



P.L.U. approuvé le :	12 juin 2008
Dernière modification :	14 mars 2023

Sources :
Cadastré : © Direction Générale des Finances Publiques - année 2021
Réalisation : © Lannion-Trégor Communauté - Service Data & Géomatique - mars 2023

- Zones et secteurs**
- UA : Habitat et activités compatibles avec l'habitat : Secteur urbain dense, en ordre continu
 - UB : Habitat et activités compatibles avec l'habitat : Secteur urbain dense, en ordre continu ou discontinu
 - UB1 : Secteur UB où s'appliquent des principes d'aménagement
 - UC : Habitat et activités compatibles avec l'habitat : Secteur urbain moyennement dense, en ordre continu ou discontinu
 - USdu : Secteurs déjà urbanisés au titre de l'article L.121-8 du CU
 - Uy : Secteur à vocation d'activités artisanales commerciales et de services
 - UYB : Secteur à vocation d'activités industrielles, artisanales et commerciales ayant dérogé à la Loi Barrièr
 - UYp : Secteur UY soumis au périmètre de protection des captages en eau potable (PPC) : périmètre éloigné
 - 1AU : Secteur à vocation d'habitat moyennement dense, d'organisation en ordre continu ou discontinu
 - 1AU1 : Secteur 1AU situé à proximité des rives de la Croix de la Mission et soumis à un règlement spécifique
 - 1AU2 : Secteur 1AU situé à proximité des rives de l'estuaire du Jaudy et soumis à un règlement spécifique
 - 1AUe : Secteur à vocation de sport et de loisirs et/ou d'équipements publics
 - 1AUh : Secteur destiné à recevoir l'hôpital et les équipements qui lui sont liés
 - 1AUy : Secteur à vocation d'activités artisanales, commerciales et de services
 - 1AUy1 : Secteur en bordure de la RD8 et soumis à un règlement spécifique
 - 2AU : Secteur d'urbanisation à long terme
 - 2AUe : Secteur à vocation de sport et de loisirs et/ou d'équipements publics
 - 2AUy : Secteur à vocation d'activités artisanales, commerciales et de services
 - A : Secteur naturel à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
 - Ap : Secteur A soumis au périmètre de protection des captages en eau potable (périmètre éloigné)
 - N : Secteur naturel à préserver
 - Np : Secteur N concerné par les PPC
 - Npzh : Secteur N concerné par les PPC et par la présence d'une zone humide à protéger
 - NL : Secteur délimitant les espaces et milieux littoraux à préserver
 - NLp : Secteur NL concerné par les PPC
 - NLzh : Secteur NL concerné par une zone humide à protéger
 - NLpzh : Secteur NL concerné par les PPC et par une zone humide à protéger
 - NTp : Secteur N à vocation de loisirs concerné par les PPC
 - Na : Secteur exclu des espaces remarquables littoraux
 - Nap : Secteur Na concerné par les PPC
 - Naa : Secteur Na où est implanté un siège d'exploitation agricole exclu des espaces remarquables
 - Nh : Secteur, pouvant permettre, sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'adaptation, la réfection sans changement de destination, les extensions mesurées, des constructions déjà existantes
 - Nhp : Secteur Nh concerné par les PPC
 - Nr : Secteur, pouvant permettre, sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'adaptation, la réfection, le changement de destination, les extensions mesurées, des constructions déjà existantes
 - Nrp : Secteur Nr concerné par les PPC
 - Nzh : Secteur correspondant à des zones humides à protéger

- Prescriptions**
- Site archéologique
 - Marge de recul inconstructible
 - Interdiction d'accès nouveau sur voie
 - Espaces Boisés Classés
 - Limite de la zone inondable
 - Zone non aedificandi
 - Emplacements réservés
 - SDU : périmètres bâtis existants au sein des secteurs USdu
 - Bâti isolé, situé en zone agricole, d'intérêt patrimonial, pouvant faire l'objet d'un changement de destination

