



Communiqué de presse
Lannion, 17 janvier 2020

Une nouvelle étape franchie pour l'implantation d'ANTHÈNEA à Lannion

*Aujourd'hui, c'est une phase importante qui s'engage avec le démarrage
de la construction de l'usine.*



**ANTHÈNEA, PREMIÈRE SUITE HOTELIÈRE SUR L'EAU, INSUFFLE UN VENT DE LIBERTÉ
DANS LE PAYSAGE TOURISTIQUE...**

Oasis mobile, Anthénea mêle expérience immersive et design basé sur la durabilité environnementale. **100% fabriquée en Bretagne**, elle permet d'embrasser l'environnement naturel tout en prenant part à sa préservation. **S'adressant aux hôteliers et aux particuliers**, cet éco-écritin offre une expérience sensorielle et éthique pour des explorations durables et inoubliables.

ANTHENEA, UNE INNOVATION AU SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

Anthénea ne consomme que de l'énergie solaire, ne rejette que de l'eau propre, et n'abîme pas les fonds marins que les pilotis peuvent endommager.

De conception éco-responsable, il permet de garantir zéro émission, zéro impact de construction sur site et zéro nuisance sonore. Il est 100% autonome, auto-suffisant et écologique.

Aérodynamique, inchavirable et insubmersible, **Anthénea incarne une nouvelle forme de tourisme** mais aussi d'habitat face à de multiples enjeux environnementaux : la montée des eaux, les effets du changement climatique, la sur-densité du littoral et des lieux saturés par le sur-tourisme.

Ce projet insolite trouve sa genèse dans l'inspiration avant-gardiste de **Jean-Michel Ducancelle**, architecte naval, séduit par la capsule flottante de **James Bond** dans *L'Espion qui m'aimait*. Sa rencontre déterminante avec **Jacques-Antoine Cesbron**, industriel visionnaire, a permis l'aboutissement d'une réflexion de plusieurs années, qui a donné lieu à de nombreuses innovations et à **un design breveté**.

L'équipe Anthénea compte aujourd'hui 10 personnes, 6 à Lannion au pôle Phoenix de Pleumeur-Bodou la partie R&D et production, 4 à Angers pour la direction commerciale.

Avec la construction de l'usine **choisie** dans les côtes d'Armor sur la Commune de Lannion, l'équipe production sera renforcée par une **dizaine de personnes au second semestre 2020**. A terme, l'usine sera en mesure de produire **20 Anthénea par an**. La livraison est prévue sur des barges de mer au départ de Lannion vers des destinations lointaines, dans d'autres continents **pour exporter le savoir-faire made in Bretagne !**

LANNION-TREGOR COMMUNAUTE DANS SON ROLE HABITUEL

Dans le cadre des appels à projets « Action Cœur de Ville » et « Villes dynamiques », Lannion-Trégor Communauté, en complète cohérence avec le schéma de référence Lannion 2030, porte des investissements importants sur le centre-ville de Lannion comme l'aménagement de l'espace Gare, la Maison Communautaire avec le Point Information Habitat, le pont aval sur le Léguer, l'OPAH-RU et bien sûr le **réaménagement de l'espace d'activités de Nod-Huel pour des activités en lien avec la maritimité**.

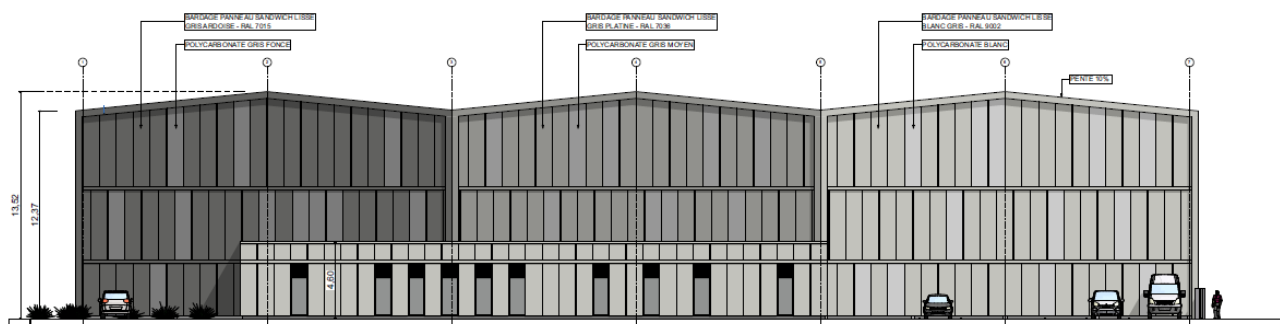
La société ANTHENEA a sollicité Lannion-Trégor Communauté en février 2018 pour la recherche d'un site d'implantation de son usine de fabrication.

Compte-tenu des spécificités très particulières du projet, le seul site permettant de répondre à l'ensemble des critères était l'espace de Nod-Huel à Lannion.

En octobre 2018, ANTHENEA validait le choix de Lannion comme site d'implantation et la proposition de location d'un bâtiment industriel.

Conçu par le Cabinet d'architectes LAAB-Fauquert de Lannion, il s'agit d'un **bâtiment de 3750m²** dont 250m² de bureaux et 3500m² d'ateliers sur une parcelle d'un peu plus de 13000m² comprenant des espaces de stockage de matières premières et de produits finis ainsi que des parkings mais permettant surtout une éventuelle extension future d'environ 1500m² de bâtiment.

Le montant total des travaux est estimé à environ **5 000 000€ HT** entièrement pris en charge par ANTHENEA sous forme de bail commercial avec un loyer annuel équilibrant les dépenses.



Le permis de construire a été obtenu en octobre 2019 et fait l'objet d'un recours gracieux de l'association Plestin Environnement.

Les travaux d'aménagement du terrain démarrent donc aujourd'hui après la phase de démolition qui a eu lieu en fin d'année dernière.

Le bâtiment doit être livré en juillet 2020, ce qui est un délai plutôt court mais répondant au besoin d'ANTHENEA et témoignant de la réactivité de Lannion-Trégor Communauté.

C'est donc un projet structurant pour le développement économique du territoire et pour la ville de Lannion en lançant un signal fort de reconquête du site de Nod Huel.

Contacts presse

ANTHENEA

Murielle CHEFTEL – 06 26 54 71 48 – mc@anthenea.fr

LANNION-TREGOR COMMUNAUTE

Pierrick ANDRE – 02 96 05 09 08 – pierrick.andre@lannion-tregor.com