

PROPRIÉTAIRES & INVESTISSEURS

— INVESTISSEZ / VALORISEZ /
VOUS ÊTES AIDÉS !



**DES DISPOSITIFS ATTRACTIFS
POUR LE CENTRE-VILLE DE LANNION**

Renseignez-vous



02 96 05 93 50

info.habitat@lannion-tregor.com

www.pih-lannion-tregor.com

C'est vraiment
le moment !



Point Info Habitat

Sur RDV à la Maison communautaire,
7 boulevard Louis Guilloux 22300 Lannion

MEDIAPILOTE (04/20/18) NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

PROPRIÉTAIRES & INVESTISSEURS

— INVESTISSEZ / VALORISEZ /
VOUS ÊTES AIDÉS !



**DES DISPOSITIFS
ATTRACTIFS
POUR LE CENTRE-VILLE
DE LANNION**



CONSEILS
TECHNIQUES



ASSISTANCE
ADMINISTRATIVE



AIDES
FINANCIÈRES



DISPOSITIFS DE
DÉFISCALISATION

Avec l'OPAH-RU, revalorisons nos centres-villes
Gant an OPGT AK, adfichomp kreiz hon c'hêrioù

Propriétaire bailleur ou investisseur ?

Des dispositifs attractifs
en centre-ville de Lannion pour :

- **valoriser/préserver votre patrimoine**
- **alléger votre facture de travaux**
- **disposer d'un rendement locatif**
- **profiter d'une fiscalité allégée**
- **bénéficier d'un accompagnement**



1 ■ INVESTISSEZ/VALORISEZ VOTRE PATRIMOINE ET BÉNÉFICIEZ D'AVANTAGES FISCAUX

Pour la mise en location de logements (non meublés) pendant 6 ans minimum, respectant certains plafonds de loyers et de ressources des locataires (grilles différentes par dispositif, disponibles au Point Info Habitat).

- ▶ **Dispositif Denormandie :**
une réduction d'impôts sur le revenu, jusqu'à 21 % de l'investissement global, dans la limite d'un plafond de 63 000 €. Pour l'achat d'un logement à condition que les travaux représentent au moins 25 % du coût de l'opération (travaux + acquisition).
- ▶ **Dispositif Cossé « Louer abordable » :**
des déductions d'impôts jusqu'à 85% des revenus bruts fonciers. Pour toute mise en location de logements neufs ou anciens, avec ou sans travaux.
- ▶ **Dispositif Pinel :** une réduction d'impôt sur le revenu, jusqu'à 21 % du prix du bien, dans la limite d'un plafond de 63 000 €. Pour toute mise en location d'un logement neuf dans des secteurs précis à Lannion.



© Photo : Gettyimages



2 ■ AIDES FINANCIÈRES, SANS CONDITIONS DE RESSOURCES DU PROPRIÉTAIRE, POUR SOUTENIR

- ▶ **La création de logements locatifs au titre du dispositif « Louer abordable »**
 - Des primes jusqu'à 2 000 € de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) et de Lannion-Trégor Communauté (LTC) lors de la mise en location (avec ou sans travaux préalables).
 - Des aides financières de l'ANAH et de LTC pour vous aider à la réalisation des travaux d'amélioration du logement (de 25 % à 35 % du coût HT des travaux éligibles + primes complémentaires jusqu'à 6 000 € sous réserve d'éligibilité du projet).
- ▶ **La remise sur le marché de logements vacants depuis plus de 3 ans**
 - Une aide financière de 3 000 € de la Ville de Lannion pour la mise en location d'un logement de 50 m² minimum, vacant depuis plus de 3 ans, nécessitant des travaux et s'inscrivant dans le dispositif de l'ANAH « Louer abordable ».
- ▶ **La création et la rénovation de logements locatifs existants à destination des salariés d'entreprise du secteur privé**
 - Une aide financière d'Action Logement à hauteur de 100 % des travaux d'amélioration thermique et du confort du logement dans la limite d'un plafond de 15 000 €.
 - Un Prêt complémentaire d'Action Logement possible à taux préférentiel de 30 000 € maximum pour les propriétaires bailleurs louant des logements (meublés ou non) à des salariés d'entreprise du secteur privé, respectant les plafonds de ressources du dispositif « Louer abordable », ou pour les propriétaires bailleurs salariés d'une entreprise du secteur privé aux revenus modestes.
 - Subvention aux travaux d'adaptation au vieillissement et à la perte d'autonomie (jusqu'à 5 000 €),
 - Aides à l'investissement locatif à l'échelle d'un immeuble au titre du programme ACV (jusqu'à 1 000 € / m² réparties entre prêt et subvention)



3 ■ CONSEILS TECHNIQUES PERSONNALISÉS DU POINT INFO HABITAT ET DE SON OPÉRATEUR URBANIS

- ▶ **Pour être accompagné dans votre projet et les démarches à réaliser**
 - Visites et audits énergétiques, techniques possibles à domicile.