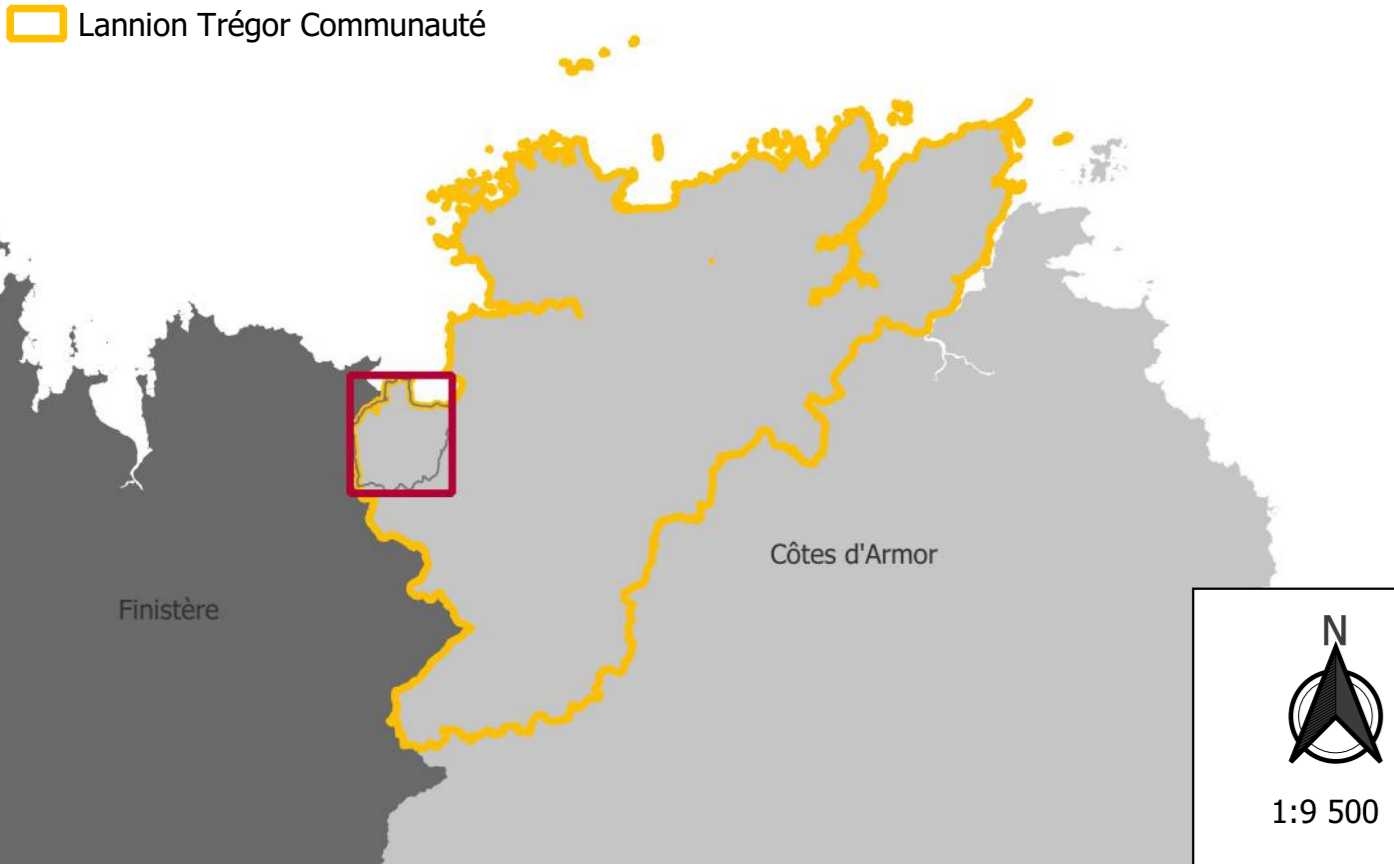


LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ

PLAN LOCAL D'URBANISME
COMMUNE DE PLESTIN-LES-GREVES
PLAN GÉNÉRAL



P.L.U. approuvé le :	23 mars 2017
Dernière modification :	14 mars 2023

Sources :
Cadastré : © Direction Générale des Finances Publiques - année 2021
Réalisation : © Lannion-Trégor Communauté - Service Data & Géomatique - mars 2023

- Zones et secteurs**
- UAa : zone urbaine centrale où les règles de constructions sont spécifiques
 - UAb : zone urbaine centrale où les règles de constructions sont spécifiques
 - UBa : zone urbaine en frange du centre-ville où les règles de constructions sont spécifiques
 - UBb : zone urbaine en frange du centre-ville où les règles de constructions sont spécifiques
 - UC : zone urbaine essentiellement en habitat individuel
 - USdu : secteurs déjà urbanisés au titre de l'article L.121-8 du CU
 - UE : zone urbaine dédiée aux grands équipements
 - ULC : zone urbaine dédiée aux activités touristiques et de loisirs destinée à accueillir des terrains (camping)
 - ULh : zone urbaine dédiée aux activités touristiques et de loisirs destinée à accueillir des constructions destinées à l'hébergement hôtelier
 - UN : zone urbaine inscrite dans un cadre naturel et paysager, à proximité du littoral
 - UYa : zone urbaine dédiée aux activités économiques à vocation artisanale
 - UYc : zone urbaine dédiée aux activités économiques à vocation commerciale
 - 1AU : zone à urbaniser
 - 2AU : zone à urbaniser à long terme
 - A : zone agricole
 - Aa : Espaces agricoles dans lesquels aucune construction nouvelle n'est autorisée
 - Ay : Secteur de taille et de capacités limitées de la zone artisanale de Toul Yeu
 - N : zone naturelle et forestière
 - NP : Secteur regroupant les installations portuaires sur le domaine public maritime
 - NT : Espaces affectés aux différentes activités légères liées aux loisirs
 - NI : Secteur regroupant les constructions inondées régulièrement
 - NI : Esaces inscrits en espaces remarquables au titre de la loi Littoral

- Prescriptions**
- Haie ou talus protégé au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Linéaire de protection du commerce et de l'artisanat
 - Sentier piétonnier protégé au titre de l'article L.151-38 du CU
 - Bâti d'intérêt patrimonial ou architectural protégé au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Espaces Boisés Classés au titre de l'article L.113-1 du CU
 - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Bâti remarquable protégé au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Bâti d'intérêt patrimonial ou architectural protégé au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Espaces paysagers protégés au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Zones humides
 - Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
 - SDU : périmètres bâtis existants au sein des secteurs USdu
 - Périmètre de centralité commerciale
 - Site archéologique
 - Espaces proches du rivage

N° de l'emplacement réservé	Nature de l'emplacement réservé
ER01	Élargissement de la voirie
ER02	Prolongement de la voirie
ER03	Création d'un voirie
ER04	Élargissement de voirie
ER05	Agrandissement du cimetière communal
ER06	création d'un chemin pedestre

