

*Inauguration-Lannion, le 6 septembre 2019*

## **Espaces d'activités Corinne Erhel**

### **Un site économique majeur du Trégor**

En septembre 2014, Lannion-Trégor Communauté s'engageait auprès d'Alcatel-Lucent (aujourd'hui Nokia), avec le soutien de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPFB) à reprendre près de 50 % de son site de Lannion. Cette opération représentait 55 000 m<sup>2</sup> de surfaces immobilières sur 15,6 Ha du site de l'entreprise pour un montant de 6 M€HT.

Alcatel-Lucent (Nokia) s'engageait parallèlement à réaliser 30 M€HT d'investissements pour renouveler son parc immobilier sur le reste du site.

#### **L'implantation de projets structurants**

Depuis 2015, la réhabilitation de ces 55 000 m<sup>2</sup> est engagée, inscrite dans le Projet de Territoire de Lannion-Trégor Communauté, et a donné lieu à des travaux, voire même des extensions, qui se termineront d'ici 2021. La réhabilitation de ce site n'aura duré que 6 ans, avec la réalisation de trois projets structurants pour le territoire, à savoir :

#### **1/ Le Photonics Park :**

Avec l'installation de Photonics Bretagne à l'entrée de l'espace Corinne Erhel et la construction d'une nouvelle tour de fibrage industrielle opérationnelle depuis 2017 (4 M€HT de travaux et installations), associée à un hôtel d'entreprises dans lequel se trouvent de nombreuses entreprises photoniques telles que Oxixus, EXFO, Cristalens.

Ce développement permet d'attirer de nouvelles entreprises telles que Idea Optical (bâtiment W) ou IDIL (bâtiment A). Idea Optical vient ainsi de s'installer au mois d'août 2019 sur environ 9 300 m<sup>2</sup> de locaux réhabilités par l'agglomération après 2 835 000 €HT de travaux sur l'ancienne câblerie. L'Agglomération doublera la surface actuelle du bâtiment A pour accueillir IDIL sur 2 000 m<sup>2</sup>. Le Photonics Park démontre ainsi l'intérêt et l'engouement du « travail collectif » en Trégor par la proximité recherchée par les entreprises photoniques, accompagnées par le hub d'innovation Photonics Bretagne.

#### **2/ Le Parc des Expositions :**

5,2 M€HT de travaux sont aujourd'hui engagés pour voir naître un Parc des Expositions très modulaire au cœur de Pégase. Ce parc pourra recevoir 2 000 personnes assises ou 4 000 personnes debout. Il correspond à un besoin pour le Trégor d'accueillir des congrès, des séminaires, des salons en particulier en lien avec les industries lannionaises et des événements sportifs ou musicaux. La nouvelle extension de 2 508 m<sup>2</sup> abritera une spacieuse et lumineuse halle avec une hauteur de 12 m sous charpente. Constituée d'une ossature en béton avec une charpente métallique, elle pourra recevoir des panneaux photovoltaïques. 2 329 m<sup>2</sup> de surfaces seront réaménagés pour abriter l'accueil, la salle annexe, les loges d'artistes, les locaux techniques... Les travaux débuteront en 2020 pour une livraison en 2021.

## Plan de financement

Département – CD 2016-2020 : 584 689 €

Région – CP 2014-2020 : 1 000 000 €

DETR 2019 : 195 277 €

Lannion-Trégor Communauté : 3 431 089 €

## **3/ La Maison de l'Entreprise :**

Lieu incontournable de l'accompagnement des entreprises de toute typologie, la Maison de l'Entreprise sera en 2021 un lieu de synergie exceptionnelle rassemblant dans un même lieu la technopole Anticipa, la French Tech, la CCI, la Chambre des Métiers et de l'Artisanat, l'ADESS, la BGE, la CAE22, le Campus des Métiers et Qualifications, ainsi que des représentants du Conseil Régional de Bretagne et du service Développement Economique de Lannion-Trégor Communauté.

Cette Maison de l'Entreprise sera composée d'une surface de 2 269 m<sup>2</sup> avec bureaux, salles de réunion, salle de visioconférence haute performance, locaux d'incubation, espace de co-working et d'une « place de village » permettant à l'ensemble des occupants du bâtiment W de se croiser, d'échanger pour innover. Vitrine de l'économie du territoire, la Maison de l'Entreprise, dont le coût des travaux est estimé à 650 000 €HT, profitera également des interactions avec le parc des expositions qu'elle jouxtera.

## Plan de financement

Département – CD 2016-2020 : 100 000 €

DETR 2019 : 14 792 €

Lannion-Trégor Communauté : 396 742 €

**L'ensemble de ces opérations a été possible grâce au soutien de nos partenaires financiers que sont l'Etat (DETR), la Région Bretagne (Contrat de partenariat), le conseil départemental des Côtes d'Armor (contrat départemental de territoire), ainsi que l'Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPFB) qui assure pour cette opération le portage immobilier du site sur 10 ans.**

## **Des entreprises en plein développement**

**Le Photonics Park** : Photonics Bretagne : 830 m<sup>2</sup> - 14 emplois

Lannion-Trégor Communauté œuvre depuis plusieurs années à l'évolution de Photonics Bretagne, historiquement centre technologique spécialisé dans la fibre optique. Aujourd'hui, Photonics Bretagne est un hub d'innovation technologique proposant tant son expertise en fibre optique spéciale, composants actifs et passifs permettant de développer des capteurs auprès de secteurs d'activités variés. C'est une tour de fibrage de type industrielle de dernière génération au service de tous et autant d'entreprises de la photonique dans un espace resserré qui assure une capacité de collaboration et de réactivité importante.

**Actility** : Surface 135 m<sup>2</sup> - 10 emplois

Actility est une entreprise connectée (« Smart ») née en 2006 à Lannion d'une équipe de 4 ingénieurs issus des télécoms, dont Olivier Hersent. Cette entreprise a levé pas moins de 70 M€ de fonds en 2017 pour permettre de poursuivre sa forte croissance.

Le cœur de métier d'Actility est relatif à l'internet des objets : Actility est spécialiste des réseaux LoraWan / LPWAN, en mode bout en bout qui sont des réseaux à faible consommation électrique et à très large portée. Ces réseaux permettent de connecter de nombreux objets, dans nos villes (ex : bornes incendies connectées), nos maisons (TV ou réfrigérateurs connectés...) et même plus largement (agriculture...).

10 ingénieurs sont présents sur l'antenne de R&D de Lannion. Actility compte plus globalement 150 collaborateurs dans le monde.

Afin d'accompagner son développement, Lannion-Trégor Communauté a réalisé 45 000 € HT de travaux dans l'ancienne infirmerie du site Alcatel-Lucent, afin que l'entreprise installe au printemps dernier ses collaborateurs dans un lieu qui leur est aujourd'hui dédié.

**Idea Optical** : 9 300 m<sup>2</sup> - 230 salariés

Créée en 2007, la société Idea Optical est un leader français des systèmes de câblage pour réseaux fibres optiques. Filiale du groupe français Acome (2000 personnes et 3<sup>e</sup> fabricant de câbles à fibres optiques en Europe), Idea Optical produit des baies, coffrets et tiroirs de raccordement déployés massivement sur l'ensemble du territoire français mais aussi à l'export. Elle emploie 240 personnes à Lannion, dont 180 dédiées à la production des quelques 1500 références de produits de l'entreprise et possède aussi un service commercial en région parisienne. Idea Optical compte ainsi parmi les entreprises lannionnaises qui relocalisent la production en Trégor, pour le plaisir de tous.

Cette belle évolution nécessitait bien entendu de revoir les locaux utilisés par l'entreprise, répartis jusqu'ici sur plusieurs sites. Aussi, Idea Optical s'est installée près du parc des expositions à venir en plein cœur de l'Espace Corinne Erhel et du Photonics Park sur 9 500 m<sup>2</sup>. Une belle opération de 2 835 000 euros HT de travaux par Lannion-Trégor Communauté afin d'adapter l'ancienne câblerie du site Alcatel-Lucent aux besoins de cette société.

*« Idea Optical trouve à Lannion un écosystème propice à son développement notamment avec Lannion-Trégor Communauté qui nous accompagne dans la mise à disposition de locaux, depuis nos débuts en 2007, dans 200m<sup>2</sup>, jusqu'à l'aboutissement de ce dernier projet de 9500 m<sup>2</sup>. Ce nouveau site est un très bel outil de travail qui va nous permettre de poursuivre notre croissance en France et à l'export et de consolider notre position de leader des systèmes de câblage pour réseaux optiques ». Franck Le Provost, PDG Idea Optical.*

### **IDIL** : 2 000 m<sup>2</sup> - 35 salariés

Fondée en 1995 par Patrice Le Boudec, IDIL est le leader français des technologies fibres optiques et lasers. Elle fabrique des composants et systèmes à base de fibre optique pour les marchés de la défense, de l'industrie et des sciences, en particulier pour les grosses installations scientifiques. L'entreprise compte aujourd'hui 38 salariés et connaît une croissance annuelle de 10 % en moyenne.

La société est impliquée dans de nombreux projets d'envergure internationale et dont les succès lui confèrent une expertise reconnue dans le domaine des lasers et des composants optiques.

Le siège social et les laboratoires de recherche, de développement et de production implantés sur une surface de 1 000 m<sup>2</sup> à Lannion sont devenus trop exigus. Avec le concours de Lannion-Trégor Communauté, IDIL s'installera prochainement sur le site. Un projet de réhabilitation et d'agrandissement des anciens locaux de direction du site d'Alcatel-Lucent permettront à IDIL de doubler sa surface et atteindre 2 000 m<sup>2</sup> dédiés à la production et l'innovation technologique au service de tous les secteurs d'activités. Pour ce faire, Lannion-Trégor Communauté va agrandir l'ancien bâtiment administratif d'Alcatel-Lucent (actuellement de 1 563 m<sup>2</sup>). Cette opération de réhabilitation et d'agrandissement des lieux est estimée à 1 030 000 €HT.

*« La présence d'IDIL à Lannion a été une évidence dès la création de la société. En effet, ce lieu de technologies optiques permet d'augmenter la visibilité de la société. D'autre part, la présence des autres industriels, des laboratoires de recherches, de l'ENSSAT et de Photonics Bretagne est un atout pour le développement de la société »* précise Patrice Le Boudec, PDG d'IDIL Fibres optiques.

### **Une dizaine de sociétés implantées au cœur de cette synergie**

En complément des sociétés évoquées ci-avant, d'autres sociétés œuvrent au sein de cette espace d'activités Corinne Erhel.

#### **Brightloop** : 500 m<sup>2</sup> - 6 emplois

Reprise de l'activité de Converters à Lannion, Brightloop est fabricant français de systèmes d'électronique de puissance spécifique de 10 W à 100 kW. 8 salariés travaillent sur le site de Lannion.

#### **Cristalens** : 1 900 m<sup>2</sup> loués – 70 emplois

Créée en 2006, la société Cristalens développe et fabrique des implants intra-oculaires répondant aux besoins de la chirurgie ophtalmique. 60 des 90 employés que compte l'entreprise sont aujourd'hui installés dans l'hôtel d'entreprises situé au cœur du Photonics Park.

**EXFO** : 2 300 m<sup>2</sup> - 40 emplois

EXFO est une entreprise canadienne experte dans les tests, la surveillance et l'analyse de réseaux de télécommunications. Elle a repris l'activité de Yenista Optics fin 2017 afin de bénéficier d'une compétence lannionnaise en équipements de pointe pour les tests de réseaux optiques dans les secteurs de la R&D et de la fabrication. 36 salariés travaillent sur le site.

**IRIS Télécom** : 365 m<sup>2</sup> - 35 emplois

35 techniciens et ingénieurs travaillent discrètement sur la thématique de la cybersécurité depuis 2018 sur ce site. IRIS Télécom supervise des réseaux mobiles à distance. Cette activité a pour but de permettre la gestion à distance des alertes de réseaux clients pour le compte d'opérateurs télécoms.

**Oxxius** : 1 131 m<sup>2</sup> - 40 emplois

Installée à l'été 2018 dans ses nouveaux locaux de 1 100 m<sup>2</sup> proposés par l'Agglomération et unique fabricant laser français capable de combiner et moduler le faisceau de plusieurs lasers, Oxxius propose également des sous-systèmes optiques de haute performance en France et à l'étranger (70 % de la production) grâce à ses 42 employés.

**RFS** : 1 315 m<sup>2</sup> - 32 emplois

Le groupe RFS est spécialisé dans la conception et la production de solutions radio pour le secteur des télécommunications et du broadcast. Le site RFS de Lannion est spécialisé dans la conception d'antennes de station de base pour les réseaux de téléphonie mobile. La société RFS compte 26 salariés.

**Xerox Technology Services** : 1 500 m<sup>2</sup> - 35 emplois

XTS met ses compétences en production et gestion documentaire de haut volume et dématérialisée au service des entreprises. De plus en plus d'entreprises ont recours à la dématérialisation et doivent pouvoir stocker un nombre croissant de documents.

XTS propose ainsi de l'archivage à valeur probante, permettant de faire reconnaître par la loi des documents dématérialisés. 35 personnes travaillent sur le site de Lannion.

D'autres entreprises disposent également d'implantations secondaires sur l'espace Corinne Erhel. Il s'agit d'**AIMB** (transformateur et assembleur de métaux plats), **EPL Sécurité** (surveillance, gardiennage et protection de sites).

**Les 12 entreprises locataires du site représentent 550 emplois hébergés dans 21 276 m<sup>2</sup> de surfaces louées à Lannion-Trégor Communauté.**

### **Une appellation en hommage à Corinne Erhel.**

Le Conseil communautaire, en date du 7 novembre 2017, a décidé à l'unanimité de donner à l'espace d'activités (ex-Nokia), le nom de Corinne Erhel, députée du Trégor-Goëlo, décédée brutalement le 5 mai 2017. Cette dénomination rend hommage à son engagement en faveur du développement économique de la région et singulièrement du secteur des télécommunications à Lannion.

Une œuvre d'art viendra compléter la plaque apposée ce jour à l'entrée principale de l'espace d'activités Corinne Erhel.

#### **CONTACT PRESSE**

Gaëlle LE MER  
Directrice du développement économique  
[gaelle.lemer@lannion-tregor.com](mailto:gaelle.lemer@lannion-tregor.com) / Tél. 02 96 05 09 06

Pierre-Yves LE BRUN  
Chargé du Parc Immobilier Industriel Locatif et des Espaces d'activités  
[pierreyves.lebrun@lannion-tregor.com](mailto:pierreyves.lebrun@lannion-tregor.com) / 02 96 05 93 84