

Trévou-Tréguignec, le 28 janvier 2022

Démarrage des travaux de construction d'une chaufferie bois sur la commune de Trévou-Tréguignec, à Trestel

Après quelques semaines de préparation, les travaux de construction d'une chaufferie bois sur la commune de Trévou-Tréguignec, à Trestel, viennent de débuter et s'achèveront dans 8 mois, à l'automne prochain, en amont de la période de chauffe.

Ce projet consiste en la distribution de chaleur pour assurer le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire du Centre de Rééducation et de Réadaptations Fonctionnel (CRRF) de Trestel et de la base nautique de Trévou-Tréguignec.

En effet, en 2012, une étude de faisabilité, portée par le Centre Hospitalier Lannion-Trestel au niveau du Centre de Rééducation et Réadaptations Fonctionnel (CRRF) de Trestel, a montré un fort intérêt économique et environnemental à remplacer les consommations de gaz propane (assurant le chauffage des bâtiments, des bassins et la production d'eau chaude sanitaire) par du bois énergie.

Ce projet a été déclaré d'intérêt communautaire en juin 2016, avec le rattachement complémentaire au projet de la base nautique de la commune. Il a ensuite été intégré au premier Contrat d'objectif de développement territorial des énergies renouvelables thermiques avec l'ADEME (2017-2019), ainsi que dans la Régie de chaleur de LTC créée en 2017 qui en finance les investissements.

La commune de Trévou-Tréguignec et le Centre Hospitalier de Lannion-Trestel deviendront à la mise en service de ce réseau de chaleur, abonnés de la régie.

La production prévisionnelle de chaleur est estimée à 2 739 MWh/an, assurés par 95% de bois énergie (900 tonnes de bois plaquettes sèches issu de la gestion durable et locale du bois de bocage), pour des besoins utiles d'environ 2 483 MWh/an. 485 mètres linéaires de réseau seront construits pour alimenter les 2 structures.

Après plusieurs études d'implantation potentielle, une maîtrise d'œuvre a pu être lancée en avril 2019 et est conduite par le bureau d'études Graine d'Habitat (basé à Pleumeur-Bodou) pour la partie chaufferie, ainsi que par les services de LTC (le bureau d'étude VRD et la direction du bâti et de la transition énergétique) pour le réseau de chaleur et l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO).

Le montant global du projet est de 1 400 000 € HT

- Lannion-Trégor Communauté (maîtrise d'ouvrage) : **557 000 € HT**

Partenaires financiers

- Ademe (Fonds chaleur territorial) : 605 000 € HT
- État (DSIL) : 128 000 € HT
- **Fournisseurs d'énergies** : Certificats d'Economie d'Énergie (CEE) « coup de pouce pour le chauffage des bâtiments tertiaires » 110 000 € HT