

Table des matières

1.1	Projet concernant Bel Air.....	2
1.2	Projet concernant Bel Air restreint.....	5
1.3	Projet concernant le Bourg.....	8
1.4	Projet concernant le Min Hir	10
1.5	Projet concernant Kerguvelen	12
1.6	Projet global.....	14
1.7	Comparaison économique collectif-non collectif.....	16
2	MISE A JOUR DU PLAN DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT.....	18
2.1	SYNTHESE DE LA SITUATION ACTUELLE.....	18

Tables des Tableaux :

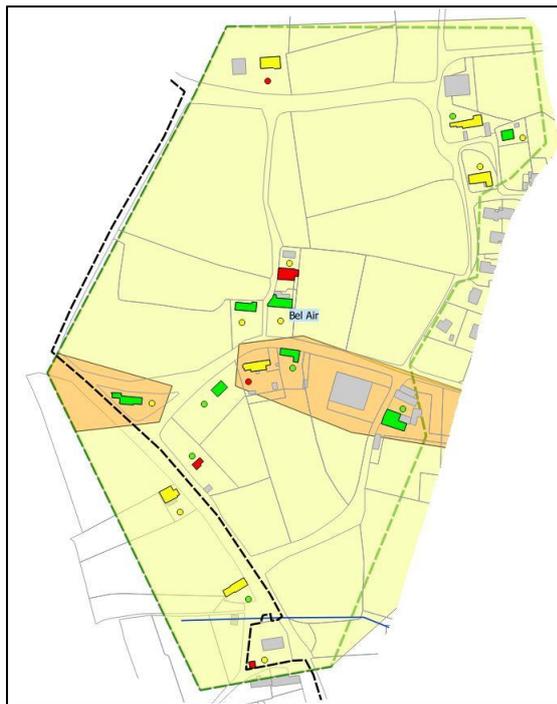
Tableau 17 : Comparaison entre le coût de la réhabilitation des assainissements non collectifs non conformes et le coût de mise en place d'un assainissement collectif sur la commune de Lanmodez	16
---	----

1.1 PROJET CONCERNANT BEL AIR

Habitations totales du secteur	16	Habitations du village non comptabilisées dans la comparaison collectif/autonome	2
Habitations qui peuvent être envisagées de raccorder au futur réseau collectif	14	Nombre d'équivalent Habitant pris en compte dans le dimensionnement de l'unité de traitement collectif	22
Ratio en (MI) : longueur de réseau par nombre de branchements	49	Branchements futurs pris en compte dans le dimensionnement	0

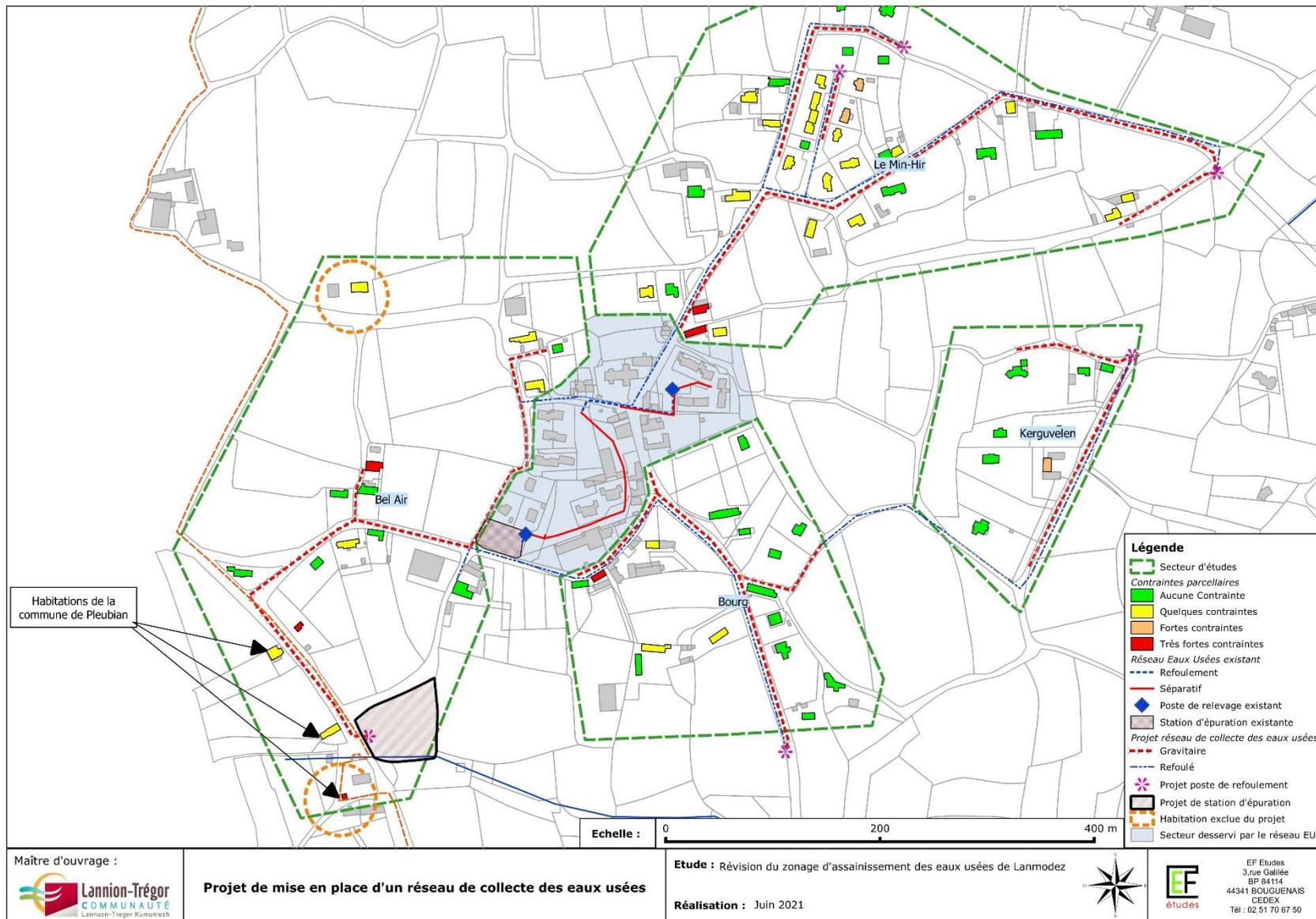
COLLECTIF				
	P.U.	Qté	Unité	Total H.T.
Réseau gravitaire sous VC	180 €	687	MI	123 660 €
Réseau gravitaire en surprofondeur	350 €	0	MI	0 €
Réseau gravitaire sous terrain naturel	100 €	0	MI	0 €
Autre réseau	0 €	0	MI	0 €
Regards	1 150 €	13	Unité	14 950 €
Branchements	1 100 €	14	Unité	15 400 €
Refoulement dans tranchée commune	45 €	0	MI	0 €
Refoulement dans tranchée propre	80 €	0	MI	0 €
Poste de refoulement principal	50 000 €	1	Unité	50 000 €
	Total Réseau			204 010 €
	Coût du réseau par branchement (honoraires, aléas et contrôles compris)			16 758 €
Unité de traitement	1725,00	22	EH	37 855
	Total Traitement			37 855
	Honoraires, aléas, contrôles		15,00%	36 280 €
	Total			278 145 €
	Coût par branchement			19 867 €
	Coût par Eqh			12 675 €

Plan 1 : Plan des projets d'extension du réseau d'assainissement collectif



Légende

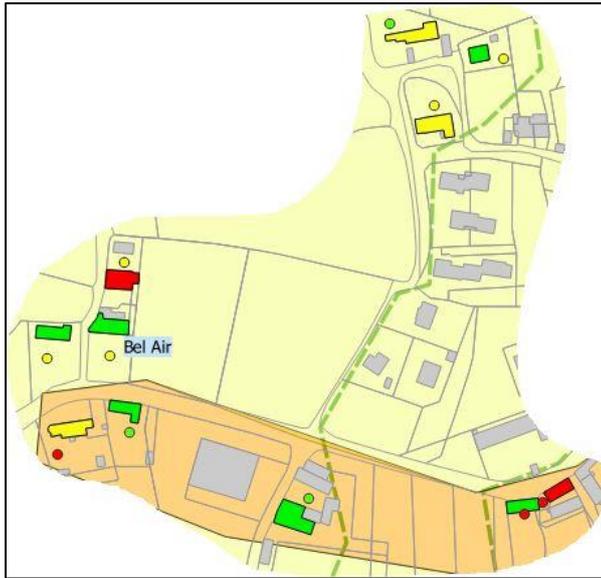
-  Secteur d'études
- Contraintes**
-  Aucune Contrainte
-  Quelques contraintes
-  Fortes contraintes
-  Très fortes contraintes
- Conformité**
-  Conforme
-  Non conforme
-  Non conforme avec rejet
- Aptitude des sols à l'infiltration**
-  Bonne
-  Moyenne
-  Faible
-  Très Faible



1.2 PROJET CONCERNANT BEL AIR RESTREINT

Habitations totales du secteur	11	Habitations du village non comptabilisées dans la comparaison collectif/autonome	0
Habitations qui peuvent être envisagées de raccorder au futur réseau collectif	11	Nombre d'équivalent Habitant pris en compte dans le dimensionnement de l'unité de traitement collectif	17
Ratio en (MI) : longueur de réseau par nombre de branchements	64	Branchements futurs pris en compte dans le dimensionnement	0

COLLECTIF				
	P.U.	Qté	Unité	Total H.T.
Réseau gravitaire sous VC	180 €	700	MI	126 000 €
Réseau gravitaire en surprofondeur	350 €	0	MI	0 €
Réseau gravitaire sous terrain naturel	100 €	0	MI	0 €
Autre réseau	0 €	0	MI	0 €
Regards	1 150 €	14	Unité	16 100 €
Branchements	1 100 €	11	Unité	12 100 €
Refoulement dans tranchée commune	45 €	0	MI	0 €
Refoulement dans tranchée propre	80 €	0	MI	0 €
Poste de refoulement principal	50 000 €	0	Unité	0 €
	Total Réseau			154 200 €
	Coût du réseau par branchement (honoraires, aléas et contrôles compris)			16 121 €
Unité de traitement	1725,00	17	EH	29 743
	Total Traitement			29 743
	Honoraires, aléas, contrôles		15,00%	27 591 €
	Total			211 535 €
	Coût par branchement			19 230 €
	Coût par Eqh			12 268 €



Légende

 Secteur d'études

Contraintes

 Aucune Contrainte

 Quelques contraintes

 Fortes contraintes

 Très fortes contraintes

Conformité

 Conforme

 Non conforme

 Non conforme avec rejet

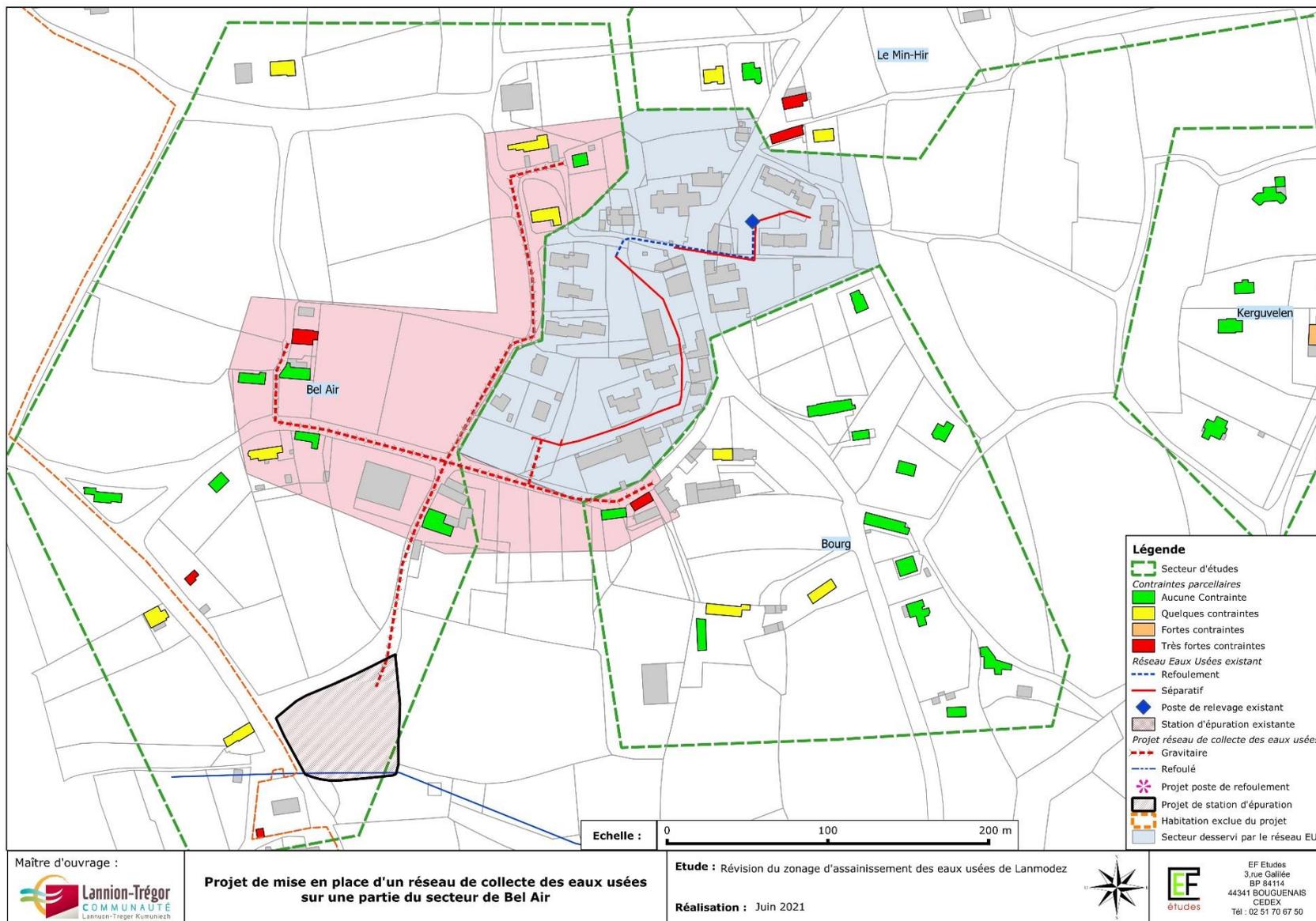
Aptitude des sols à l'infiltration

 Bonne

 Moyenne

 Faible

 Très Faible



1.3 PROJET CONCERNANT LE BOURG

Habitations totales du secteur	16	Habitations du village non comptabilisées dans la comparaison collectif/autonome	0
Habitations qui peuvent être envisagées de raccorder au futur réseau collectif	16	Nombre d'équivalent Habitant pris en compte dans le dimensionnement de l'unité de traitement collectif	25
Ratio en (MI) : longueur de réseau par nombre de branchements	62	Branchements futurs pris en compte dans le dimensionnement	0

COLLECTIF				
	P.U.	Qté	Unité	Total H.T.
Réseau gravitaire sous VC	180 €	214	MI	38 520 €
Réseau gravitaire en surprofondeur	350 €	293	MI	102 550 €
Réseau gravitaire sous terrain naturel	100 €	0	MI	0 €
Autre réseau	0 €	0	MI	0 €
Regards	1 150 €	10	Unité	11 500 €
Branchements	1 100 €	16	Unité	17 600 €
Refoulement dans tranchée commune	45 €	380	MI	17 100 €
Refoulement dans tranchée propre	80 €	103	MI	8 240 €
Poste de refoulement principal	50 000 €	1	Unité	50 000 €
	Total Réseau			245 510 €
	Coût du réseau par branchement (honoraires, aléas et contrôles compris)			17 646 €
Unité de traitement	1725,00	25	EH	43 263
	Total Traitement			43 263
	Honoraires, aléas, contrôles		15,00%	43 316 €
	Total			332 089 €
	Coût par branchement			20 756 €
	Coût par Eqh			13 241 €



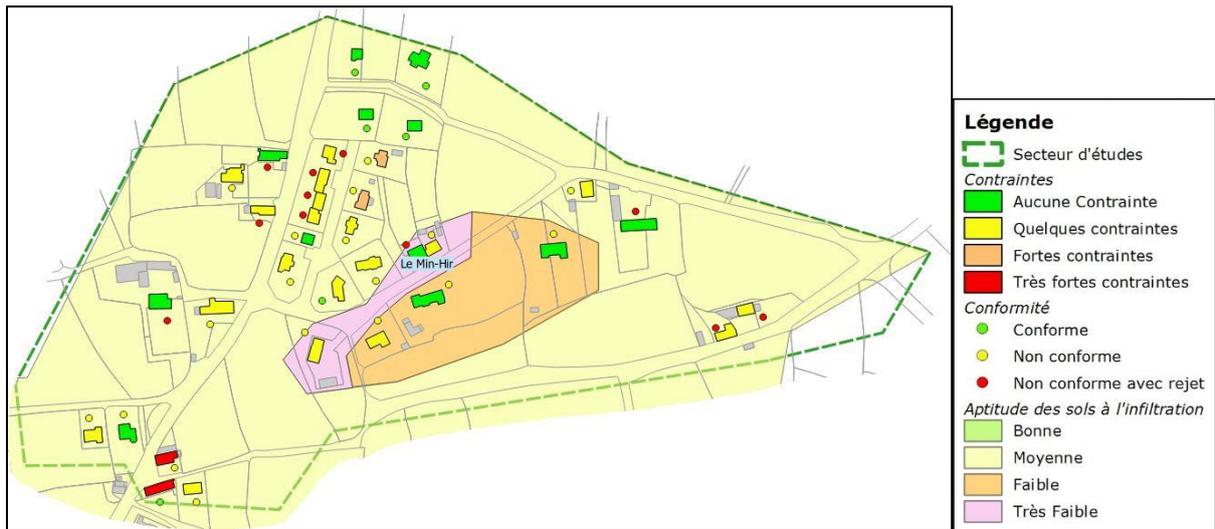
Légende

-  Secteur d'études
- Contraintes*
-  Aucune Contrainte
-  Quelques contraintes
-  Fortes contraintes
-  Très fortes contraintes
- Conformité*
-  Conforme
-  Non conforme
-  Non conforme avec rejet
- Aptitude des sols à l'infiltration*
-  Bonne
-  Moyenne
-  Faible
-  Très Faible

1.4 PROJET CONCERNANT LE MIN HIR

Habitations totales du secteur	35	Habitations du village non comptabilisées dans la comparaison collectif/autonome	0
Habitations qui peuvent être envisagées de raccorder au futur réseau collectif	35	Nombre d'équivalent Habitant pris en compte dans le dimensionnement de l'unité de traitement collectif	55
Ratio en (MI) : longueur de réseau par nombre de branchements	63	Branchements futurs pris en compte dans le dimensionnement	0

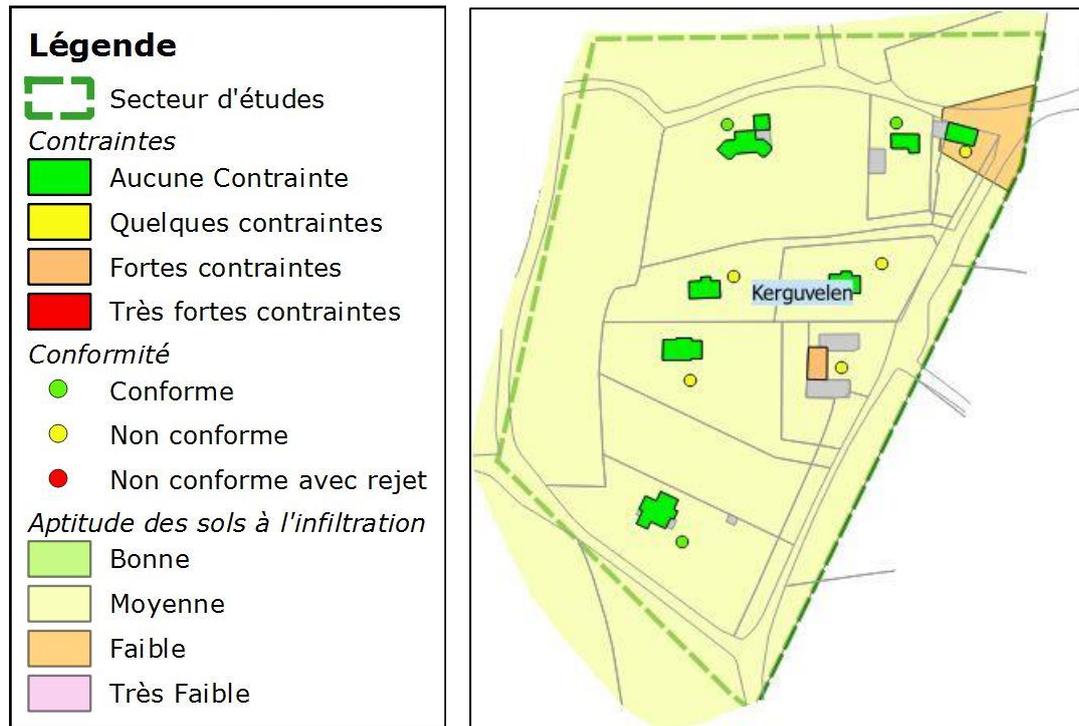
COLLECTIF				
	P.U.	Qté	Unité	Total H.T.
Réseau gravitaire sous VC	180.00	731	MI	131 580.00
Réseau gravitaire en surprofondeur	350.00	271	MI	94 850.00
Réseau gravitaire sous terrain naturel	100.00	0	MI	0.00
Autre réseau	0.00	0	MI	0.00
Regards	1 150.00	17	Unité	19 550.00
Branchements	1 100.00	35	Unité	38 500.00
Refolement dans tranchée commune	45.00	926	MI	41 670.00
Refolement dans tranchée propre	80.00	282	MI	22 560.00
Poste de refolement principal	50 000.00	3	Unité	150 000.00
Poste de refolement secondaire	20 000.00	0	Unité	0.00
Pompe de relevage individuelle	2 000	0	Unité	0.00
	Total Réseau			498 710
Coût du réseau par branchement (honoraires, aléas et contrôles compris)				16 386
Unité de traitement	1725.00	55	EH	94 638
	Total Traitement			94 638
	Honoraires, aléas, contrôles		15.00%	89 002
	Total			682 350
	Coût par branchement			19 496
	Coût par Eqh			12 437



1.5 PROJET CONCERNANT KERGUVELEN

Habitations totales du secteur	8	Habitations du village non comptabilisées dans la comparaison collectif/autonome	0
Habitations qui peuvent être envisagées de raccorder au futur réseau collectif	8	Nombre d'équivalent Habitant pris en compte dans le dimensionnement de l'unité de traitement collectif	13
Ratio en (MI) : longueur de réseau par nombre de branchements	99	Branchements futurs pris en compte dans le dimensionnement	0

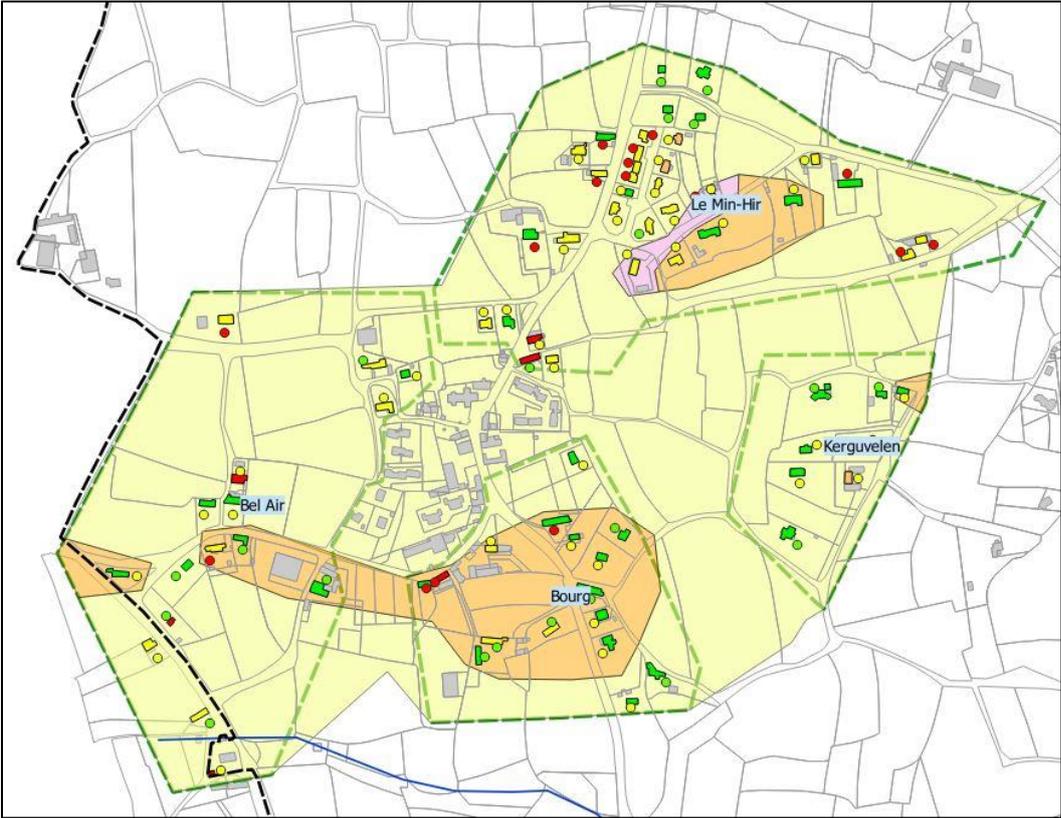
COLLECTIF				
	P.U.	Qté	Unité	Total H.T.
Réseau gravitaire sous VC	180 €	332	MI	59 760 €
Réseau gravitaire en surprofondeur	350 €	0	MI	0 €
Réseau gravitaire sous terrain naturel	100 €	0	MI	0 €
Autre réseau	0 €	0	MI	0 €
Regards	1 150 €	6	Unité	6 900 €
Branchements	1 100 €	8	Unité	8 800 €
Refoulement dans tranchée commune	45 €	222	MI	9 990 €
Refoulement dans tranchée propre	80 €	241	MI	19 280 €
Poste de refoulement principal	50 000 €	1	Unité	50 000 €
	Total Réseau			154 730 €
	Coût du réseau par branchement (honoraires, aléas et contrôles compris)			22 242 €
Unité de traitement	1725,00	13	EH	21 632
	Total Traitement			21 632
	Honoraires, aléas, contrôles		15,00%	26 454 €
	Total			202 816 €
	Coût par branchement			25 352 €
	Coût par Eqh			16 174 €



1.6 PROJET GLOBAL

Habitations totales du secteur	75	Habitations du village non comptabilisées dans la comparaison collectif/autonome	2
Habitations qui peuvent être envisagées de raccorder au futur réseau collectif	73	Nombre d'équivalent Habitant pris en compte dans le dimensionnement de l'unité de traitement collectif	114
Ratio en (MI) : longueur de réseau par nombre de branchements	64	Branchements futurs pris en compte dans le dimensionnement	0

COLLECTIF				
	P.U.	Qté	Unité	Total H.T.
Réseau gravitaire sous VC	180 €	1 964	MI	353 520 €
Réseau gravitaire en surprofondeur	350 €	564	MI	197 400 €
Réseau gravitaire sous terrain naturel	100 €	0	MI	0 €
Autre réseau	0 €	0	MI	0 €
Regards	1 150 €	46	Unité	52 900 €
Branchements	1 100 €	73	Unité	80 300 €
Refoulement dans tranchée commune	45 €	1 528	MI	68 760 €
Refoulement dans tranchée propre	80 €	626	MI	50 080 €
Poste de refoulement principal	50 000 €	6	Unité	300 000 €
	Total Réseau			1 102 960 €
	Coût du réseau par branchement (honoraires, aléas et contrôles compris)			17 375 €
Unité de traitement	1725,00	114	EH	197 387
	Total Traitement			197 387
	Honoraires, aléas, contrôles		15,00%	195 052 €
	Total			1 495 400 €
	Coût par branchement			20 485 €
	Coût par Eqh			13 069 €

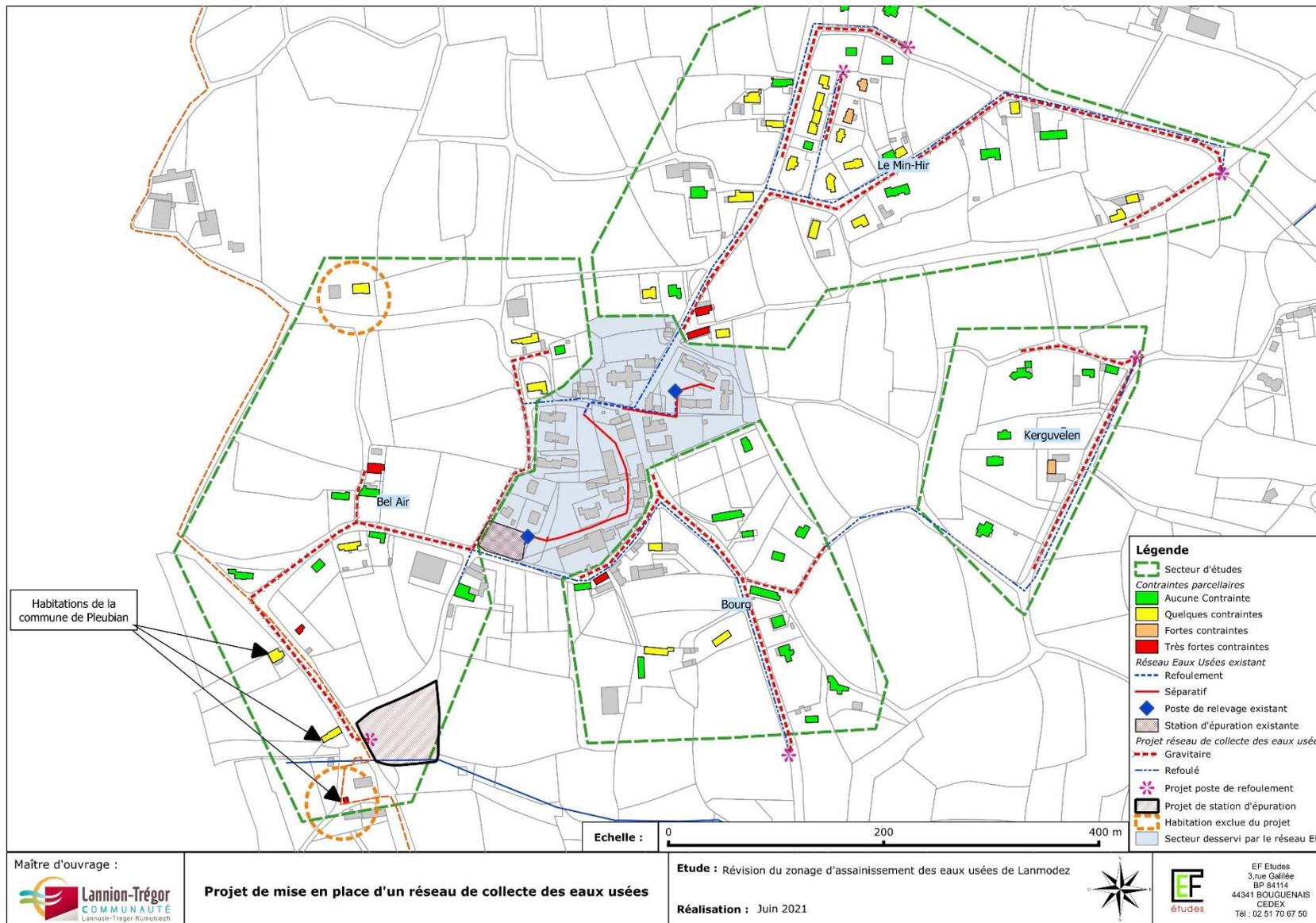


1.7 COMPARAISON ECONOMIQUE COLLECTIF-NON COLLECTIF

Un tableau synthétique permet de comparer les coûts de la réhabilitation des assainissements non collectifs non conformes avec la mise en place d'un assainissement collectif pour les habitations concernées par le projet.

Tableau 1 : Comparaison entre le coût de la réhabilitation des assainissements non collectifs non conformes et le coût de mise en place d'un assainissement collectif sur la commune de Lanmodez

Secteur	Total des habitations à réhabiliter	Coût de la réhabilitation des Assainissements Non Collectifs classés à réhabiliter	Coût moyen par installation	Habitations raccordées au projet de réseau	Longueur de réseau entre deux branchements	Coût des travaux d'assainissement collectif	Coût du projet par branchement	Redevance complémentaire à la surtaxe assainissement
Bel Air	10	92 000 €	9 200 €	14	49	278 145 €	19 867 €	4.3034 €
Bel Air restreint	8	76 000 €	9 500 €	11	64	211 535 €	19 230 €	3.2230 €
Bourg	10	86 000 €	8 600 €	16	62	332 089 €	20 756 €	5.4226 €
Min-Hir	29	244 000 €	8 414 €	35	63	682 350 €	19 496 €	8.2257 €
Kerguvelen	5	40 000 €	8 000 €	8	99	202 816 €	25 352 €	4.0486 €
Projet global	54	462 000 €	8 556 €	73	64	1 495 400 €	20 485 €	11.7695 €



2 MISE A JOUR DU PLAN DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT

2.1 SYNTHÈSE DE LA SITUATION ACTUELLE

Secteur	Nbre d'habitations	ANC				COLLECTIF						Contrainte supplémentaire	Proposition de zonage
		% d'habitations en Très fortes Contraintes	% d'ANC conformes	Aptitude des sols à l'infiltration dominante	Coût moyen de la réhabilitation par installation	Habitations raccordées au projet de réseau	Habitations exclues du projet	Longueur de réseau entre deux branchements	Coût du projet par branchement	% du coût branchement par rapport au coût de référence (7600€)	Nbre de poste de relevage		
Bel Air	16	19%	33%	Moyenne	9 200 €	14	2	49	19 867 €	261%	1	Non	ANC
Bel Air restreint	11	18%	27%	Moyenne	9 500 €	11	0	64	19 230 €	253%	0	Non	Collectif
				Faible									
Bourg	16	6%	38%	Faible	8 600 €	16	0	62	19 723 €	260%	1	Non	ANC
Min-Hir	35	6%	12%	Moyenne	8 414 €	35	0	63	19 496 €	257%	3	Non	ANC
Kerguelen	8	0%	38%	Moyenne	8 000 €	8	0	99	24 320 €	320%	1	Non	ANC
Projet global	54	5%	28%	Moyenne	8 556 €	73	2	64	20 485 €	270%	6	Non	ANC
				Faible									

