

CC_2023_0212

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil de Communauté du 7 novembre 2023

L'an deux mille vingt trois, le sept novembre à 18 h 00, au siège de Lannion-Trégor Communauté, 1 rue Monge à Lannion, le Conseil de Communauté s'est réuni sous la présidence de M. Gervais EGAULT, après convocation adressée individuellement à chaque conseiller, le 27 octobre 2023.

Nombre de membres en exercice : 85 titulaires – 47 suppléants

Présents ce jour : 57 Procurations : 13

Étaient présents :

M. ARHANT Guirec , Mme AURIAC Cécile , Mme BENECH Laurence , Mme BARBIER Françoise , M. BETOULE Christophe , Mme BOIRON Bénédicte , M. CAMUS Sylvain , Mme COADIC Marie-Laure , M. LE CORRE Noël (suppléant de M. COCADIN Romuald) , M. COENT André , M. COLIN Guillaume , Mme CRAVEC Sylvie , Mme DANGUY-DES-DESERTS Rosine , M. DELISLE Hervé , M. EGAULT Gervais , M. EVEN Michel , Mme GOURHANT Brigitte , M. GUELOU Hervé , M. HOUSAIS Pierre , M. HOUZET Olivier , M. JORAND Jean-Claude , Mme KERRAIN Tréfina , M. KERVAON Patrice , M. LE BIHAN Paul , M. LE CREURER Eric , M. LE JEUNE Joël , M. LE MOULLEC Frédéric , M. LE ROI Christian , M. LE ROLLAND Yves , M. LEON Erven , M. L'HEREEC Patrick , Mme LOGNONÉ Jamila , M. MAHE Loïc , M. MAINAGE Jacques , Mme LALEUF Claudie (suppléante de M. MARTIN Xavier) , M. MEHEUST Christian , M. NICOLAS Gildas , Mme NICOLAS Sonya , Mme NIHOARN Françoise , M. NOEL Louis , M. OFFRET Maurice , M. PHILIPPE Joël , Mme PIEDALLU Anne-Françoise , Mme PIRIOU Karine , M. PONCHON François , Mme PONTAILLER Catherine , Mme PRUD'HOMM Denise , M. QUEGUINER Yannick , M. QUILIN Gérard , M. ROBERT Eric , M. ROBIN Jacques , Mme SAUVÉE Julie , M. SEUREAU Cédric , M. TERRIEN Pierre , M. THEBAULT Christophe , Mme TURPIN Sylvie , M. THERIN Patrick

Procurations :

Mme BRAS-DENIS Annie à M. SEUREAU Cédric , M. DROUMAGUET Jean à Mme BENECH Laurence , Mme GUILLOU Marie-Annick à Mme BARBIER Françoise , Mme HUE Carine à M. LE BIHAN Paul , M. JEFFROY Christian à M. EGAULT Gervais , M. KERGOAT Yann à Mme TURPIN Sylvie , M. LATIMIER Hervé à Mme KERRAIN Tréfina , M. LE HOUEROU Gilbert à Mme LOGNONÉ Jamila , Mme LE MEN Françoise à M. CAMUS Sylvain , Mme MAREC Danielle à M. NOEL Louis , M. PARANTHOEN Henri à M. MAHE Loïc , Mme PRIGENT Brigitte à Mme AURIAC Cécile , M. ROUSSELOT Pierrick à Mme CRAVEC Sylvie

Étaient absents excusés :

M. BODIOU Henri , M. CALLAC Jean-Yves , M. GARZUEL Alain , M. HENRY Serge , M. HUONNIC Pierre , M. LE BRAS Jean-François , M. LE GALL Jean-François , Mme LE GUÉZIEC Patricia , M. NEDELLEC Yves , M. PEUROU Yves , M. PRIGENT François , M. QUENIAT Jean-Claude , M. RANNOU Laurent , M. ROGARD Didier , M. SALIOU Jean-François

Il a été procédé, conformément à l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. M. LE MOULLEC Frédéric, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Modification du Plan local d'Urbanisme n°1 de Trébeurden – Prise en compte de l'avis de l'autorité environnementale

Exposé des motifs

Par arrêté n°22-045 en date du 3 mars 2022, la procédure de modification n°1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de Trébeurden a été engagée.

Cette procédure vise à procéder aux modifications du règlement graphique et littéral, des Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) ainsi que du tableau des emplacements réservés, détaillées ci-après :

Evolution du règlement graphique

- Mise en conformité avec les jugements de la cour administrative d'appel de Nantes.
- Correction d'erreur matérielle.
- Mise à jour de la liste des emplacements réservés.

Evolution du règlement écrit

- Mise en conformité avec les jugements de la cour administrative d'appel de Nantes.
- Evolution des règles relatives notamment à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives, les hauteurs et les toitures des constructions, les règles relatives aux clôtures ainsi que les créations de cellules commerciales.

Evolution de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation de Traou-Meur afin de permettre la réalisation de projets dans le respect des orientations du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Evolution du rapport de présentation dans le but d'intégrer les évolutions indiquées ci-dessus.

En application des articles R 104-33 2^{ème} alinéa à R104-35 du Code de l'Urbanisme, Lannion-Trégor Communauté a saisi l'autorité environnementale pour avis conforme en lui transmettant le dossier de la modification n°1 du PLU de Trébeurden le 16 décembre 2022.

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de Bretagne a rendu un avis conforme le 14 février 2023 demandant à soumettre la modification n° 1 du PLU de Trébeurden à évaluation environnementale pour 3 motifs portant sur les secteurs suivants :

- la partie nord de la zone Uda du lieu-dit Runigou
- la parcelle AM1366
- l'emplacement réservé n°41.

Conformément à l'article R. 104-33 du Code de l'Urbanisme, le Conseil Communautaire de Lannion-Trégor communauté a statué sur cet avis conforme de la MRAe par délibération du 16 mai 2023 et a décidé de poursuivre la procédure tout en tenant compte de l'avis de l'autorité environnementale en modifiant le dossier de la manière suivante :

- classement en zone naturelle N de la partie nord du lieu-dit Runigou, aujourd'hui annulée, afin de mieux préserver le corridor paysager et écologique existant ;
- suppression du sujet relatif au reclassement de la parcelle AM1366, conservée en zone naturelle N et espace boisé classé ;
- suppression du sujet relatif à l'extension de l'emplacement réservé n°41 dont la surface initiale (304 m²) sera conservée.

En application des articles R 104-33 2^{ème} alinéa à R104-35 du code de l'urbanisme, Lannion-Trégor Communauté a saisi l'autorité environnementale pour avis conforme le 24 mai 2023 en lui transmettant le dossier de la modification n°1 du PLU de Trébeurden ajusté comme décrit plus haut.

Conformément à l'article R 104-35 du code de l'urbanisme, le service d'appui à la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de Bretagne n'ayant pas rendu d'avis dans le délai de 2 mois prévu par ce même article, après saisine du 24 mai 2023, elle est donc réputée avoir un avis favorable sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale.

Conformément à l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme, il convient de statuer, dans le sens de cet avis conforme de la MRAe, sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale sur cette évolution du PLU de Trébeurden.

Les incidences environnementales des objets de la modification du PLU de Trébeurden sont en effet très limitées, prises de manière isolées ou cumulées. Ces points concernent des adaptations réglementaires limitées en surface et en contenu ne remettant pas en cause les grands équilibres du PLU. De plus, certaines évolutions génèrent des incidences environnementales positives, telle la suppression de surfaces d'emplacements réservés conduisant à une réduction de 3,10 hectares des surfaces destinées à être artificialisées.

En outre, les modifications prévues n'ont pas d'impact sur les sites Natura 2000 du territoire de Trébeurden "Rivière Léguer, forêts de Beffou, Coat an Noz et Coat an Hay" et "Côte de Granit rose-Sept-Iles", cette procédure n'ayant pas pour objet de permettre la réalisation de travaux, aménagements, ouvrages ou installations susceptibles d'affecter de manière significative ces sites.

- VU** la loi n°2014-366 dite loi ALUR opérant un transfert de la compétence "PLU, documents d'urbanisme en tenant lieu de cartes communales" à Lannion-Trégor Communauté à compter du 27 mars 2017 ;
- VU** Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- VU** Le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 et suivants, L.103-2, R.104-12 et R.104-33 à R.104-37 ;
- VU** la délibération n°CC_2023_0096 en date du 16 mai 2023 prenant acte de l'avis conforme de la MRAe du 14 février 2023 sur la nécessité de réaliser une évaluation environnementale sur la modification n°1 du PLU de Trébeurden et décidant de poursuivre la procédure en modifiant le dossier ;
- VU** le Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Trébeurden approuvé le 3 Mars 2017 par délibération du conseil municipal et ses évolutions ultérieures ;
- VU** l'arrêté du Président de Lannion- Trégor Communauté n°22-045 en date du 7 mars 2022 engageant la procédure de modification n°1 du PLU de Trébeurden ;

- VU** l'avis conforme de la MRAe en date du 14 février 2023 sur la nécessité de réaliser une évaluation environnementale après première saisine de Lannion-Trégor Communauté en date du 16 décembre 2022 ;
- VU** la saisine de l'autorité environnementale en date du 24 mai 2023 pour avis conforme sur le dossier de la modification n°1 du PLU de Trébeurden réajusté ;
- VU** l'avis conforme tacite réputé favorable de la MRAe sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale, celle-ci n'ayant pas rendu d'avis dans le délai de 2 mois prévu par l'article R 104-35 du code de l'urbanisme après saisine du 24 mai 2023 ;
- CONSIDERANT** les objectifs poursuivis par Lannion-Trégor Communauté dans le cadre de la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme de Trébeurden et mentionnés ci-avant ;
- CONSIDERANT** l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale sur la procédure de modification n°1 du PLU de Trébeurden, conformément à l'avis conforme tacite réputé favorable de la MRAe, celle-ci n'ayant pas rendu d'avis dans le délai de 2 mois prévu par l'article R 104-35 du code de l'urbanisme après saisine du 24 mai 2022.

**Après en avoir délibéré, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE à L'UNANIMITÉ
(Par 70 pour)**

DECIDE DE :

- PRENDRE
ACTE** de l'avis conforme tacite réputé favorable de la MRAe sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale sur la modification n°1 du PLU de Trébeurden, l'autorité environnementale n'ayant pas rendu d'avis dans le délai de 2 mois prévu par l'article R 104-35 du code de l'urbanisme après saisine du 24 mai 2023.
- PRECISER** qu'au vu de cet avis conforme tacite, l'évaluation environnementale n'est pas nécessaire dans le cadre de cette procédure, compte tenu de l'absence d'incidences notables sur l'environnement générées par la modification de droit commun n°1 du PLU de Trébeurden.

AUTORISER Monsieur le Président, ou son représentant, à signer toute pièces relatives à la poursuite de la procédure ainsi qu'à l'application de la présente délibération.

INDIQUER que, conformément aux dispositions des articles R 153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de Trébeurden et au siège de Lannion-Trégor Communauté pendant un délai d'un mois.

Fait et délibéré, à Lannion les jour, mois et an précités.
POUR EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE DUMENT SIGNÉ.

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de son affichage.

Le Président atteste le caractère exécutoire
de la présente délibération,
transmise au contrôle de légalité

par télétransmission le : **14 NOV. 2023**

Publiée et mise en ligne sur le site Internet de LTC le : **14 NOV. 2023**

LE PRÉSIDENT,
Gervais EGAULT

LE PRÉSIDENT,
Gervais EGAULT

