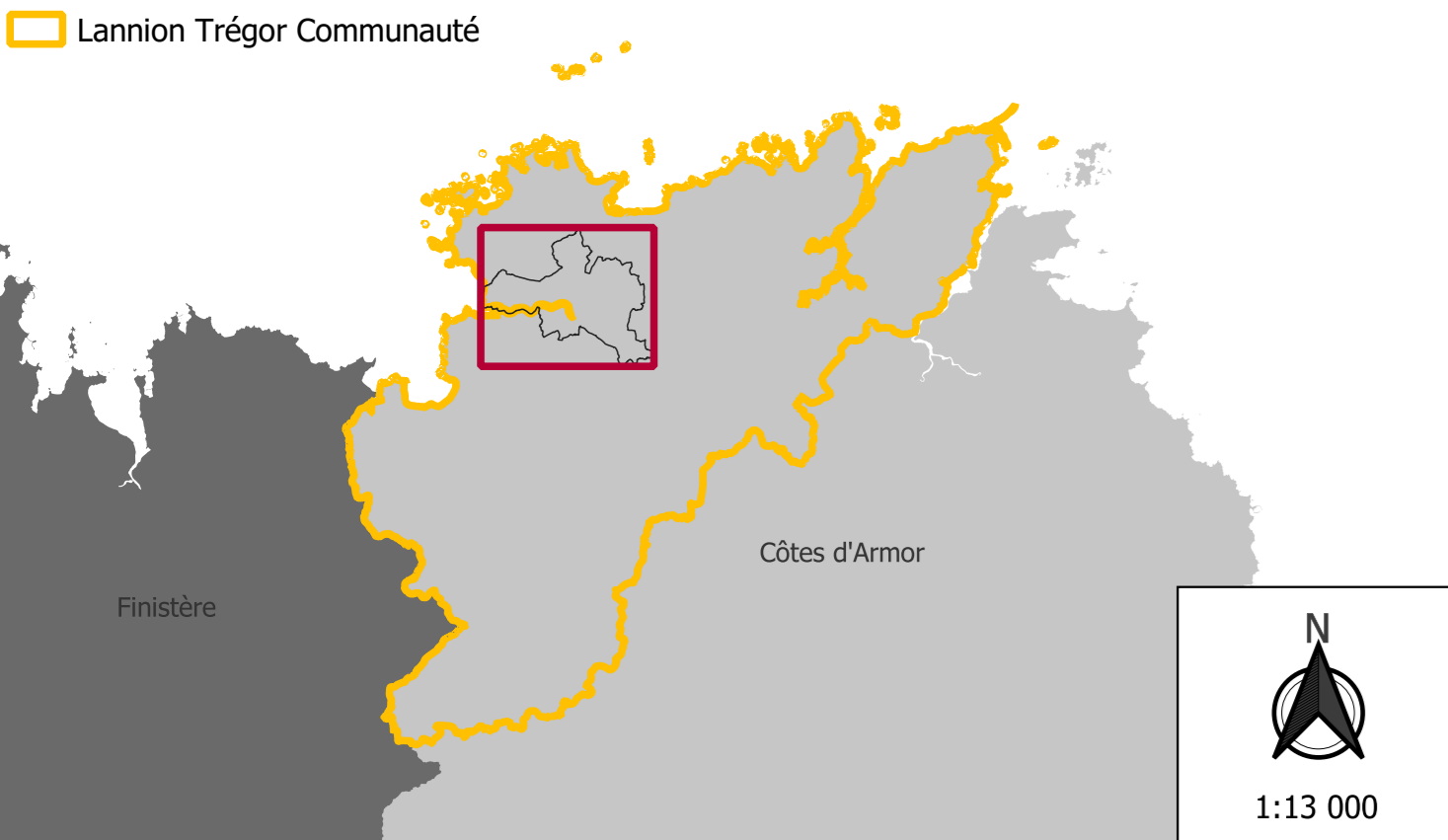


LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ

PLAN LOCAL D'URBANISME
COMMUNE DE LANNION



P.L.U. approuvé le :	31 janvier 2014
Dernière modification :	14 mars 2023
Sources : Cadastré : © Direction Générale des Finances Publiques - année 2021 Réalisation : © Lannion-Trégor Communauté - Service Data & Géomatique - mars 2023	

Zones et secteurs

☐ Secteur annulé par décision de justice

UA : Zone urbaine mixte correspondant au centre-ville de Lannion et au centre-ville élargi

UAm : Zone urbaine mixte du centre-ville élargi permettant l'installation d'industries en lien avec la maritimité

UB : Zone urbaine mixte dans ses fonctions (résidentielle, activités, services, équipements)

UBa : Secteur urbain où le règlement organise la mixité de manière spécifique compte-tenu de la présence de locaux d'activités

UBb : Secteur urbain spécifique à Beg Léguer

UBv : Secteur urbain spécifique au site de sédentarisation des gens du voyage

UL : Zone urbaine à dominante résidentielle sur les hameaux disséminés dans l'espace agricole

Usdu : Secteurs déjà urbanisés au titre de l'article L.121-8 du CU

UY : Zone urbaine d'activités

UYa : Secteur urbain spécifique au site de l'aéroport

UYf : Secteur urbain spécifique qui couvrent les emprises réseaux ferrés de France (RFF)

UYp : Secteur urbain spécifique aux champs photovoltaïques

UYv : Secteur urbain correspondant aux terrains d'accueil des gens du voyage

1AUB : Zone à urbaniser destinée à recevoir une partie du développement résidentiel de Lannion

1AUU : Zone à urbaniser destinée à accueillir des activités

1AUt : Zone à urbaniser correspondant à la zone de loisirs et de protection de la Vallée du Léguer au Moulin du Duc

2AU : Zone à urbaniser couvrant les secteurs à caractère naturel de la commune destinés à être urbanisés après une procédure d'évolution du PLU

A : Zone agricole

Ac : Secteur dédié aux installations de loisirs dans les espaces agricoles

Ah : Secteur dédié aux habitations isolées dans les espaces agricoles

Az : Secteur agricole spécifique aux zones humides identifiées par inventaire

N : Zone naturelle et forestière

Na : Secteur dédié aux hameaux paysagers de l'Ouest du territoire communal

Nb : Secteur naturel dédié au centre aéré de Beg Léguer

Nc : Secteur naturel dédié au camping

NL : Secteur naturel dédié aux espaces naturels remarquables ou caractéristiques du littoral terrestre

Nepr : Secteur dédié aux espaces proches du rivage (EPR) qui ne coïncident pas avec les espaces remarquables au titre de la loi Littoral

Nh : Secteur dédié aux habitations et installations liées au service public ou d'intérêt collectif isolées dans les espaces naturels, en dehors des espaces remarquables ou des EPR

Nz : Secteur naturel dédié aux zones humides identifiées par inventaire

Nm : Secteur dédié aux espaces naturels remarquables ou caractéristiques du littoral maritime et au domaine maritime

Préservation de la trame verte et bleue, emplacements réservés et indications relatives à l'implantation des constructions

— Voies concernées par l'interdiction d'accès direct (article 3 des règlements de zone)

— Marges de recul des constructions (article 6 des règlements de zone)

— Éléments du bocage identifiés au titre de l'article L.123-1-5.7° du code de l'urbanisme

— Espace boisé classé (EBC) au titre de l'article L.130-1 du code de l'urbanisme

— Emplacements réservés (ER) au titre de l'article L.123-1-5 8° du code de l'urbanisme (cf. pièce 5.2 Liste des emplacements réservés)

— Espaces paysagers protégés identifiés au titre de l'article L.123-1-5.7° du code de l'urbanisme

— Zones humides identifiées au titre de l'article L.123-1-5.7° du code de l'urbanisme

SDU : périmètres bâtis existants au sein des secteurs USdu

— Secteurs situés à l'intérieur de la bande littorale des 100 m, identifiée au titre de l'article L. 146-4.III du CU

Protection et prise en compte du patrimoine archéologique

— Site archéologique de type 1

N° de l'emplacement réservé	Nature de l'emplacement réservé
ER06	Création et réhabilitation d'aires de stationnement et de cheminements piétons à Beg Léguer
ER07	Création d'un sentier piétonnier en bordure du ruisseau de la Vallée entre Kerambellec et Saint-Hugeon
ER09	Réserve de terrains pour aménagements sportifs (parcelles n° 84, 85, 86, section BC)
ER11	Franchissement du Léguer en aval du pont de Varmes, voirie et giratoire de connexion sur le Boulevard Mendès-France et le pont de Varmes
ER12	Création d'une voie de déviation entre « Boutil » RD 767 et Bel Air comportant 2 tronçons sur le territoire communal
ER13	Emplacement rond-point au carrefour de Croas Ar Bodiou (RD 65 et 21).
ER25	Création d'un itinéraire piétons et cycles entre Kerligonan et Beg-Léguer.
ER41	Emprise nécessaire au projet d'allongement de la piste de l'aérodrome de Lannion
ER42	Itinéraire vélo pradic glas – le fot
ER44	Voie de contournement Nord Ouest avec itinéraire vélo
ER45	Itinéraire vélo à crêper entre Buhullen et l'entée Boutil de Lannion
ER46	Cheminement piéton du Kermeque au bourg de Loguivy
ER47	Ouvrage de régulation eaux pluviales – St Marc
ER48	Ouvrage de régulation eaux pluviales – Buhullen
ER49	Ouvrage de régulation eaux pluviales – Gallon
ER50	Ouvrage de régulation eaux pluviales – Gallon
ER51	Aménagement d'un giratoire sur la RD 38
ER52	Assurer la continuité de la voie douce, route de Kernaria Sulard

