


LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ

PLAN LOCAL D'URBANISME
COMMUNE DE TREDARZEC



Lannion-Trégor
COMMUNAUTÉ
Lannion-Trégor-Kumunadeg



TREDARZEC

Lannion Trégor Communauté



FinistèreCôtes d'Armor

N

1:7 500

P.L.U. approuvé le :

28 juin 2017

Dernière modification :

14 mars 2023

Sources :
Cadastrre : © Direction Générale des Finances Publiques - année 2021
Réalisation : © Lannion-Trégor Communauté - Service Data & Géomatique - mars 2023

Zones et secteurs

UA : Zone urbaine - Centre-bourg ancien de Trédarzec.

UB : Zone urbaine densité moyenne, en ordre continu ou discontinu, destiné à l'habitation et aux activités compatibles.

UE : Zone d'équipement destinée à recevoir les installations, constructions et équipements publics ou privés, de sport et de loisirs et/ou d'intérêt général.

UN : Zone urbaine correspondant à un type d'urbanisation destiné à l'habitation et aux activités compatibles avec l'habitat qu'il n'est pas prévu de densifier.

UP : Zone d'équipement à vocation d'activités portuaires et de plaisance.

USdu : Secteurs déjà urbanisés au titre de l'article L.121-8 du CU

1AUB1 : Zone à urbaniser à destination d'habitat

1AUB2 : Zone à urbaniser à destination d'habitat

1AUB3 : Zone à urbaniser à destination d'habitat

2AU : Zone à urbaniser à long terme à destination d'habitat

2AUE : Zone à urbaniser (secteur à vocation sportive ou de loisirs ou d'équipements d'intérêt collectif)

A : Zone agricole

Aa : Installation interdite d'exploitations agricoles susceptibles d'accroître les nuisances pour les secteurs d'habitat riverains

Aae : Sièges et/ou bâtiments agricoles situés dans les espaces remarquables

Ao : Secteur aquacole nécessitant la proximité de la mer de Malabrit

Ao"m" : Secteur Ao situé en zone inondable

N : Zone naturelle et forestière

Ne : Secteur à vocation d'installations et d'équipements légers de sport et de loisirs

Njk : Jardin de Kerdalo

NL : Espaces et milieux littoraux à préserver en application de l'article L.146-6 du CU

NL"m" : Secteur NL situé en zone inondable

NLm : Partie maritime de la zone NL

Prescriptions

● Espace boisé classé (arbre remarquable)

★ Eléments bâtis à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-19 du CU : Patrimoine lié à l'eau (fontaine, lavoir, puits)

★ Eléments bâtis à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-19 du CU : Patrimoine religieux (croix, calvaire, statue)

★ Bâti d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant faire l'objet de changement de destination sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole

●●● Espace boisé classé (halie, talus planté)

— Eléments naturels à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-23 du CU : Halie, talus planté

..... Liaisons douces à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du CU : Cheminement piéton existant

— Interdiction d'accès nouveau sur voie

— Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie)

— Espace boisé classé

— Emplacement réservé

— Eléments naturels à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-23 du CU : Boisement, bosquet

— Eléments bâtis à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-19 du CU : Patrimoine religieux (chapelle, église)

— Eléments bâtis à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-19 du CU : Patrimoine architectural (bâti de qualité, manoir)

— Eléments naturels à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-23 du CU : Zone humide

— Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

— Périmètre de diversité commerciale

— SDU : périmètres bâtis existants au sein des secteurs USdu

— Zone de présomption de prescription archéologique

N° de l'emplacement réservé	Nature de l'emplacement réservé
ER01	Elargissement rue de la Mairie
ER02	Création chemin piéton
ER03	Création chemin piéton
ER04	Création chemin piéton
ER05	Création chemin piéton