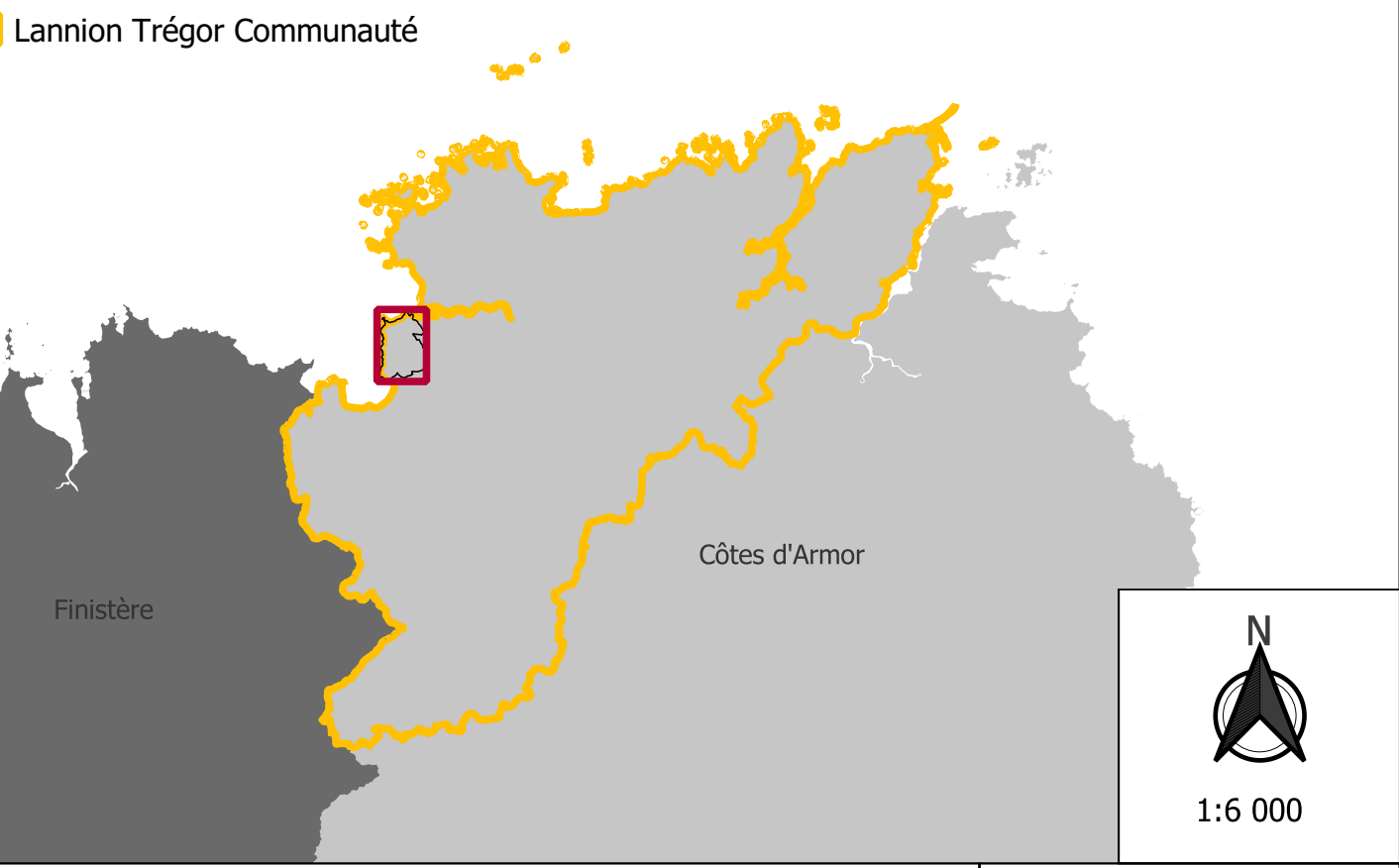


LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ

PLAN LOCAL D'URBANISME
COMMUNE DE TREDREZ-LOCQUEMEAU



P.L.U. approuvé le :	12 octobre 2009
Dernière modification :	14 mars 2023

Sources :
Cadastré : © Direction Générale des Finances Publiques - année 2021
Réalisation : © Lannion-Trégor Communauté - Service Data & Géomatique - mars 2023

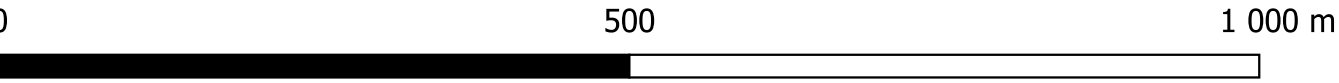
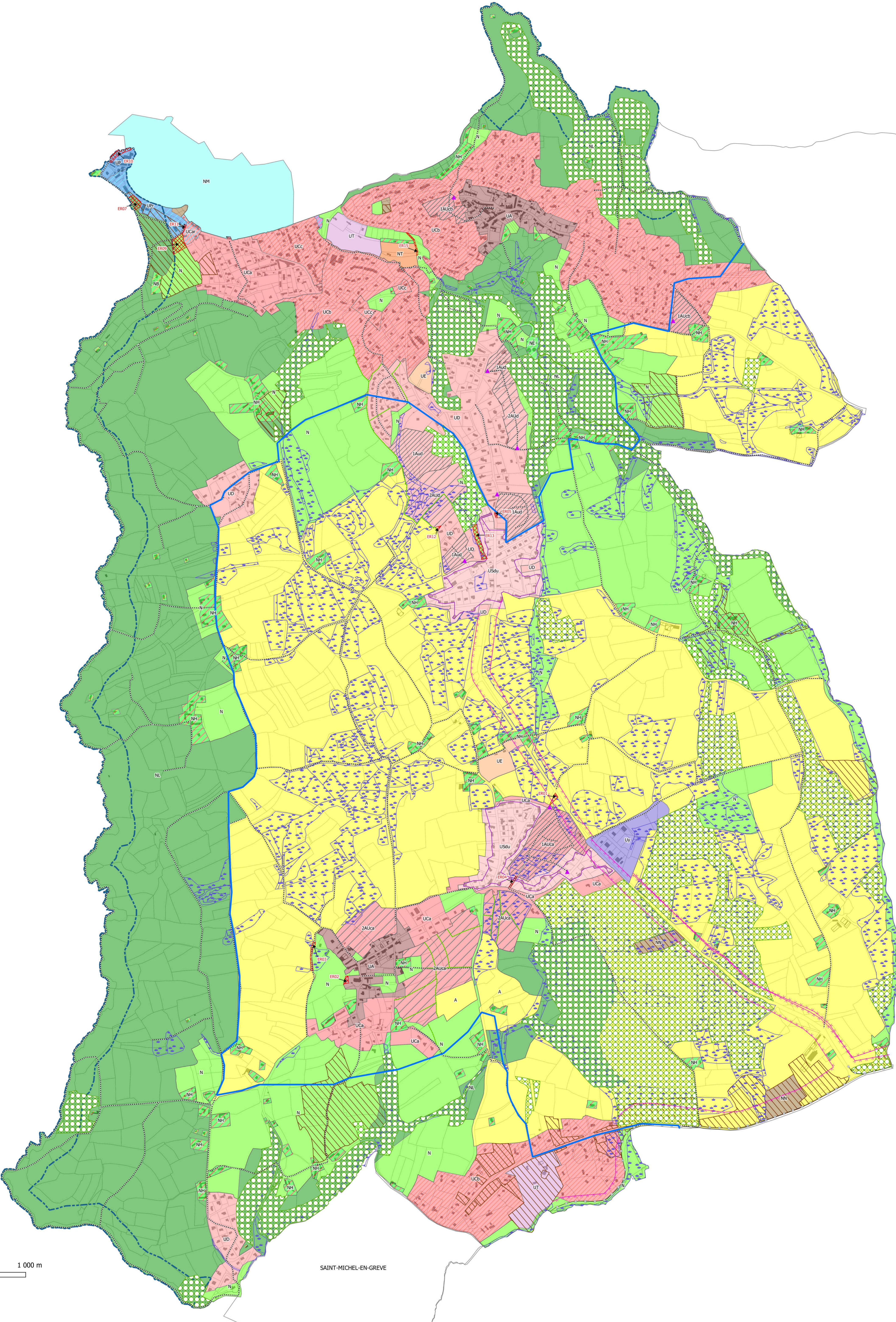
Zones et secteurs

- UA : Centre urbain ancien
- UCa : Zone urbaine de constructions individuelles à proximité du centre soumis à condition
- UCar : Zone Uca soumis au risque de submersion marine
- UCb et UCc : Zone urbaine de constructions individuelles à proximité du centre soumis à condition
- UCr : Secteurs soumis à submersion marine
- UD : Habitat pavillonnaire en zone rurale et littorale
- UE : Zone destinée aux équipements
- UP : Zone destinée aux activités portuaires
- UPr : Zone destinée aux activités portuaires soumis à submersion marine
- USdu : Secteurs déjà urbanisés au titre de l'article L.121-8 du CU
- UT : Zone d'équipements touristiques
- Uy : Zone d'équipements artisanaux et commerciaux
- 1AUca et 1AUcb : Zone à urbaniser à vocation principale correspondant au développement de la zone UC
- 1Aud : Zone à urbaniser à vocation principale correspondant au développement de la zone UD
- 2AUca : Future zone à urbaniser correspondant au développement de la zone UC, subordonnée à une procédure d'ouverture à l'urbanisation
- 2AUd : Future zone à urbaniser correspondant au développement de la zone UD, subordonnée à une procédure d'ouverture à l'urbanisation
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- NB : Bâtiments exclus des espaces remarquables
- NE : Zone réservée aux installations de traitement des eaux usées
- NH : Bâtiment non agricole au sein de l'espace rural
- NL : Espaces et milieux littoraux remarquables
- NM : Zone de mouillage
- NN : Site archéologique de type 2
- NT : Aire naturelle de camping

Prescriptions

- Eléments paysagers identifiés au titre de l'article L123-1-7° du CU
- Cheminement piéton à conserver au titre de l'article L123-1-7° du CU
- Accès nouveau interdit sur la RD 786
- Marge de recul inconstructible vis-à-vis des routes départementales
- Espaces proches du rivage
- ▲ Accès à titre indicatif
- Espaces boisés classés à conserver
- Emplacement réservé
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du CU
- SDU : périmètres bâtis existants au sein des secteurs USdu
- Bande de 100 m du littoral
- Site archéologique de type 1

N° de l'emplacement réservé	Nature de l'emplacement réservé
ER01	Rectification virage Poull Neuo RD 88
ER02	Extension cimetière Trédrez
ER03	Prolongement cheminement piéton bourd de Trédrez
ER04	Création liaison piétonne zone 1AUca Quatre Chemins-Centre bourg
ER05	Rectification trace rue de Kerbalu RD 88
ER07	Réhabilitation site de Krugulho
ER09	Création aire naturelle de stationnement port de Locquémeau
ER10	Réserve terrain aménagement promenade
ER11	Création amorce de voirie accès zone de stationnement
ER12	Création aire de retournement Kergervenn RD 88
ER13	Création cheminement piéton Kergervenn
ER15	Création cheminement piéton Keravilin



SAINT-MICHEL-EN-GREVE

LANNION

PLOULECH

PLOUMILLIAU