USdu

▨ Bande de bruit liée à certaines infrastructures routières

▨ Site archéologique

M Zone de mouillage

— Espace proche du rivage

N° de l'emplacement réservé	Nature de l'emplacement réservé
ER01	Réservation de terrain en vue de permettre la réalisation d'équipements publics à proximité du collège.
ER02	Aménagement et élargissement à 8 m. de la voie communale reliant Landrelec à la RD 788.
ER03	Création d'un parking en bordure Ouest du chemin menant aux carrières et à l'allée couverte de l'Île-Grande.
ER04	Aménagement et élargissement à 8 m. de la voie reliant Pont-Coulard à Keryvon.
ER05	Aménagement d'un cheminement piéton / vélo.
ER06	Elargissement et rectification à 12,50 m. de largeur du RD 6 depuis son carrefour avec la RD 11 jusqu'à sa jonction avec la RD 21 à l'entrée du Bourg.
ER07	Extension du cimetière au bourg.
ER08	Aménagement du carrefour entre la RD 788 et la route de Kerenoc.
ER09	Aménagement du carrefour d'accès au secteur de Pont Tourgon.
ER10	Aménagement de deux giratoires : • au croisement des RD21/route du Radôme • au niveau de l'entrée du Planétarium sur la route du Radôme.