

PLAN LOCAL D'URBANISME
COMMUNE DE PENVENAN



P.L.U. approuvé le :	14 avril 2011
Dernière modification :	14 mars 2023

Sources :
Cadaastre : © Direction Générale des Finances Publiques - année 2021
Réalisation : © Lannion-Trégor Communauté - Service Data & Géomatique - mars 2023

Zones et secteurs

UA : Zone à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, dense, en ordre continu
UAa : Zone d'urbanisation à court terme à vocation d'habitat et d'activités compatibles, dense, en ordre continu où la hauteur des constructions est limitée
UAb : Zone à vocation d'habitat et d'activités compatibles, de densité forte, en ordre continu où la hauteur des constructions est limitée
UAc : Zone à vocation d'habitat et d'activités compatibles, de densité forte, en ordre continu où la hauteur des constructions est limitée
UB : Zone à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, dense, en ordre continu ou discontinu
UBa : Zone à vocation d'habitat et d'activités compatibles, de densité forte en ordre continu ou discontinu où la hauteur des constructions est limitée
UBb : Zone à vocation d'habitat et d'activités compatibles, de densité forte en ordre continu ou discontinu où la hauteur des constructions est limitée
UBai : Zone à vocation d'habitat et d'activités compatibles, de densité forte en ordre continu ou discontinu - Secteur inondable de Port-Blanc
UCa : Zone à vocation d'habitat et d'activités compatibles, de densité moyenne, en ordre continu ou discontinu, où la hauteur des constructions est limitée
UD : Zone à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, moyennement dense, en ordre discontinu
UDa : Zone à vocation d'habitat et d'activités compatibles, de faible densité en ordre discontinu, où la hauteur des constructions est limitée
USdu : Secteurs déjà urbanisés au titre de l'article L.121-8 du CU
UE : Activités de sport et de loisirs et d'équipements collectifs publics
UEL : Activités de sport, de loisirs, d'hébergement de loisirs et d'équipements collectifs publics ou privés
UP : Activités de sport et de loisirs et d'équipements collectifs : Zone à vocation portuaire
Uy : Zone à vocation d'activités artisanales, commerciales et de services
UT1 : Zone à vocation d'équipement hôtelier
UT2 : Activités touristiques : Zone à vocation d'hébergement de loisirs (camping traditionnel et parc résidentiel de loisirs)
1AUa1 : Zone d'urbanisation à court terme à vocation d'habitat à vocation d'habitat et d'activités compatibles, dense, en ordre continu
1AUb2 à 1AUb11 : Zone d'urbanisation à court terme à vocation d'habitat et d'activités compatibles, moyennement dense
1AUC7 : Zone d'urbanisation à court terme à vocation d'habitat à vocation d'habitat et d'activités compatibles, de densité moyenne, en ordre continu ou discontinu, où la hauteur des constructions est limitée
1AUT4 : Zone d'urbanisation à court terme à vocation d'aire naturelle de jeux, de sports et de loisirs, d'aire d'accueil de camping-cars
1AUy : Zone d'urbanisation à court terme à vocation d'activités artisanales, commerciales et de services
2AU : Zone d'urbanisation à moyen terme à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
2AUE : Zone d'urbanisation à moyen terme à vocation d'équipements publics
2AUT2 : Zone d'urbanisation à moyen terme à vocation d'hébergement et de loisirs (camping traditionnel et parc résidentiel de loisirs)
2AUy : Zone d'urbanisation à moyen terme à vocation d'activités artisanales, commerciales et de services
3AU : Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
A : Secteur agricole à protéger
Aa : Secteur agricole sans nuisances
Ac : Secteur agricole situé dans le périmètre de protection de captage d'eau potable (PPC) : périmètre B
N : Secteur naturel ou forestier à préserver
Na : Secteur naturel couvrant les habitations exclues des espaces remarquables (NL)
Nc : Secteur naturel couvrant le PPC : périmètre A
Ne : Secteur naturel à vocation d'épuration des eaux usées
Nh : Secteur naturel pouvant permettre sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'adaptation, et le changement de destination, la réfection, les extensions mesurées des constructions déjà existantes
NL : Secteur naturel couvrant les espaces remarquables du littoral (article L.146-6 du CU)
NT3 : Secteur naturel à vocation de camping traditionnel (tentes et caravanes) situé dans la bande des 100 m du rivage
NP : Secteur naturel à vocation de mouillages groupés et individuels autorisés
NS : Secteur naturel à vocation d'équipements légers de sports et de loisirs

Prescriptions

★ Bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial
..... Chemin piéton à conserver ou à créer
[Hatched Box] Espaces boisés classés
[Red Box] Emplacements réservés
[Blue Box] Zones humides
[Purple Box] SDU : périmètres bâtis existants au sein des secteurs USdu
[Hatched Box] Site archéologique de type 1
[Blue Line] Espace proche du rivage

N° de l'emplacement réservé	Nature de l'emplacement réservé
ER01	Accès, voie de desserte, stationnement
ER02	Accès zone 2AU
ER03	Aménagement sécurité carrefour
ER04	Extension parking et création équipement sportif
ER05	Elargissement voie
ER06	Aménagement carrefour
ER07	Extension cimetière
ER08	Elargissement de la voie
ER09	Elargissement de la voie
ER10	Accès zone 1AU
ER11	Accès zone 1AU
ER12	Création équipement communal
ER13	Création ouvrage gestion eaux pluviales
ER14	Espace public et stationnement
ER15	Cheminement piéton
ER16	Elargissement voie
ER17	Aire camping-cars
ER18	Elargissement voie
ER19	Équipement public et stationnement
ER20	Elargissement voie
ER21	Aménagement sécurité parcours
ER22	Elargissement voie
ER23	Travaux lit amont du Goester
ER24	aire de stationnement
ER25	Aménagement paysagers stationnement
ER26	Aire naturelle de stationnement
ER27	Elargissement voie
ER28	Passage piéton
ER29	Elargissement voie
ER30	Elargissement voie
ER31	Extension équipements scolaires
ER32	Accès
ER33	Servitude destion des eaux pluviales cheminement piéton
ER34	Accès
ER35	Espace de stationnement
ER36	Création sentier piéton
ER37	Création de stationnement d'espaces publics
ER38	Création sentier piéton
ER39	Création bassin de rétention 1200m3
ER40	Elargissement voie
ER41	Création voie
ER42	Création d'une voie entre la rue des Promenades route de Lannion

