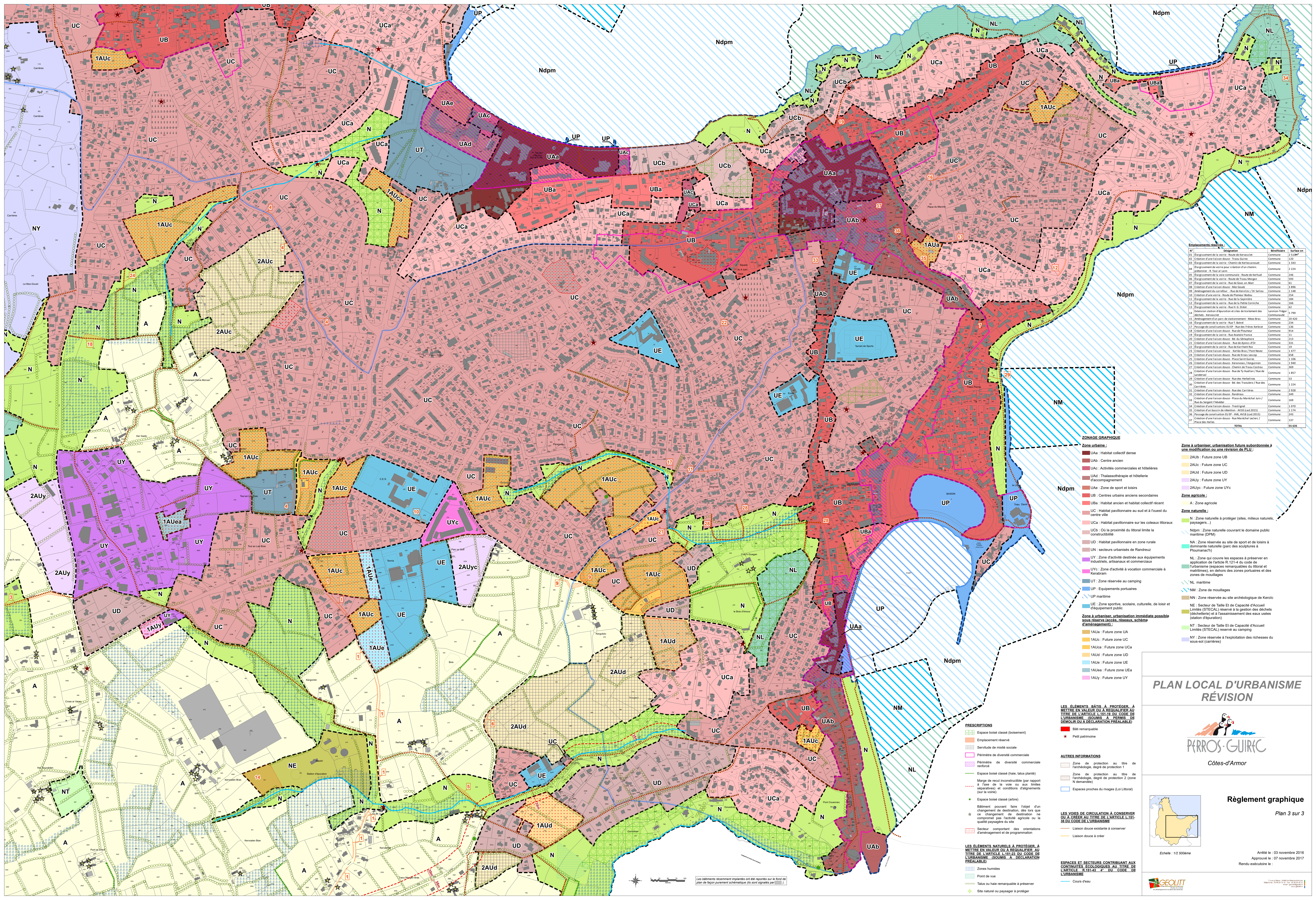




Emplacements réservés			
N°	Désignation	Beneficiaire	Surface en
01	Emplacement de la voirie - Rue de Kerouac	Commune	2 330m²
02	Création d'une liaison douce - Trasse Goussier	Commune	1 200
03	Emplacement de la voirie - Chemin de Kerfoucault	Commune	1 343
04	Emplacement de voirie pour création d'un chemin	Commune	2 246
05	Emplacement de la voirie - Route de Kerfoucault	Commune	246
06	Emplacement de la voirie - Route de Trasse Morgan	Commune	593
07	Emplacement de la voirie - Rue de Goussier	Commune	64
08	Création d'une liaison douce - Miro Goussier	Commune	1 896
09	Emplacement de la voirie - Rue de Kerfoucault / Du Sallou	Commune	214
10	Création d'une voirie - Route de Ploumarchand	Commune	184
11	Emplacement de la voirie - Rue de la Sapinière	Commune	186
12	Emplacement de la voirie - Rue de la Petite Goussier	Commune	62
13	Emplacement de la voirie - Rue H. G. Diderot	Commune	5 799
14	Emplacement d'une voirie - Rue de la Chapelle de la Chapelle - Kerfoucault	Commune	18 420
15	Emplacement de la voirie - Rue T. Boret	Commune	234
16	Passage de canalisation - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	136
17	Création d'une liaison douce - Rue de Ploumarchand	Commune	344
18	Emplacement de la voirie - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	11
19	Création d'une liaison douce - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	113
20	Création d'une liaison douce - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	331
21	Emplacement de la voirie - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	19
22	Création d'une liaison douce - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	1 477
23	Création d'une liaison douce - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	608
24	Création d'une liaison douce - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	1 100
25	Création d'une liaison douce - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	1 340
26	Création d'une liaison douce - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	1 857
27	Création d'une liaison douce - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	53
28	Création d'une liaison douce - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	1 224
29	Création d'une liaison douce - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	2 928
30	Création d'une liaison douce - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	149
31	Création d'une liaison douce - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	169
32	Création d'une liaison douce - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	1 070
33	Création d'une liaison douce - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	1 374
34	Création d'une liaison douce - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	243
35	Création d'une liaison douce - Rue de la Chapelle de la Chapelle	Commune	137
TOTAL		Commune	55 635

ZONAGE GRAPHIQUE

- Zone urbaine ;**
- UAa : Habitat collectif dense
 - UAb : Centre ancien
 - UAc : Activités commerciales et hôtelières
 - UAd : Thalassothérapie et hôtellerie d'accompagnement
 - UAe : Zone de sport et loisirs
 - UB : Centres urbains anciens secondaires
 - UBa : Habitat ancien et habitat collectif récent
 - UC : Habitat pavillonnaire au sud et à l'ouest du centre ville
 - Uca : Habitat pavillonnaire sur les coteaux littoraux
 - UCb : Ou la proximité du littoral limite la constructibilité
 - UD : Habitat pavillonnaire en zone rurale
 - UDe : Secteurs urbanisés de Randreuz
 - UY : Zone d'activité destinée aux équipements industriels, artisanaux et commerciaux
 - UYc : Zone d'activité à vocation commerciale à Kerfoucault
 - UT : Zone réservée au camping
 - UP : Equipements portuaires
 - UP maritime
 - UE : Zone sportive, scolaire, culturelle, de loisir et d'équipement public
- Zone à urbaniser, urbanisation immédiate possible sous réserve (accès, réseaux, schéma d'aménagement) :**
- 1AUa : Future zone UA
 - 1AUb : Future zone UC
 - 1AUc : Future zone UC
 - 1AUd : Future zone UC
 - 1AUe : Future zone UD
 - 1AUf : Future zone UE
 - 1AUg : Future zone UDe
 - 1AUh : Future zone UY

Zone à urbaniser, urbanisation future subordonnée à une modification ou une révision de PLU :

- 2AUb : Future zone UB
- 2AUc : Future zone UC
- 2AUd : Future zone UD
- 2AUe : Future zone UE
- 2AUf : Future zone UY
- 2AUg : Future zone UYc

Zone agricole ;

- A : Zone agricole

Zone naturelle ;

- N : Zone naturelle à protéger (sols, milieux naturels, paysagers...)
- Ndpm : Zone naturelle couvrant le domaine public maritime (DPM)
- NA : Zone réservée au port de sport et de loisirs à destination des amateurs de sports nautiques (Ploumarchand)
- NL : Zone qui couvre les espaces à préserver en application de l'article R.121-4 du code de l'urbanisme (espaces remarquables du littoral et maritimes), en dehors des zones portuaires et des zones de mouillages
- NL maritime
- NN : Zone de mouillages
- NN : Zone réservée au site archéologique de Kerfoucault
- NE : Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitée (STECAL) réservée à la gestion des déchets (déchèterie) et à l'assainissement des eaux usées (station d'épuration)
- NT : Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitée (STECAL) réservée au camping
- NY : Zone réservée à l'exploitation des richesses du sous-sol (carrières)

PLAN LOCAL D'URBANISME RÉVISION



Règlement graphique

Plan 3 sur 3

Arrêté le : 03 novembre 2016
Approuvé le : 07 novembre 2017
Rendu exécutoire le : ...

LES ÉLÉMENTS BÂTIS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À RÉQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME (BOURS À DÉCLARATION PRÉALABLE)

- Espace boisé classé (boisement)
- Emplacement réservé
- Servitude de mitoyenneté
- Périmètre de diversité commerciale
- Périmètre de diversité commerciale
- Espace boisé classé (haie, talus planté)
- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie ou aux limites séparatives) et conditions d'alignement (sur la voie)
- Espace boisé classé (arbre)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

LES ÉLÉMENTS NATURELS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À RÉQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME (BOURS À DÉCLARATION PRÉALABLE)

- Zones humides
- Point de vue
- Talus ou haie remarquable à préserver
- Site naturel ou paysager à protéger

LES ÉLÉMENTS BÂTIS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À RÉQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME (BOURS À DÉCLARATION PRÉALABLE)

- Bâti remarquable
- Petit patrimoine

AUTRES INFORMATIONS

- Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 1
- Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 2 (zone N demandée)
- Espaces proches du rivage (Loi Littoral)

LES VOIES DE CIRCULATION À CONSERVER OU À CRÉER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-30 DU CODE DE L'URBANISME

- Liaison douce existante à conserver
- Liaison douce à créer

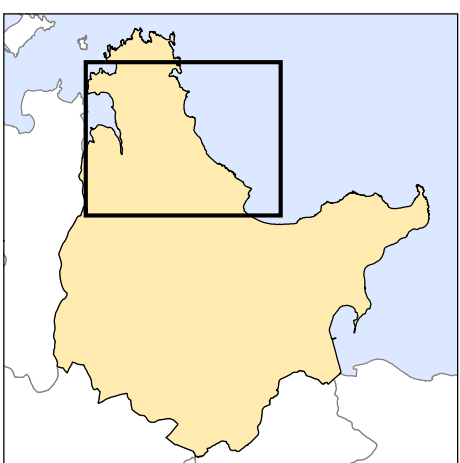
ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTRAINTES ÉCOLOGIQUES AU TITRE DE L'ARTICLE R.151-43 DU CODE DE L'URBANISME

- Cours d'eau

PLAN LOCAL D'URBANISME
RÉVISION



Côtes-d'Armor



Echelle : 1/2 500ème

Règlement graphique

Plan 2 sur 3

Arrêté le : 03 novembre 2016
Approuvé le : 07 novembre 2017
Rendu exécutoire le :



7, rue de la République - 22200 La Trinité-sur-Mer
Téléphone : 02 96 28 12 12 - Fax : 02 96 28 12 12
Email : geolitt@geolitt.fr
www.geolitt.fr

PRESRIPTIONS

- Espace boisé classé (boisement)
- Emplacement réservé
- Servitude de mixité sociale
- Périmètre de diversité commerciale
- Périmètre de diversité commerciale renforcé
- Espace boisé classé (haie, talus planté)
- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie ou aux limites séparatives) et conditions d'alignements (sur la voirie)
- Espace boisé classé (arbre)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

LES ÉLÉMENTS NATURELS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME (SOUIS À DÉCLARATION PRÉALABLE)

- Zones humides
- Point de vue
- Talus ou haie remarquable à préserver
- Site naturel ou paysager à protéger

LES ÉLÉMENTS BÂTIS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME (SOUIS À PERMIS DE DÉMOLIR OU À DÉCLARATION PRÉALABLE)

- Bât remarquable
- Petit patrimoine

AUTRES INFORMATIONS

- Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 1
- Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 2 (zone N demandée)
- Espaces proches des rivages (Loi Littoral)

LES VOIES DE CIRCULATION À CONSERVER OU À CRÉER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-38 DU CODE DE L'URBANISME

- Liaison douce existante à conserver
- Liaison douce à créer

ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES AU TITRE DE L'ARTICLE R.151-43 4° DU CODE DE L'URBANISME

- Cours d'eau

ZONAGE GRAPHIQUE

Zone urbaine :

- UAa : Habitat collectif dense
- UAb : Centre ancien
- UAc : Activités commerciales et hôtelières
- UAd : Thalassothérapie et hôtellerie d'accompagnement
- UAe : Zone de sport et loisirs
- UB : Centres urbains anciens secondaires
- UBa : Habitat ancien et habitat collectif récent
- UC : Habitat pavillonnaire au sud et à l'ouest du centre ville
- UCa : Habitat pavillonnaire sur les coteaux littoraux
- UCb : Où la proximité du littoral limite la constructibilité
- UD : Habitat pavillonnaire en zone rurale
- UN : secteurs urbanisés de Randreuz
- UY : Zone d'activité destinée aux équipements industriels, artisanaux et commerciaux
- UYc : Zone d'activité à vocation commerciale à Kerabram
- UT : Zone réservée au camping
- UP : Equipements portuaires
- NL maritime
- UP maritime
- UE : Zone sportive, scolaire, culturelle, de loisir et d'équipement public

Zone à urbaniser, urbanisation immédiate possible sous réserve (accès, réseaux, schéma d'aménagement) :

- 1AUa : Future zone UA
- 1AUc : Future zone UC
- 1AUca : Future zone UCa
- 1AUD : Future zone UD
- 1AUe : Future zone UE
- 1AUea : Future zone UEa
- 1AUY : Future zone UY

Zone à urbaniser, urbanisation future subordonnée à une modification ou une révision de PLU :

- 2AUb : Future zone UB
- 2AUc : Future zone UC
- 2AUD : Future zone UD
- 2AUY : Future zone UY
- 2AUYc : Future zone UYc

Zone agricole :

- A : Zone agricole

Zone naturelle :

- N : Zone naturelle à protéger (sites, milieux naturels, paysagers...)
- Ndpn : Zone naturelle couvrant le domaine public maritime (DPM)
- NA : Zone réservée au site de sport et de loisirs à dominante naturelle (parc des sculptures à Ploumanach)

- NL : Zone qui couvre les espaces à préserver en application de l'article R.121-4 du code de l'urbanisme (espaces remarquables du littoral et maritimes), en dehors des zones portuaires et des zones de mouillages

- NL maritime
- NN : Zone de mouillages

- NN : Zone réservée au site archéologique de Keroïc

- NE : Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limités (STECAL) réservé à la gestion des déchets (déchèterie) et à l'assainissement des eaux usées (station d'épuration)

- NT : Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limités (STECAL) réservé au camping

- NY : Zone réservée à l'exploitation des richesses du sous-sol (carrières)

Emplacements réservés :

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface en
01	Élargissement de la voirie - Route de Kervasclet	Commune	2 510m²
02	Création d'une liaison douce - Traou Guirec	Commune	120
03	Élargissement de la voirie - Chemin de Kerlesanouet	Commune	1 343
04	Élargissement de la voirie pour création d'un chemin piétonnier - R. Toul a' Lann	Commune	2 224
05	Élargissement de la voirie communale - Route de Kerhuél	Commune	246
06	Élargissement de la voirie - Route de Traou Morgan	Commune	593
07	Élargissement de la voirie - Rue de Goss an Abat	Commune	61
08	Création d'une liaison douce - Mes Gouls	Commune	3 896
09	Aménagement du carrefour - Rue de Kerviliz / Dr Saliou	Commune	1 148
10	Création d'une voirie - Route de Plumeur Bodou	Commune	254
11	Élargissement de la voirie - Rue de la Sapinière	Commune	184
12	Élargissement de la voirie - Rue de la Petite Corniche	Commune	166
13	Élargissement de la voirie - Rue H. G. Didot	Commune	62
14	Extension station d'épuration et sites de traitement des déchets - Kervasclet	Communauté	7 799
15	Aménagement d'un parc de stationnement - Menez Bras	Commune	20 420
16	Élargissement de la voirie - Rue T. Botrel	Commune	234
17	Passage de canalisations EU EP - Rue des Frères Kerbrat	Commune	136
18	Création d'une liaison douce - Rue de Plumeur	Commune	914
19	Élargissement de la voirie - Rue Anatole France	Commune	11
20	Création d'une liaison douce - Bd du Séraphore	Commune	213
21	Création d'une liaison douce - Rue de Aïones d'Or	Commune	331
22	Élargissement de la voirie - Rue de Karhent Roz	Commune	19
23	Création d'une liaison douce - Kerlo-braz / Pont Nevez	Commune	1 427
24	Création d'une liaison douce - Rue de Kruas Lecop	Commune	658
25	Création d'une liaison douce - Place Saint Guirec	Commune	1 106
26	Création d'une liaison douce - Keraoivas / Kerguinien	Commune	1 940
27	Création d'une liaison douce - Chemin de Traou Costiou	Commune	369
28	Création d'une liaison douce - Rue de Ty Huellan / Rue de Landeval	Commune	1 857
29	Création d'une liaison douce - Rue des Herbelines	Commune	53
30	Création d'une liaison douce - Bd. des Traouiers / Rue des Carrières	Commune	1 224
31	Création d'une liaison douce - Rue des Carrières	Commune	2 928
32	Création d'une liaison douce - Randreuz	Commune	349
33	Création d'une liaison douce - Place du Maréchal Juin / Rue du Sergent l'Hévéder	Commune	169
34	Création d'une liaison douce - Trestrignol	Commune	1 070
35	Création d'un bassin de rétention - AV18 (cad.2015)	Commune	1 174
36	Passage de canalisation EU EP - AV6, AV18 (cad.2015)	Commune	243
37	Création d'une liaison douce - Rue Maréchal Leclerc / Place des Halles	Commune	137
TOTAL			55 635