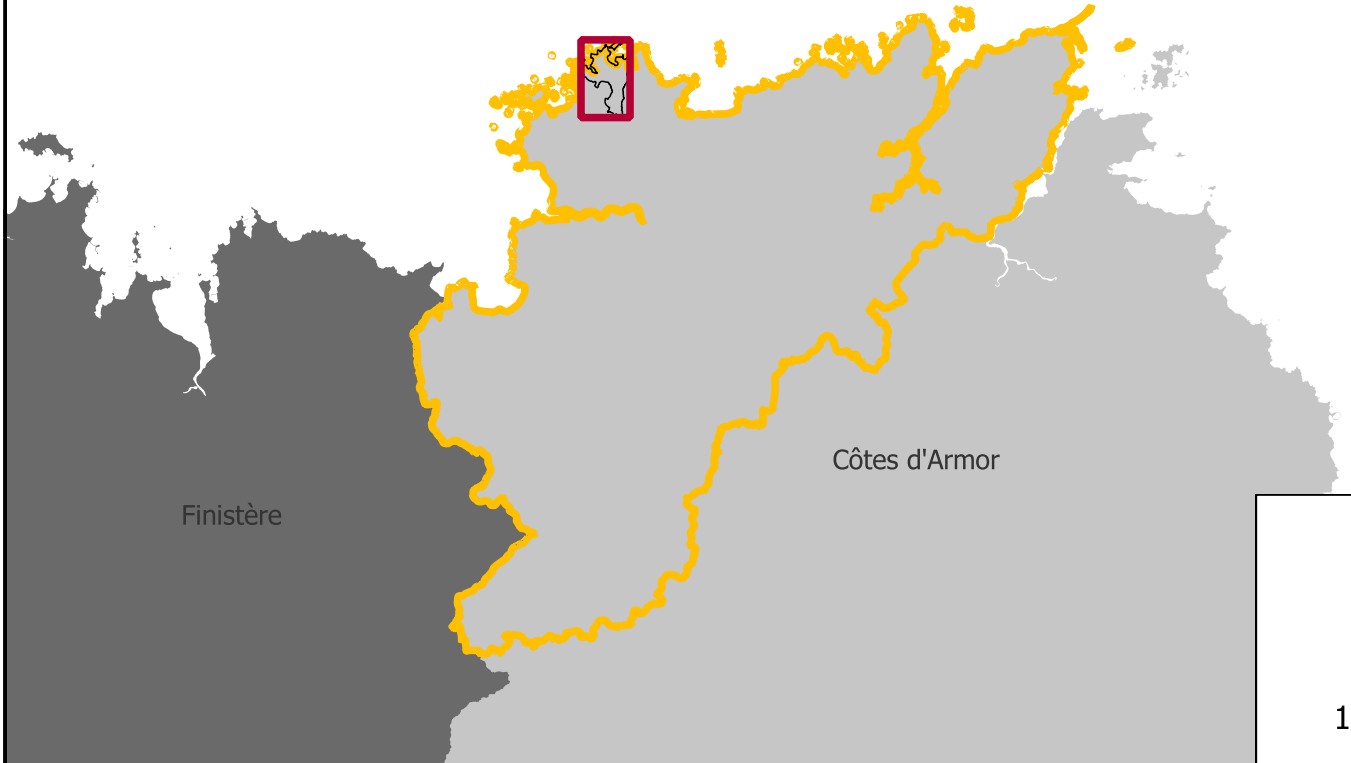




Lannion Trégor Communauté



P.L.U. approuvé le : 23 mars 2017

Dernière modification : 14 mars 2023

Sources : © Direction Générale des Finances Publiques - année 2021

Réalisation : © Lannion-Trégor Communauté - Service Data & Géomatique - mars 2023

Zones et secteurs

- Secteur annulé par décision de justice
- UA : Constructions à usage d'habitation et les activités et services nécessaires à la vie sociale
- UB : Secteur touristique du Coz Pors (activités liées au tourisme et à l'hôtellerie)
- UBa : Secteur touristique du Coz Pors (activités liées au tourisme et à l'hôtellerie : aquarium)
- UBb : Secteur touristique du Coz Pors (activités liées au tourisme et à l'hôtellerie : forum)
- UC : Constructions à usage d'habitation ainsi que les activités et les services nécessaires à la vie des quartiers
- UCb : Secteur UCb correspond aux quartiers pavillonnaires de bord de mer
- UE : Equipements publics de sports et de loisirs
- USdu : Secteurs déjà urbanisés au titre de l'article L.121-8 du CU
- UYc : Zone d'activités artisanales et industrielles du Poul Palud
- 1AU : Zone à urbaniser (secteurs destinés à être ouverts à l'urbanisation)
- 2AU : Zone à urbaniser - Les zones 2AU (zones non équipées)
- A : Zone agricole
- Aa : Zone agricole (coupure d'urbanisation entre le quartier St Anne et le bourg)
- N : Zone naturelle
- NL : Sites et paysages naturels remarquables (article L 121-23 du CU)
- NT : Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (équipements et installations à caractère touristique)

Prescriptions

- Hales et talus identifiés au titre de l'article L.151-19 CU
- Boucle de randonnée à préserver ou à créer
- Marge de recul vis-à-vis des routes départementales
- Espaces proches du rivage
- Espace boisé classé à conserver
- Emplacement réservé
- Cellule commerciale identifiée au rez-de-chaussée dans la centralité commerciale : changement de destination interdit
- Centralité commerciale identifiée au titre de l'article L.151-16 CU
- SDU : périmètres bâtis existants au sein des secteurs USdu
- Zone de préemption du Conseil Départemental au titre des Espaces Naturels Sensibles
- Bâti des zones A et N pouvant changer de destination

N° de l'emplacement réservé	Nature de l'emplacement réservé
ER01	équipements publics et de voiries
ER02	création centre touristique, hébergement et équipement
ER03	création cheminement piéton et piste cyclable
ER03	liaison douce
ER04	liaison douce
ER05	création cheminement piéton et piste cyclable
ER06	création parking route des Trauiero
ER07	aménagement des abords de la chapelle Saint-Golgon
ER08	création passage piéton et protection fontaine Croch Rio
ER09	aménagement routier et voirie ni cimentée ni bitumée
ER10	liaison douce
ER11	aménagement abord du Dolmen et allée couverte, création parking
ER12	accueil cirques et parkings
ER13	route et voirie
ER14	valorisation chapelle Sainte-Anne
ER15	création poste de refoulement et réseau assainissement
ER16	création espace public
ER17	création cheminement piéton et piste cyclable

0 500 1 000 m