

## Chargé(e) de mission aménagement et stratégies foncières

### Contrat de projet – CDD 3 ans

<b>Descriptif de l'emploi :</b>	Lannion Trégor Communauté recrute pour sa Direction de l'aménagement et de l'habitat un(e) chargé(e) de mission aménagement et stratégies foncières afin d'accompagner les communes et le territoire dans l'élaboration et la formalisation de référentiels fonciers et de stratégies d'aménagement, préfiguration des OAP de centralités du futur PLUi-H. Poste à pourvoir dans le cadre d'un contrat de projet d'une durée de trois ans.
<b>Poste à pourvoir le :</b>	1/02/2022
<b>Grades :</b>	Emploi contractuel de catégorie A
<b>Temps de travail :</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Complet <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Non complet :</span>
<b>Missions ou activités :</b>	<p><u>Participation à l'élaboration des référentiels fonciers au sein des centralités</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation en maîtrise d'œuvre des référentiels incluant : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Travail de recensement sur SIG intégrant sources cartographiques, sources statistiques et bases de données diverses</li> <li>○ Travail de vérification terrain en extérieur avec comparaison des résultats obtenus sous SIG et réalité</li> <li>○ Mise en œuvre de documents pédagogiques</li> <li>○ Travail de présentation aux élus communaux</li> <li>○ Mise en œuvre des corrections</li> <li>○ Planification des réunions en mairie avec restitutions orales et écrites du travail</li> <li>○ Intégration du travail réalisé comme base du PLUi-H dans le cadre des volets diagnostics fonciers et préparation des Orientations d'aménagement et de programmation</li> <li>○ Utilisation du travail comme base de référence pour intervention de l'EPFR</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Accompagnement aux communes pour l'élaboration de stratégies de centralités formalisées :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Accompagnement des communes dans la formalisation de leurs projets de bourg</li> <li>• Interlocuteur des chefs de projet communaux/ élus communaux</li> <li>• Sensibilisation à la concertation</li> <li>• Identification des différents leviers de dynamisation à actionner de façon coordonnée</li> <li>• Réalisation de « plans-guides » en maîtrise d'œuvre</li> </ul>

- Mise en valeur des interactions entre les dimensions de logement et d'habitat, de commerce, de services, d'animations, de qualité des espaces publics, de mobilité et de lutte contre le réchauffement climatique dans une dimension prospective
- Formalisation de livrables sous forme de schémas et plans d'action
- Travail d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage auprès des communes
- coordination des interlocuteurs notamment par l'aide au choix de bureaux d'études compétents
- Réalisation du suivi méthodologique
- Accompagnement à l'établissement de fiches actions et recherche de financements
- Assurer la veille, contribuer à la réflexion sur la démarche, l'organisation et l'animation, notamment auprès des partenaires institutionnels

#### Participation à la déclinaison opérationnelle des stratégies de centralités

- Analyse des enjeux urbains, programmation pour des projets pré-opérationnels
- Interlocuteur du Bureau d'Etudes VRD et de la SPLA pour des projets opérationnels sur les communes suivies
- Appui à l'action cohérente en termes de stratégie communautaire et communale
- Appui aux chefs de projets de dispositifs contractuels ou labellisés (ORT, PVD, etc...) sur les thématiques « aménagement »
- Participation aux dispositifs de contractuels d'appui aux centralités sur les volets programmation/suivi/évaluation

#### Formalisation des OAP stratégies de centralités au sein du PLUi-H

- Participation à la réalisation d'un rendu « OAP de 1<sup>er</sup> niveau » dans le cadre du PLUi-H sur le volet centralités
- Coordination d'une approche pluridisciplinaire en faveur des centralités en mobilisant et en organisant les services compétents
- participation à la préparation des plans stratégiques (PLUiH, PCAET, PDM) sur le volet centralités (proposition de schémas d'OAP de niveau 1 du PLUi, contribution à l'identification des capacités de renouvellement urbain, proposition sur la base d'indicateurs communs, des appuis diagnostics à politiques sectorielles à l'échelle du territoire : besoins logements, en mobilité, identification des gisements de gains énergétiques, réseau d'équipements de services, etc...)

#### Communication - animation :

- Contribution à la production des supports de communication
- Animation des ateliers, des commissions de travail ou d'élus.

<b>Profil recherché :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aptitude à la pédagogie et aisance relationnelle</li> <li>• Aptitude au travail avec les élus</li> <li>• Compétences en méthodologie de projet et animations de démarches</li> <li>• Compétences techniques et juridiques en urbanisme et droit du sol, foncier</li> <li>• Connaissances générales en matière de politiques publiques et de l'aménagement urbain</li> <li>• Connaissances en commerce, aménagement opérationnel</li> <li>• Maîtriser les logiciels informatiques de base et spécifiques (Système d'Information Géographique)</li> </ul>
<b>Contraintes particulières :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réunions en soirée</li> <li>• Déplacements fréquents, notamment sur le territoire LTC</li> </ul>
<b>Infos complémentaires :</b>	Candidature (lettre de motivation, CV et dernier arrêté de situation administrative) à l'attention de Monsieur le Président Adresse : 1 rue Monge, CS 10761, 22307 LANNION CEDEX Mèl : <a href="mailto:ressources.humaines@lannion-tregor.com">ressources.humaines@lannion-tregor.com</a>
<b>Date de limite de candidature</b>	15/12/2021
<b>Contact :</b>	- Direction des Ressources Humaines, tel. : 02.96.05.40.57 <a href="mailto:ressources.humaines@lannion-tregor.com">ressources.humaines@lannion-tregor.com</a>  - Yvan FOLLEZOU, Directeur de l'Aménagement et de l'Habitat, tel. : 02 96 05 91 33, <a href="mailto:yvan.follezou@lannion-tregor.com">yvan.follezou@lannion-tregor.com</a>
<b>Lieu :</b>	Lannion