

SITE PATRIMONIAL  
REMARQUABLE

# Plan de sauvegarde et de mise en valeur du site patrimonial remarquable de Tréguier

Plan réglementaire

Approuvé par arrêté préfectoral du :  
Rendu exécutoire le :

Maîtrise  
d'ouvrage



Ministère  
Culture

VILLE DE  
**Tréguier**  
Kêr Landreger

 **Lannion-Trégor**  
COMMUNAUTÉ  
Lannuon-Treger Kumuniezh

Equipe  
d'étude

TOPO  
RAMA

TOPODOC  
Claude HERBAUT  
Historienne du  
patrimoine



*Maîtrise d'ouvrage*

**DRAC Bretagne**  
Hôtel de Blossac  
6 rue du Chapitre 35044 Rennes Cedex

**Ville de Tréguier**  
1 pl Général Leclerc 22220 TREGUIER  
Tél. 02 96 92 30 19

**Lannion-Trégor Communauté**  
1 rue Monge CS 10761 22307 Lannion cedex  
Tél : 02 96 05 09 00

*Maîtrise d'œuvre*

**Toporama** paysagistes dplg (co-traitant)  
3 avenue Marguerite Renaudin 92140 Clamart  
[contact@toporama.fr](mailto:contact@toporama.fr)

**Topodoc / Claudie Herbaut**  
historienne du patrimoine(co-traitant)  
15 route de Moréac 56610 Arradon  
[claudie.herbaut@wanadoo.fr](mailto:claudie.herbaut@wanadoo.fr)

**Archaeb / Frédérique Le Bec** architecte du patrimoine(sous-traitant)  
2 bis Le Bourg Lehon 22100 Dinan  
[contact@archaeb.fr](mailto:contact@archaeb.fr)

**L'atelier urbain / Amandine Derouard** urbanisme et aménagement (sous-traitant)  
4 rue Ampère BP30255 22302 Lannion cedex  
[contact@atelierurbain.fr](mailto:contact@atelierurbain.fr)

**Jorand-Mongkhoun** architectes-urbanistes (mandataire)  
34A rue Jean Savidan 22300 Lannion  
[jorand-mongkhoun@wanadoo.fr](mailto:jorand-mongkhoun@wanadoo.fr)



**VILLE DE TREGUIER**

Plan de Sauvegarde et de  
Mise en Valeur du Site  
Patrimonial Remarquable

LEGENDE DU PLAN  
REGLEMENTAIRE  
POLYCHROME

**VILLE DE TREGUIER - PSMV du Site Patrimonial Remarquable**

LEGENDE DU PLAN REGLEMENTAIRE POLYCHROME

	1	Limite du PSMV du site patrimonial remarquable
	2	Limite de zone ou de secteur à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
	3	Immeuble bâti ou non bâti, classé ou inscrit au titre des monuments historiques et soumis à la législation relative aux monuments historiques
	4	Immeuble ou partie d'immeuble protégé (type A) à conserver, à restaurer et à mettre en valeur. Les parties intérieures et extérieures sont protégées en totalité
	5	Immeuble ou partie d'immeuble protégé (type B) à conserver, à restaurer et à mettre en valeur. Les parties extérieures sont protégées
	6	Mur de qualité, de soutènement, de séparation, quais ou éléments de clôture à conserver, à restaurer, ou à reconstituer
	7	Élément extérieur particulier
	8	Séquence urbaine homogène à préserver ou à restituer
	9	Espace boisé classé
	10	Espace libre à dominante végétale à restituer, à conforter ou à mettre en valeur (DV2)
	11	Séquence, composition ou ordonnance végétale d'ensemble à créer
	12	Arbre remarquable à préserver
	13	Place, cour ou autre espace libre à dominante minérale à restituer, à conforter ou à mettre en valeur (DM2)

	14	Immeuble bâti (type C) pouvant être conservé, amélioré, démoli ou remplacé
	15	Immeuble non bâti ou autre espace libre
	16	Immeuble ou partie d'immeuble dont la modification peut être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées
	17	Immeuble ou partie d'immeuble dont la démolition peut être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées
	18	Espace libre à dominante végétale à créer ou à requalifier (DV1)
	19	Place, cour, ou autre espace libre à dominant minérale à créer ou à requalifier (DM1)
	20	Emplacement réservé
	21	Alignement de construction imposé
	22	Emprise maximale de constructibilité
	23	Point de vue, perspective à préserver et à mettre en valeur
	24	Passage ou liaison piétonne à maintenir ou à créer
	25	Restitution d'un espace à dominante minérale après démolition: superposition des légendes 17 et 19
	26	Restitution d'un espace à dominante végétale après démolition: superposition des légendes 17 et 18

**Maîtrise d'ouvrage:**  
DRAC Bretagne / Lannion-Trégor  
Communauté / Ville de Tréguier

**Equipe d'étude:**  
**Archaeb**  
Architecte du patrimoine  
2 bis le bourg - Léhon  
22100 Dinan  
contact@archaeb.fr

**Topodoc**  
Historienne du patrimoine  
15 route de Moréac 56610 Arradon  
claudie.herbaut@wanadoo.fr

**Toporama**  
Paysagistes dplg  
3 avenue Marguerite Renaudin  
92140 Clamart  
contact@toporama.fr

**L'atelier urbain**  
Aménagement et urbanisme  
4 rue Ampère BP30255  
22300 Lannion  
contact@atelierurbain.fr

**Jorand & Mongkhoun**  
Architectes-urbanistes  
34A rue Jean Savidan  
22300 Lannion  
jorand-mongkhoun@wanadoo.fr

Date : 01.02.2022

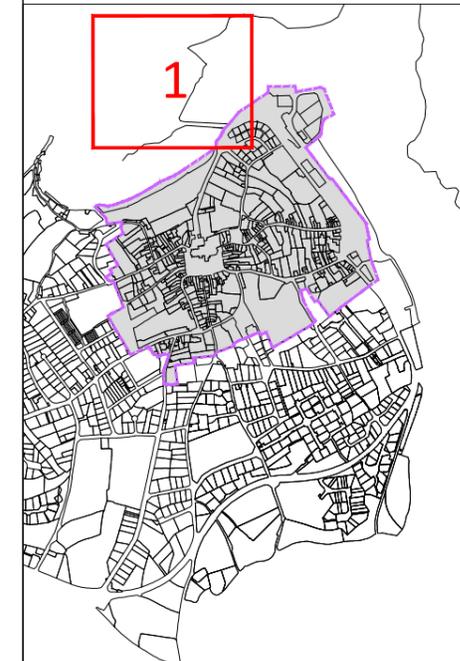


# SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

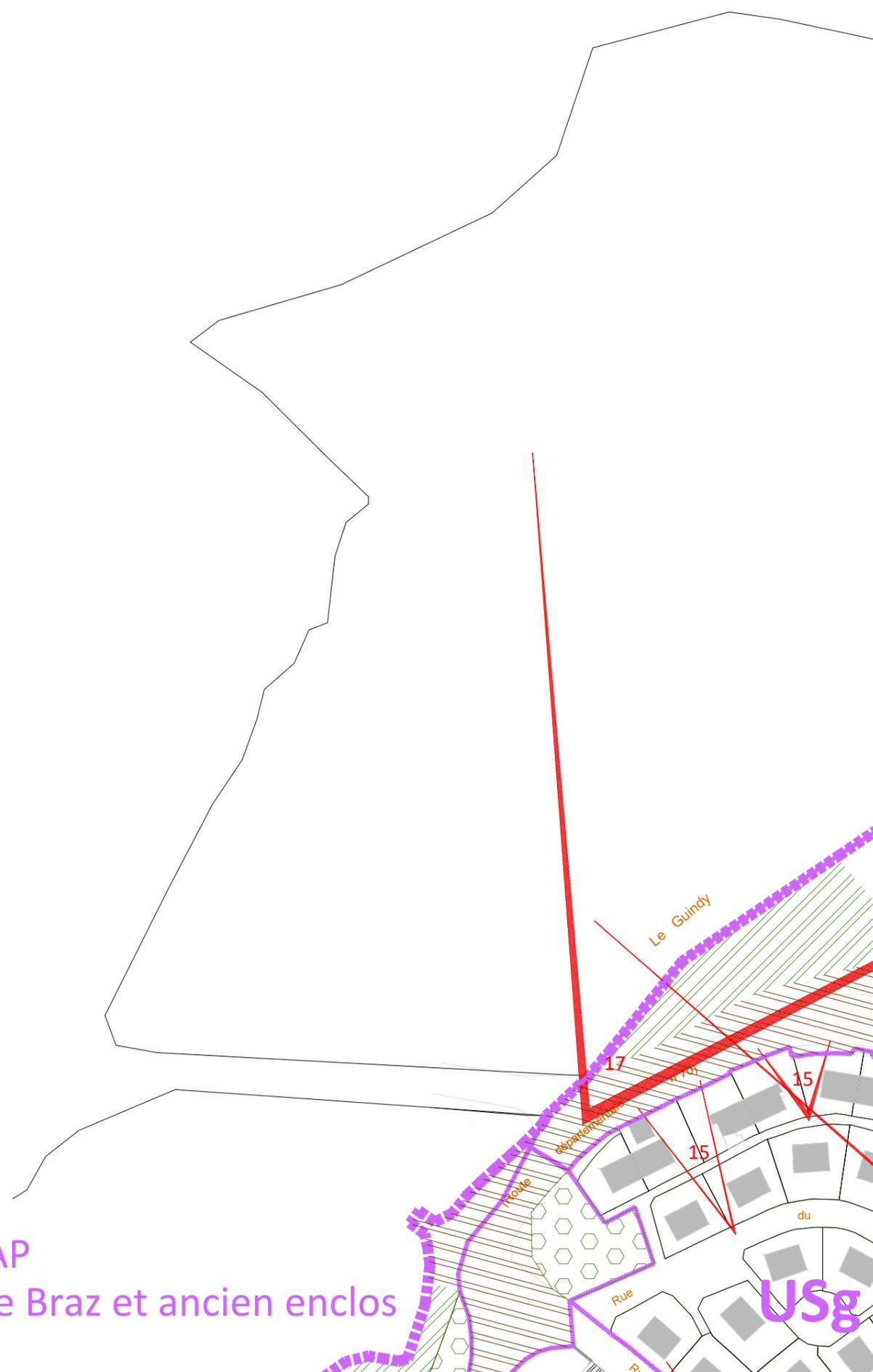
## VILLE DE TRÉGUIER

Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du Site Patrimonial Remarquable

PLAN RÉGLEMENTAIRE POLYCHROME



Périmètre OAP  
"Boulevard Le Braz et ancien enclos épiscopal"



**Maîtrise d'ouvrage:**  
DRAC Bretagne / Lannion-Trégor Communauté / Ville de Tréguier

**Equipe d'étude:**  
**Archaeob**  
Architecte du patrimoine  
2 bis le bourg - Léhon  
22100 Dinan  
contact@archaeob.fr

**Topodoc**  
Historienne du patrimoine  
15 route de Moréac 56610 Arradon  
claudie.herbaut@wanadoo.fr

**Toporama**  
Paysagistes dplg  
3 avenue Marguerite Renaudin  
92140 Clamart  
contact@toporama.fr

**L'atelier urbain**  
Aménagement et urbanisme  
4 rue Ampère BP30255  
22300 Lannion  
contact@atelierurbain.fr

**Jorand & Mongkhoun**  
Architectes-urbanistes  
34A rue Jean Savidan  
22300 Lannion  
jorand-mongkhoun@wanadoo.fr

Echelle : 1/500e  
Date : 01/02/2022

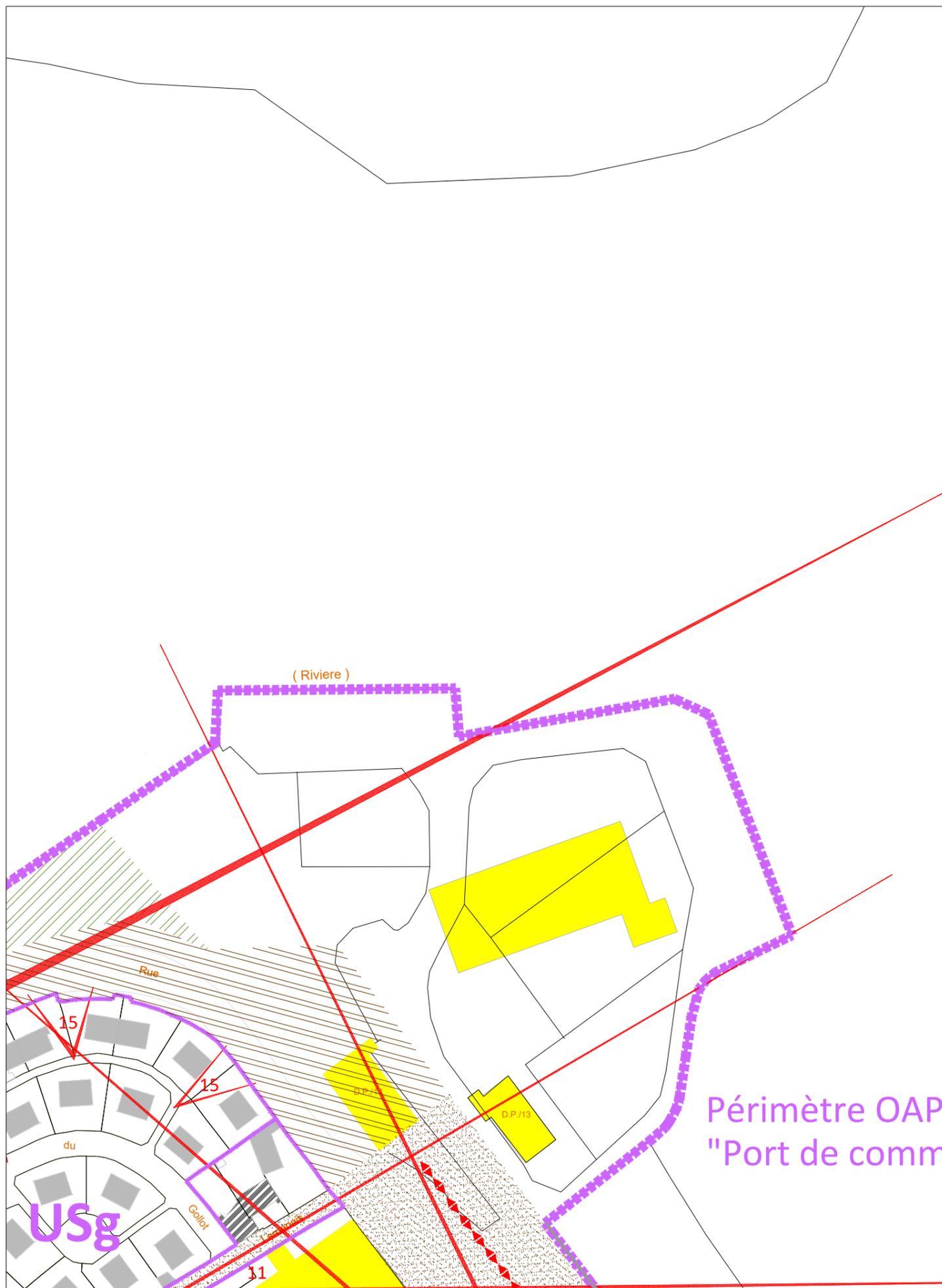
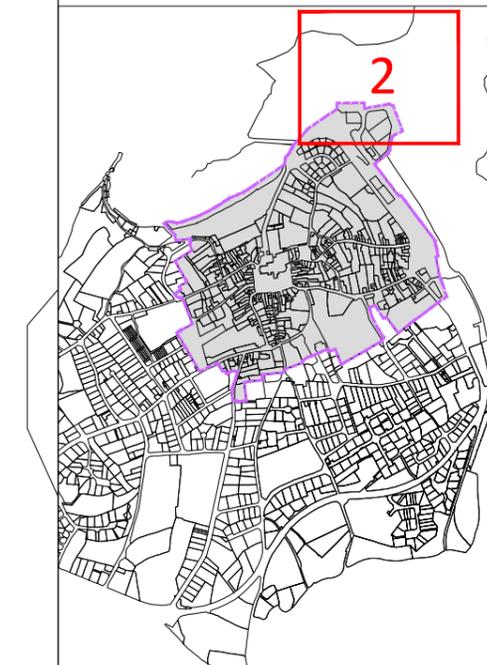




**SITE PATRIMONIAL  
REMARQUABLE**

**VILLE DE TREGUIER**  
Plan de Sauvegarde et de  
Mise en Valeur du Site  
Patrimonial Remarquable

PLAN REGLEMENTAIRE  
POLYCHROME



Périmètre OAP  
"Port de commerce et historique"

**Maitrise d'ouvrage:**  
DRAC Bretagne / Lannion-Trégor Communauté /  
Ville de Tréguier

**Equipe d'étude:**  
**Archaeo**  
Architecte du patrimoine  
2 bis le bourg - Léhon  
22100 Dinan  
contact@archaeo.fr

**Topodoc**  
Historienne du patrimoine  
15 route de Moréac 56610 Arradon  
claudie.herbaut@wanadoo.fr

**Toporama**  
Paysagistes dplg  
3 avenue Marguerite Renaudin  
92140 Clamart  
contact@toporama.fr

**L'atelier urbain**  
Aménagement et urbanisme  
4 rue Ampère BP30255  
22300 Lannion  
contact@atelierurbain.fr

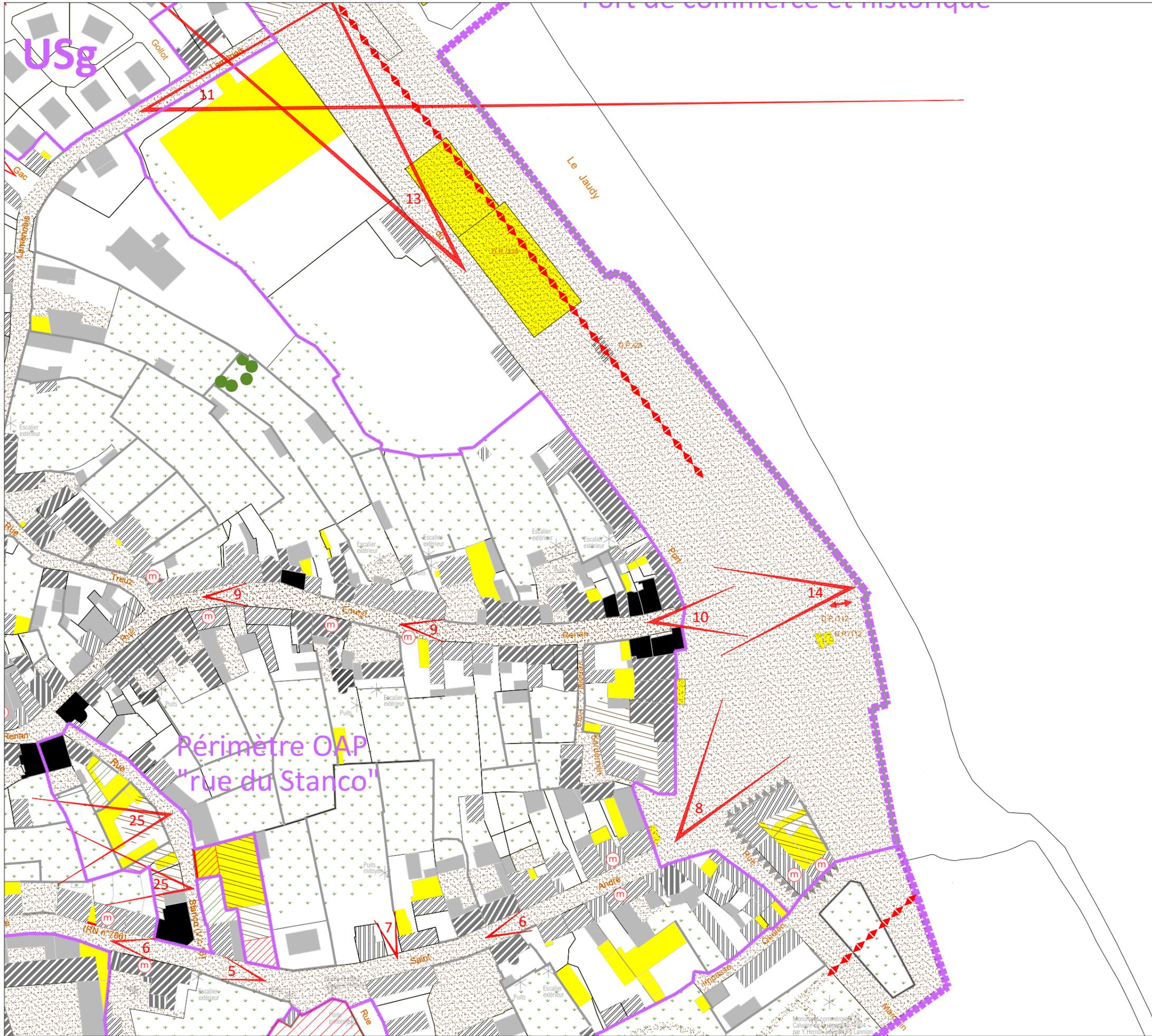
**Jorand & Mongkhoun**  
Architectes-urbanistes  
34A rue Jean Savidan  
22300 Lannion  
jorand-mongkhoun@wanadoo.fr

Echelle : 1/500e  
Date : 01/02/2022





USg



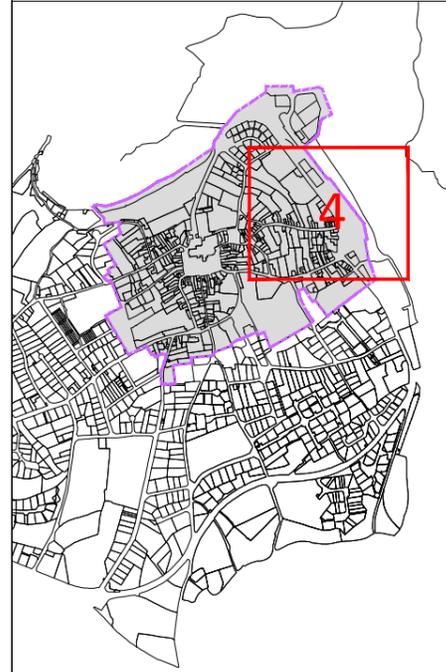
Périmètre OAP  
"rue du Stanco"



**SITE PATRIMONIAL  
REMARQUABLE**

**VILLE DE TREGUIER**  
Plan de Sauvegarde et de  
Mise en Valeur du Site  
Patrimonial Remarquable

PLAN REGLEMENTAIRE  
POLYCHROME



**Maitrise d'ouvrage:**  
DRAC Bretagne / Lannion-Trégor Communauté /  
Ville de Tréguier

**Equipe d'étude:**  
**Archaeb**  
Architecte du patrimoine  
2 bis le bourg - Léhon  
22100 Dinan  
contact@archaeb.fr

**Topodoc**  
Historienne du patrimoine  
15 route de Moréac 56610 Arradon  
claudie.herbaut@wanadoo.fr

**Toporama**  
Paysagistes dplg  
3 avenue Marguerite Renaudin  
92140 Clamart  
contact@toporama.fr

**L'atelier urbain**  
Aménagement et urbanisme  
4 rue Ampère BP30255  
22300 Lannion  
contact@atelierurbain.fr

**Jorand & Mongkhoun**  
Architectes-urbanistes  
34A rue Jean Savidan  
22300 Lannion  
jorand-mongkhoun@wanadoo.fr

Echelle : 1/500e  
Date : 01/02/2022



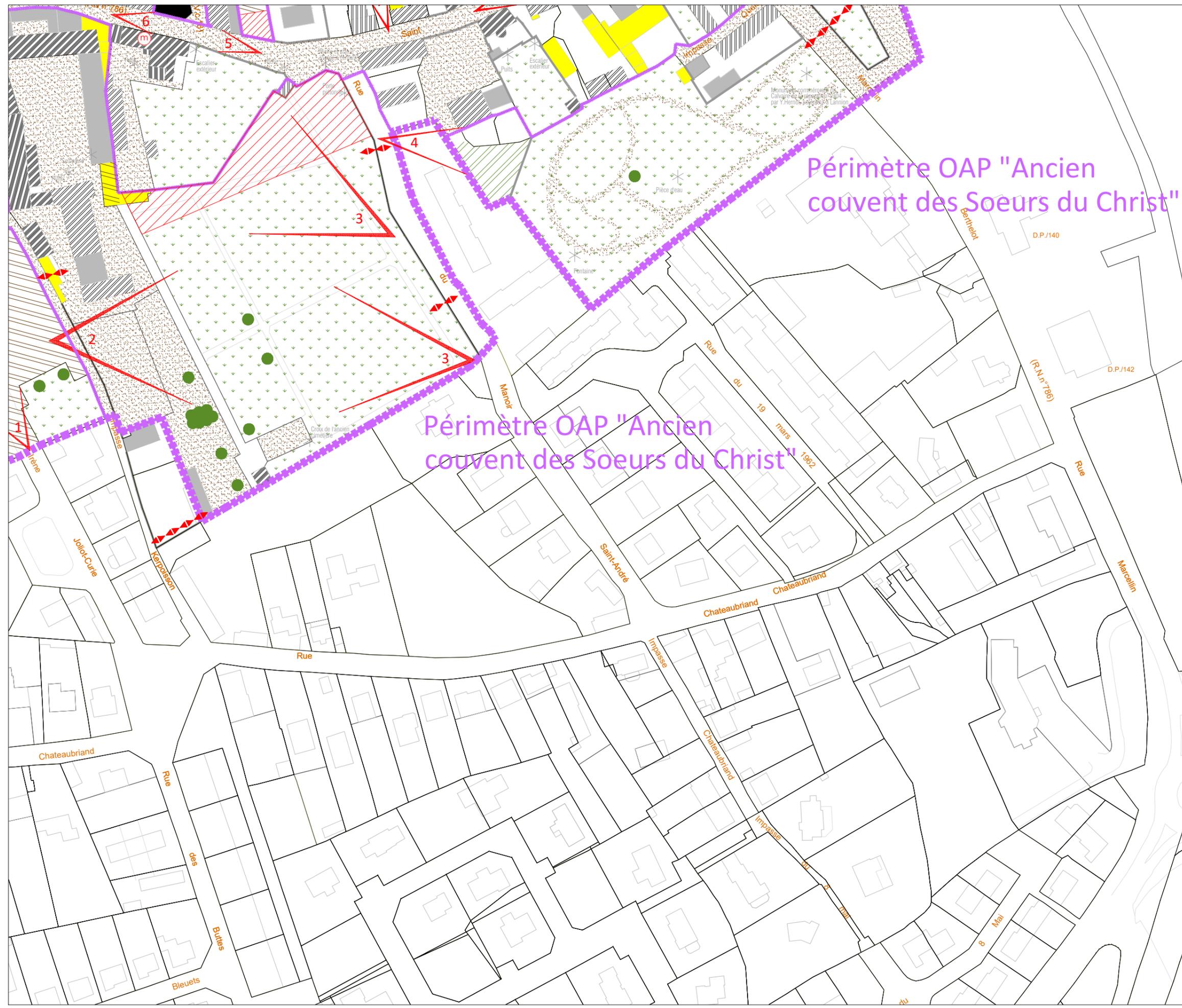
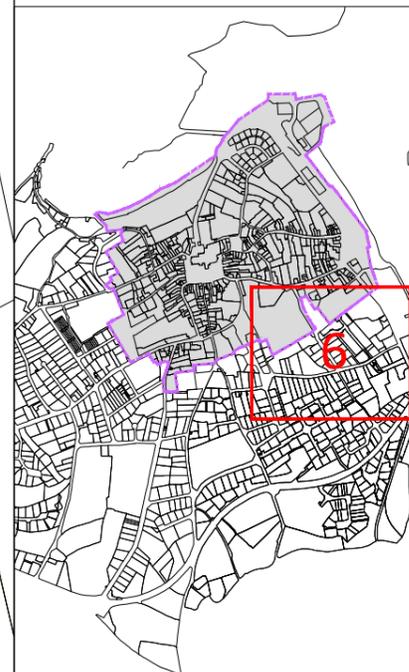




# SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

## VILLE DE TREGUIER Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du Site Patrimonial Remarquable

PLAN REGLEMENTAIRE  
POLYCHROME



Périmètre OAP "Ancien  
couvent des Soeurs du Christ"

Périmètre OAP "Ancien  
couvent des Soeurs du Christ"

**Maîtrise d'ouvrage:**  
DRAC Bretagne / Lannion-Trégor Communauté /  
Ville de Tréguier

**Equipe d'étude:**  
**Archaeb**  
Architecte du patrimoine  
2 bis le bourg - Léhon  
22100 Dinan  
contact@archaeb.fr

**Topodoc**  
Historienne du patrimoine  
15 route de Moréac 56610 Arradon  
claudie.herbaut@wanadoo.fr

**Toporama**  
Paysagistes dplg  
3 avenue Marguerite Renaudin  
92140 Clamart  
contact@toporama.fr

**L'atelier urbain**  
Aménagement et urbanisme  
4 rue Ampère BP30255  
22300 Lannion  
contact@atelierurbain.fr

**Jorand & Mongkhoun**  
Architectes-urbanistes  
34A rue Jean Savidan  
22300 Lannion  
jorand-mongkhoun@wanadoo.fr

Echelle : 1/500e

Date : 01/02/2022





TRÉGUIER



SITE PATRIMONIAL  
REMARQUABLE