

Réhabilitation et requalification du Quartier de la gare de Lannion Pôle multimodal

DIAGNOSTIC URBAIN, CONCERTATION, ESQUISSE

REUNION PUBLIQUE DU 30 JUIN 2021

Phase 1 : Le parking longue durée

Travaux réalisés en 2018-2019 et inaugurés en juin 2019



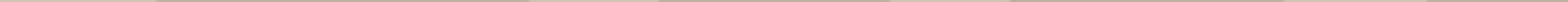
Un parking de 115 places, connecté à la gare par une passerelle piétonne traversant le Min Ran



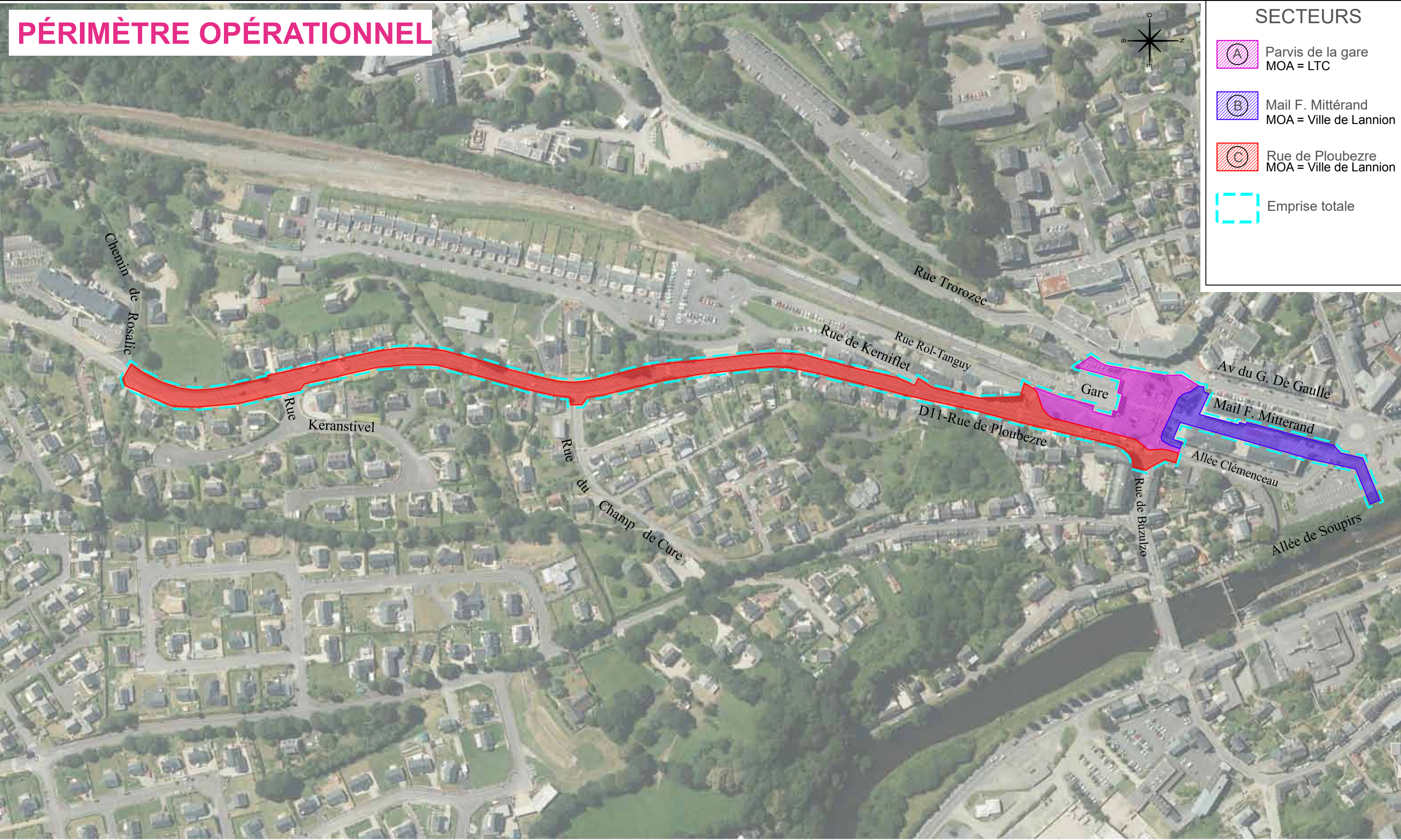
Le scénario réel

Plan de l'implantation des services de la gare de la Chapelle. Le plan illustre la configuration des voies, des quais, et des zones de service. Les annotations incluent :

- 35m² services
- Voie taxis 6 places
- 8 places courte durée
- Facade à qualifier
- 15 C-A
- Occupation du domaine public à concevoir



PÉRIMÈTRE OPÉRATIONNEL



SECTEURS

-  Parvis de la gare
MOA = LTC
-  Mail F. Mitterand
MOA = Ville de Lannion
-  Rue de Ploubezre
MOA = Ville de Lannion
-  Emprise totale

PLAN DE REPERAGE

Lannion Trégor Communauté
1 rue monge
BP10761
22300 Lannion
Tél: 02.96.05.93.82



Nota: Ce document est la propriété de L.T.C.,
reproduction interdite sans autorisation.

LANNION Aménagement des abords de la gare - Tranche 2

date:	Janvier 2020					
Modifié le:						
Indice:	B					V2



DIAGNOSTIC URBAIN ET RESULTATS DE LA CONCERTATION

LA CONCERTATION PUBLIQUE LORS DU DIAGNOSTIC



Rubrique 1 sur 21

CONCERTATION : Quartier de la Gare de Lannion

REQUALIFICATION DU QUARTIER DE LA GARE DE LANNION - PÔLE MULTIMODAL

Cette enquête a pour objectif de mieux cerner les usages et les attentes des usagers et habitants du quartier de la gare dans la perspective de la requalification du quartier et de l'aménagement d'un pôle multimodal. Il fait partie d'une concertation en plusieurs étapes qui accompagne le projet. Si vous désirez être tenu informé des ateliers et réunions publiques qui auront lieu vous pouvez nous indiquer votre mail.

Le temps moyen pour répondre à ce questionnaire est de 5 minutes.

Les questionnaires sont anonymes. Vous pouvez ne répondre qu'à une partie des questions. Ce questionnaire sera en ligne jusqu'au 28 février.

06 01 2021	Atelier avec les élus
01 2021	Affichage
02 2021	Questionnaire en ligne - 185 réponses
16 02 2021	Micro-trottoir
14/16 02 2021	Visites commerçants
25 02 2021	Tables rondes :
	• habitants/usagers
	• commerçants
	• mobilités douces
	• riverains de la rue de Ploubzere



A3 Paysage - Quarta - Agpa



- Lannion Trégor Communauté - Ville de Lannion -



Gare de Lannion - Pôle multimodal Page 6



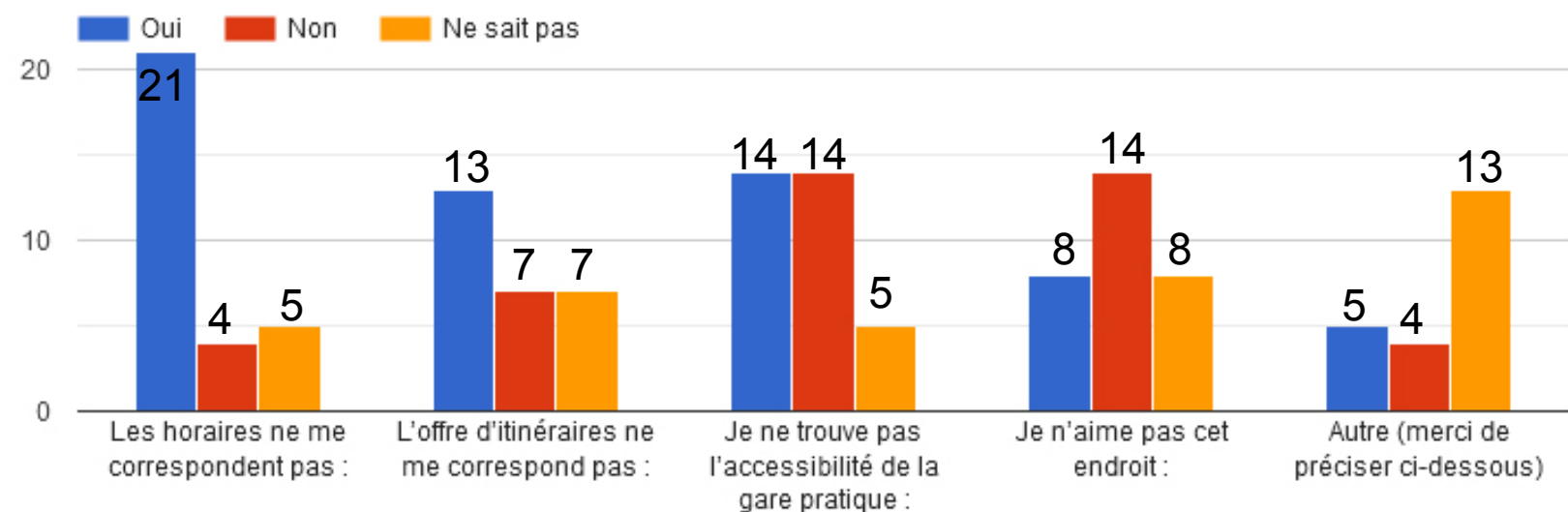
Le bâtiment de la gare, façade principale depuis mail Mitterrand



CONCERTATION ce qu'il ressort :

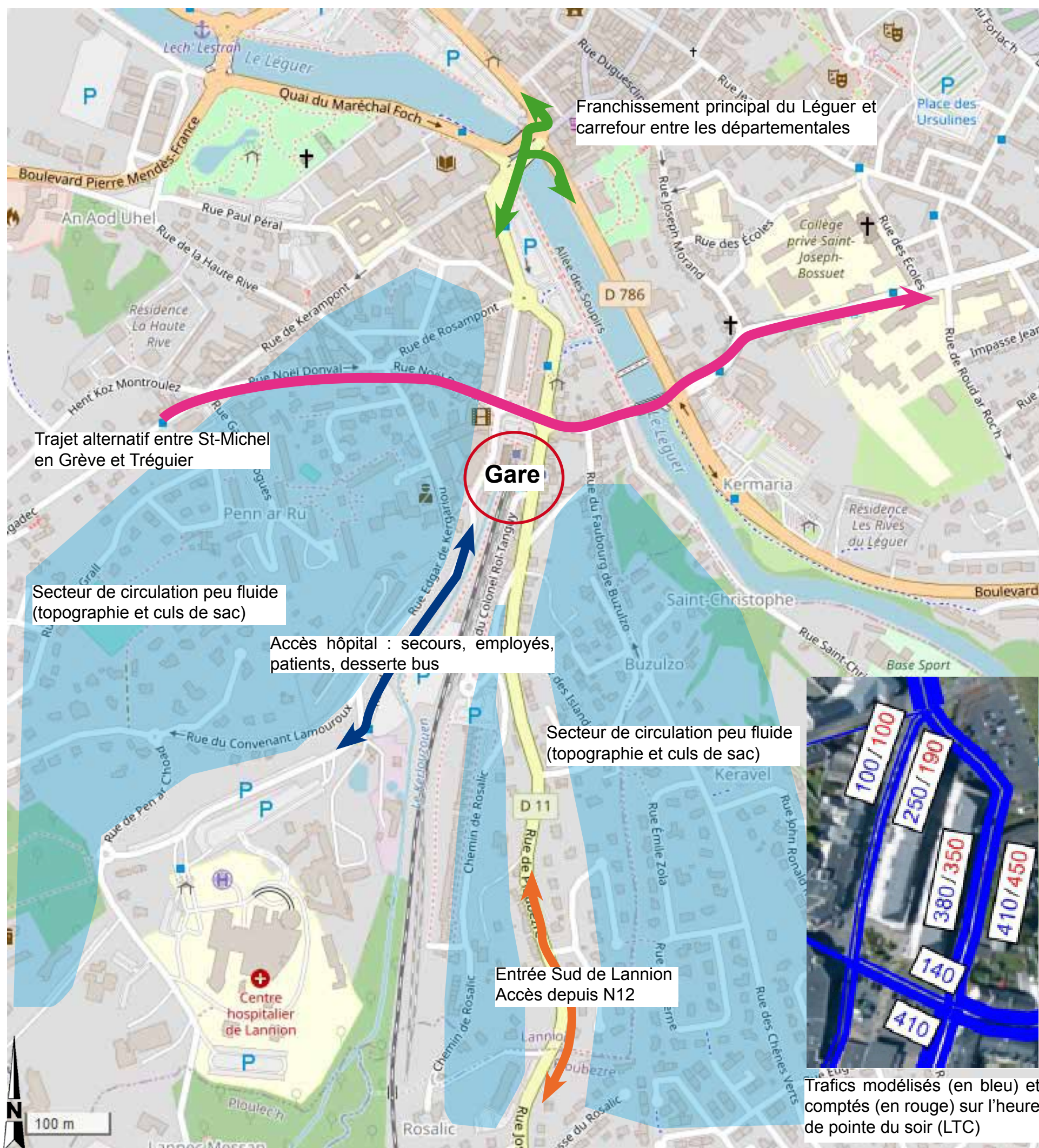
- Pour les locaux une gare d'usage régulier en fonction des besoins et des occasions.
- On y accède pour moitié en voiture avec une forte part en dépose-minute mais aussi beaucoup à pieds pour les habitants ou ceux qui travaillent sur place.
- Les principaux freins à l'usage des transports en commun : l'usage favorisé de la voiture personnelle, l'inéquation entre les besoins et l'offre d'horaires et d'itinéraires
- Pour les participants les raisons précipitamment évoquées pour prendre le train ailleurs est l'offre (horaire et itinéraires), néanmoins la question de l'accès à la gare est soulevé par la moitié des répondants.
- Les attentes (ce qui ressort le plus souvent) : la demande de plus de présences humaines et une option bar-snack
- Les inquiétudes : sécurité si le lieu devient 'convivial', impact des travaux sur les commerces.

Si vous préférez prendre le train ailleurs, pourquoi ?



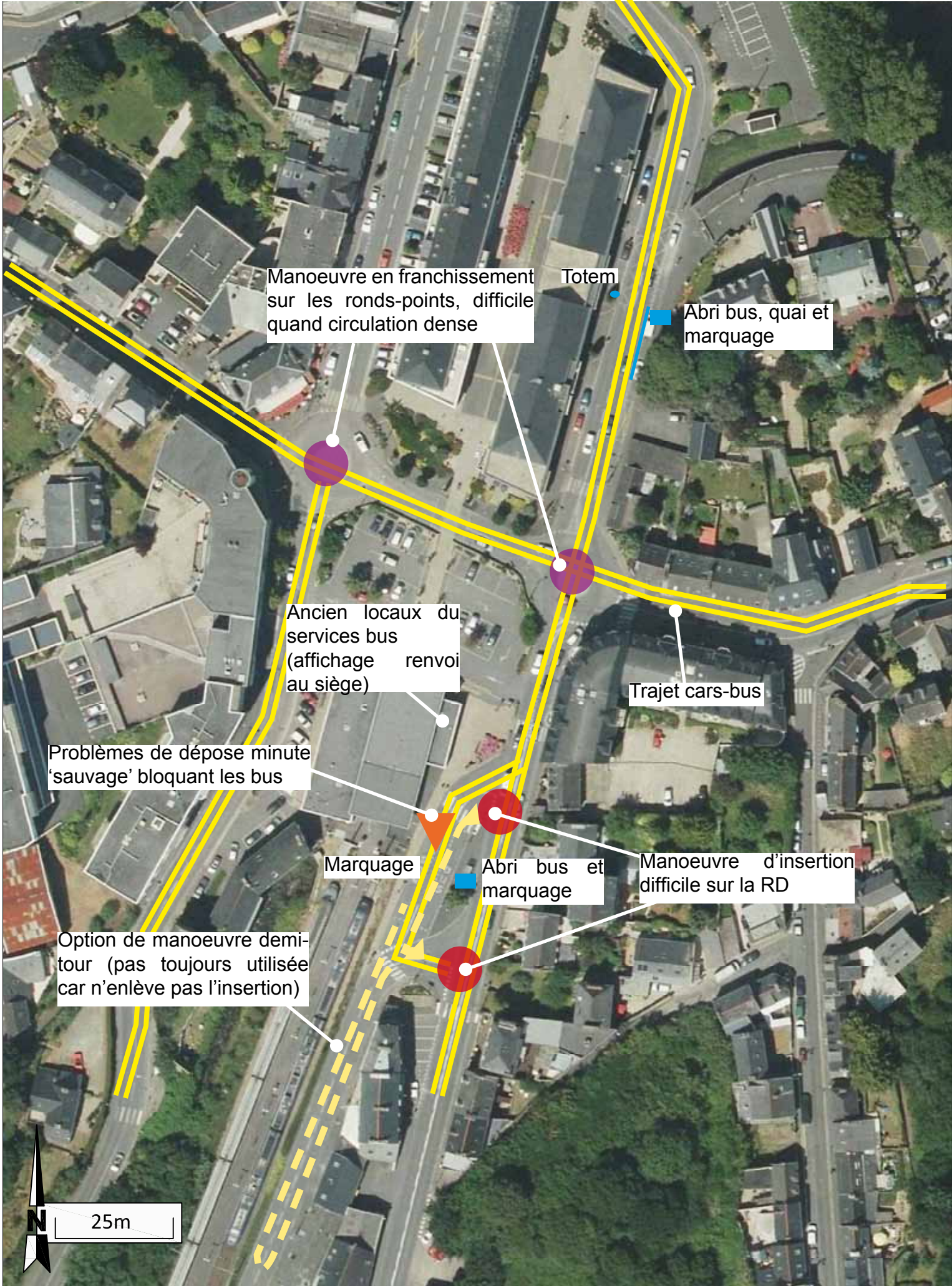
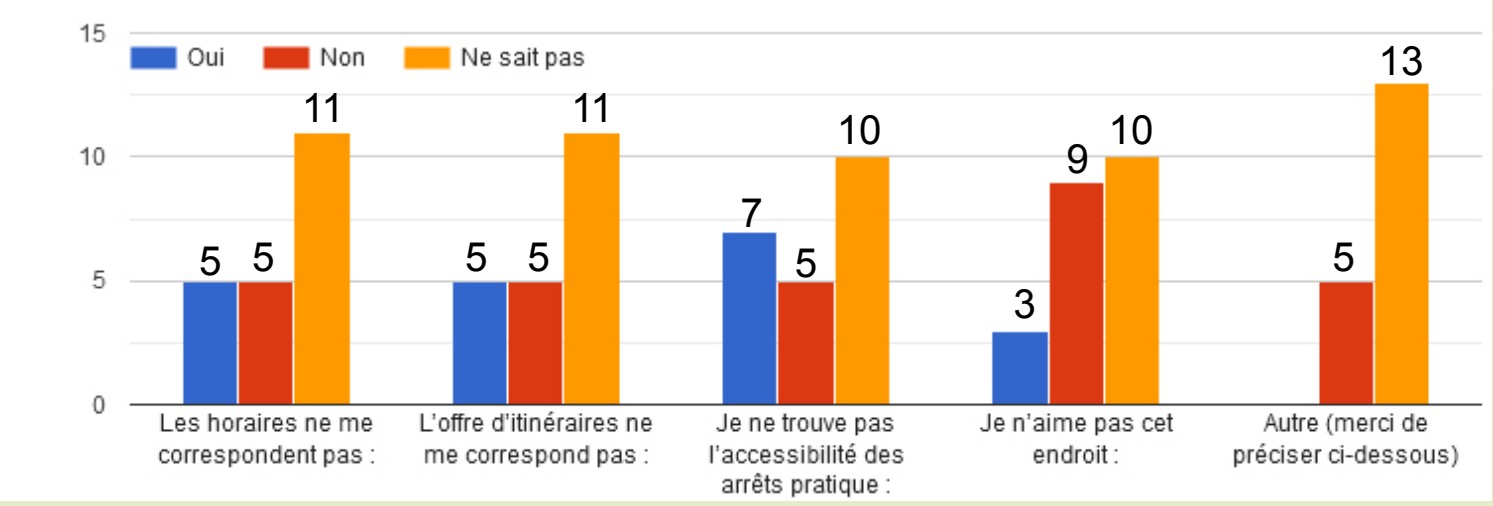
CONCERTATION ce qu'il ressort :

- Des congestions réputées lors des heures de pointes et arrivée de trains.
- Demande de maintien de la fluidité
- Des problèmes de vitesse sur la départementale



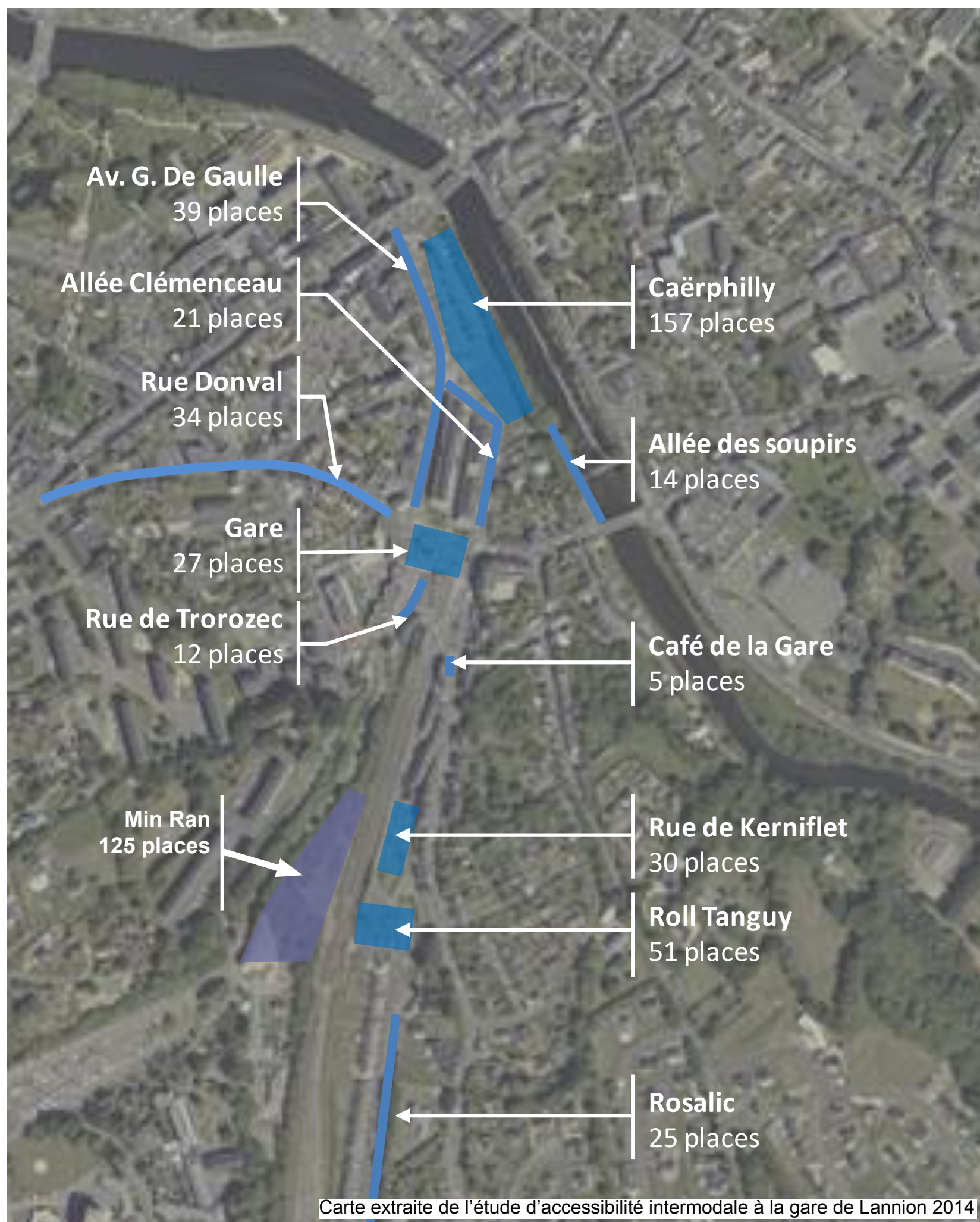
- CONCERTATION ce qu'il ressort :
- Les principaux freins à l'usage des transports en commun : l'usage favorisé de la voiture personnelle, l'inéquation entre les besoins et l'offre d'horaires et d'itinéraires
 - Demande pour plus d'informations et de lisibilité de l'offre bus

Si vous préférez prendre le bus ailleurs, pourquoi ?



CONCERTATION ce qu'il ressort :

- Une facilité de stationnement qui divise : capacité suffisante pour les uns, insuffisante pour les autres.
- Des inquiétudes sur l'avenir avec le projet Quai d'Aiguillon.
- Quatres type de stationnement sur le quartier : les résidents du quartier, les personnes qui travaillent sur le quartier, le stationnement pour la gare et le stationnement des clients des commerces.
- Le besoin de places dédiées pour : les PMR avec une offre longue durée, l'auto-école (2 places à 4)
- La difficulté du trajet entre le parkig du Min Ran et la gare avec des valises ou le soir (inquiétude sécurité)





CONCERTATION ce qu'il ressort :

- Un usage peu fréquent parmi les personnes ayant répondu (surtout des locaux qui ont moins besoin du service).
- La part de personnes réservant en avance est équivalente à ceux qui trouvent leur véhicule sur place.
- L'emplacement semble facile à trouver mais une part d'utilisateurs non négligeable le trouve peu lisible.

DEPOSE MINUTE

CONCERTATION ce qu'il ressort :

- Un usage répandu concernant 21% des personnes ayant répondu.
- Une majorité de personnes semblent satisfaites du système de dépose-minute actuel néanmoins l'indication et la praticité de l'aire de dépose-minute actuelle apparaissent perfectibles et les difficultés de circulation autour de la gare compliquent cet usage.



- La demande pour de meilleures conditions pour les vélos et leur stationnement est récurrente sur l'ensemble de la concertation.
- Pour les cyclistes le quartier de la gare est un quartier identifié pour sa proximité au centre-ville et ses services mais il est considéré comme dangereux pour les vélos et ne permet pas de se garer dans de bonnes conditions.
- Le stationnement des vélos se fait sur l'espace public 'où on peut'
- Les demandes : sécuriser la rue de Ploubezre, proposer un itinéraire alternatif - Prévoir du stationnement sécurisé - Éviter les ronds-points pour les vélos

PIÉTONS

CONCERTATION ce qu'il ressort :

- La majorité des répondants (153 réponses sur 185) identifie les déplacements piétons dans sa mobilité au sein du quartier de la gare.
- La majorité des déplacements piétons se font dans un rayon de 15 minutes.
- Le quartier de la gare est clairement identifié comme un quartier de proximité du centre-ville avec un accès aux commerces et services.
- Une majorité de personne le considère moyennement à pas propice et sécurisant pour les déplacements à pieds.

MAIL MITTERRAND

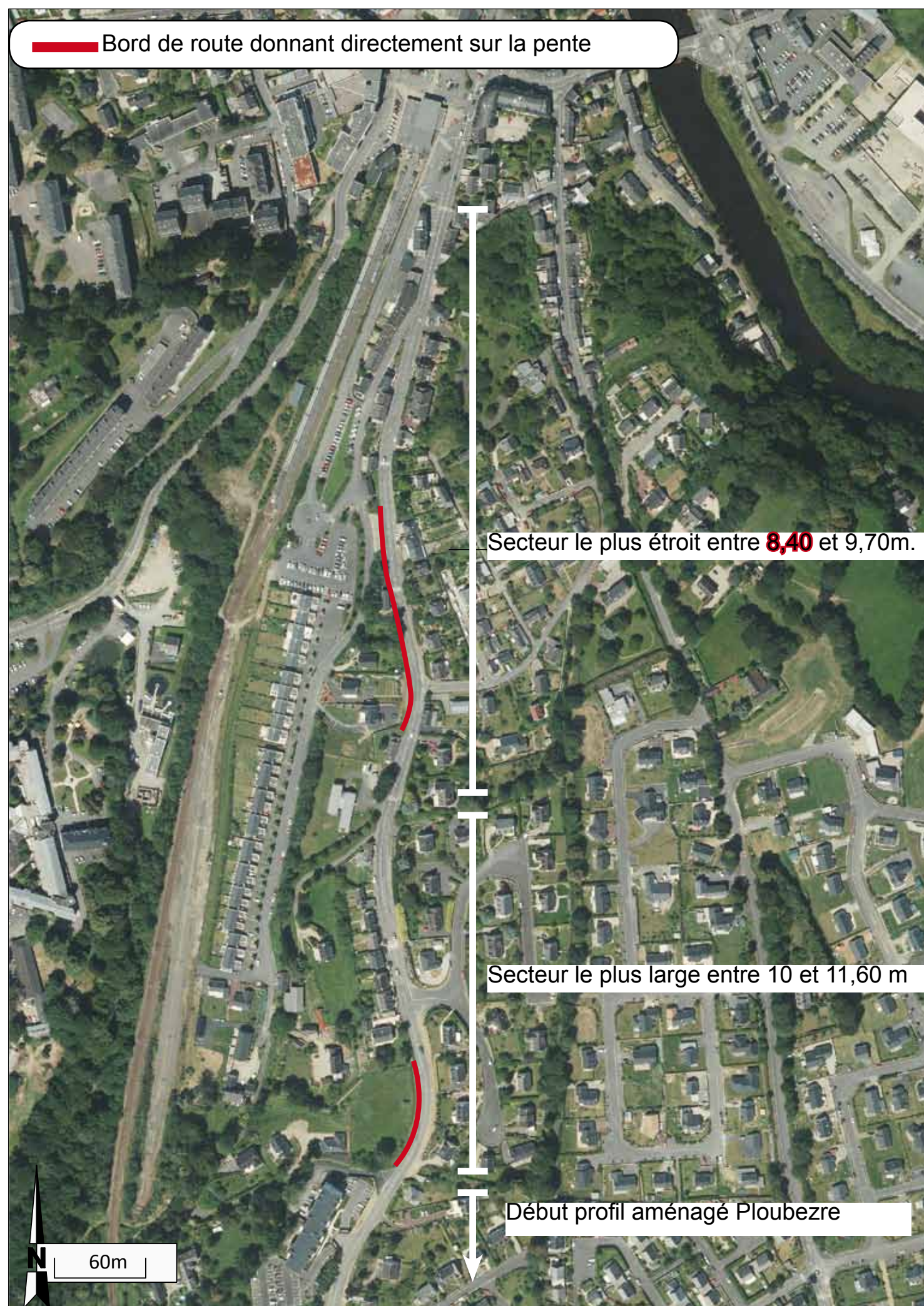
CONCERTATION ce qu'il ressort :

- Un itinéraire doux identifié mais peu agréable.
- Une attente de mise en valeur de ce secteur avec végétation, bancs...

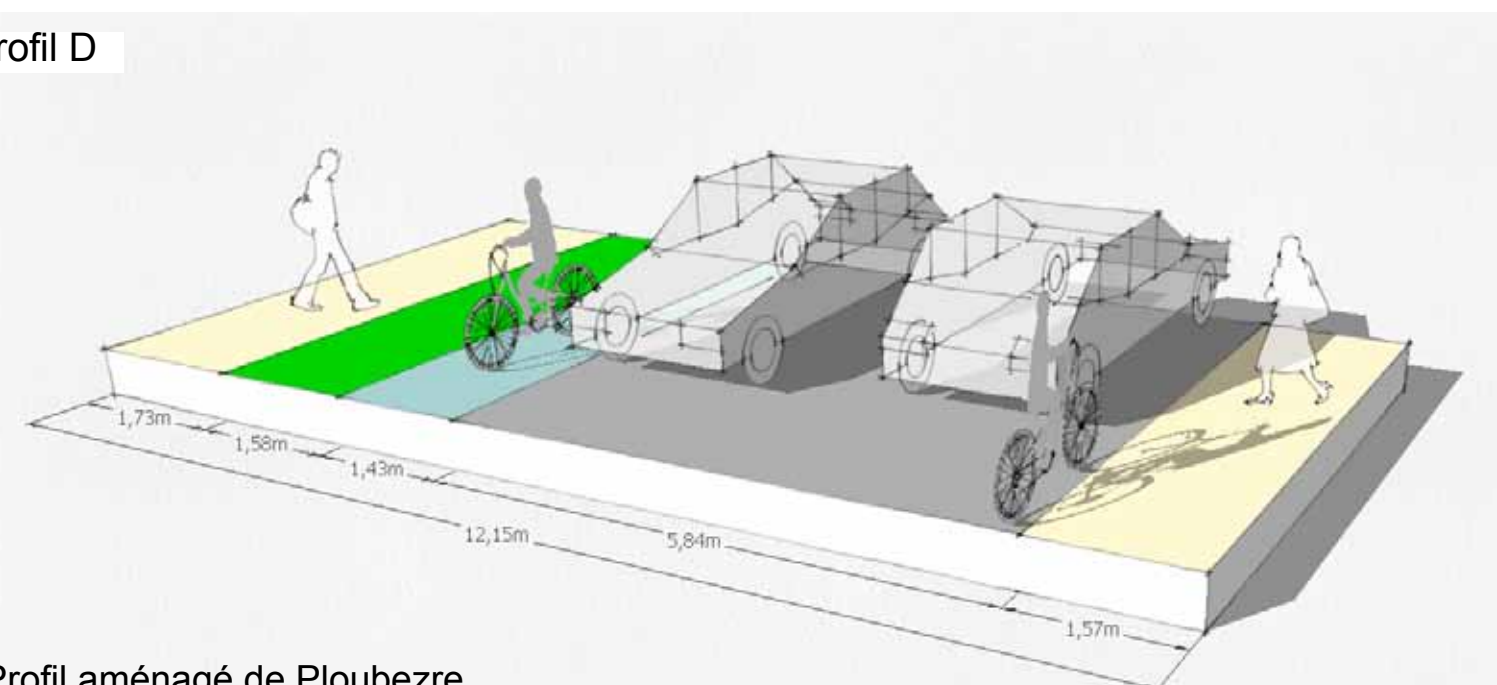


CONCERTATION ce qu'il ressort :

- Une rue connue pour son inconfort pour les piétons et ses problématiques de vitesse.
- Des traversées piétonnes et sortie de garage difficiles
- Des revêtements en mauvais état.

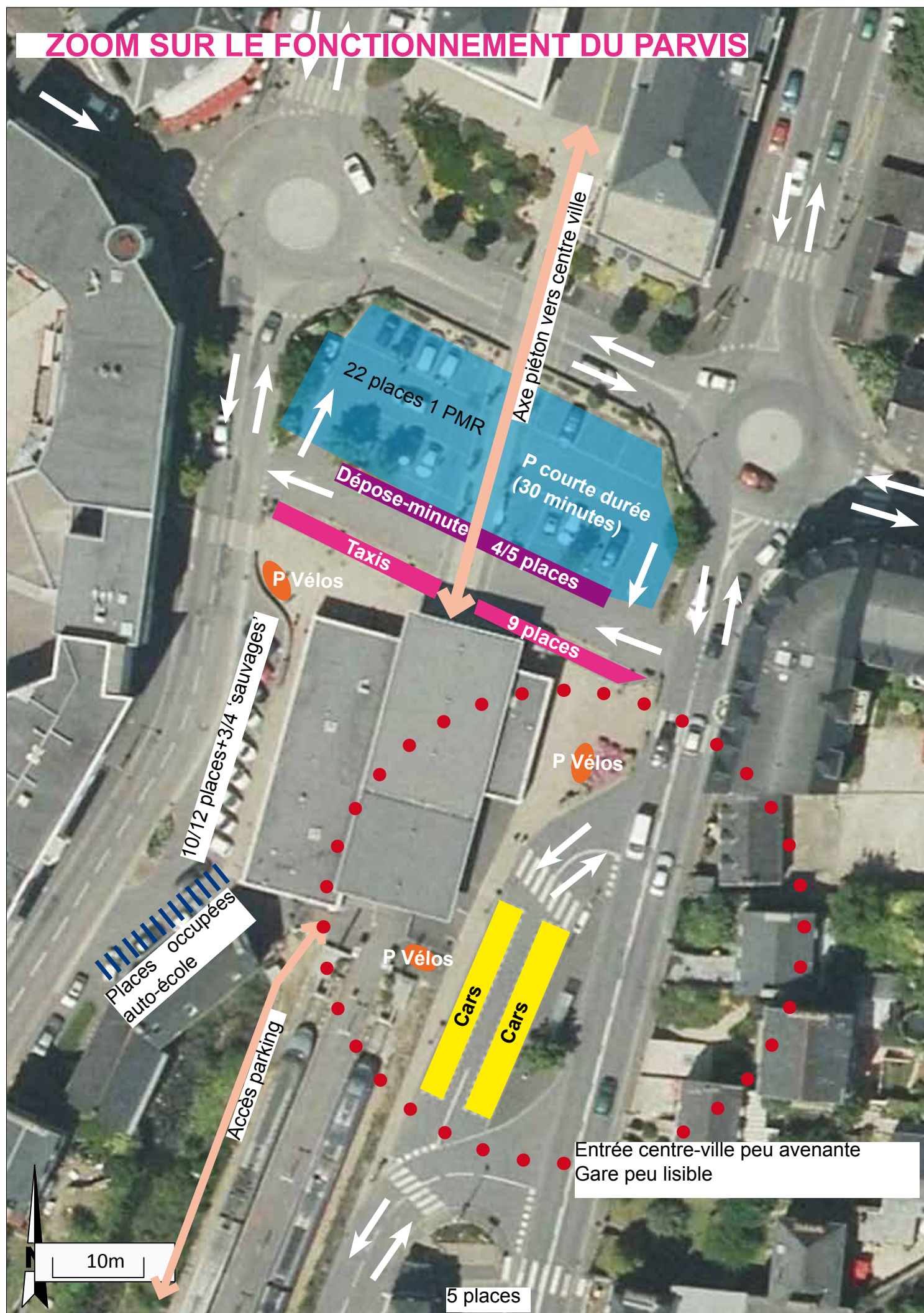


Profil D



Profil aménagé de Ploubezre

ZOOM SUR LE FONCTIONNEMENT DU PARVIS



DIAGNOSTIC :

UN QUARTIER 'ENTRÉE DE VILLE' CONTRAINT DÉDIÉ À LA VOITURE

Les grands enjeux pour l'aménagement des espaces publics

- Travailler à une meilleure répartition des usages de l'espace public: concilier le trafic avec les modes doux.
- Améliorer l'inter-modalité avec une offre lisible.
- Retravailler les entrées de ville et de centre-ville.
- Renforcer la convivialité : création d'une place associée à la gare, mise en valeur Mail Mitterrand



SCÉNARIO FONCTIONNEL ET ESQUISSE LE PARVIS DE LA GARE

Scénario retenu :
maintien des quais ET d’une grande allée piétons/vélos

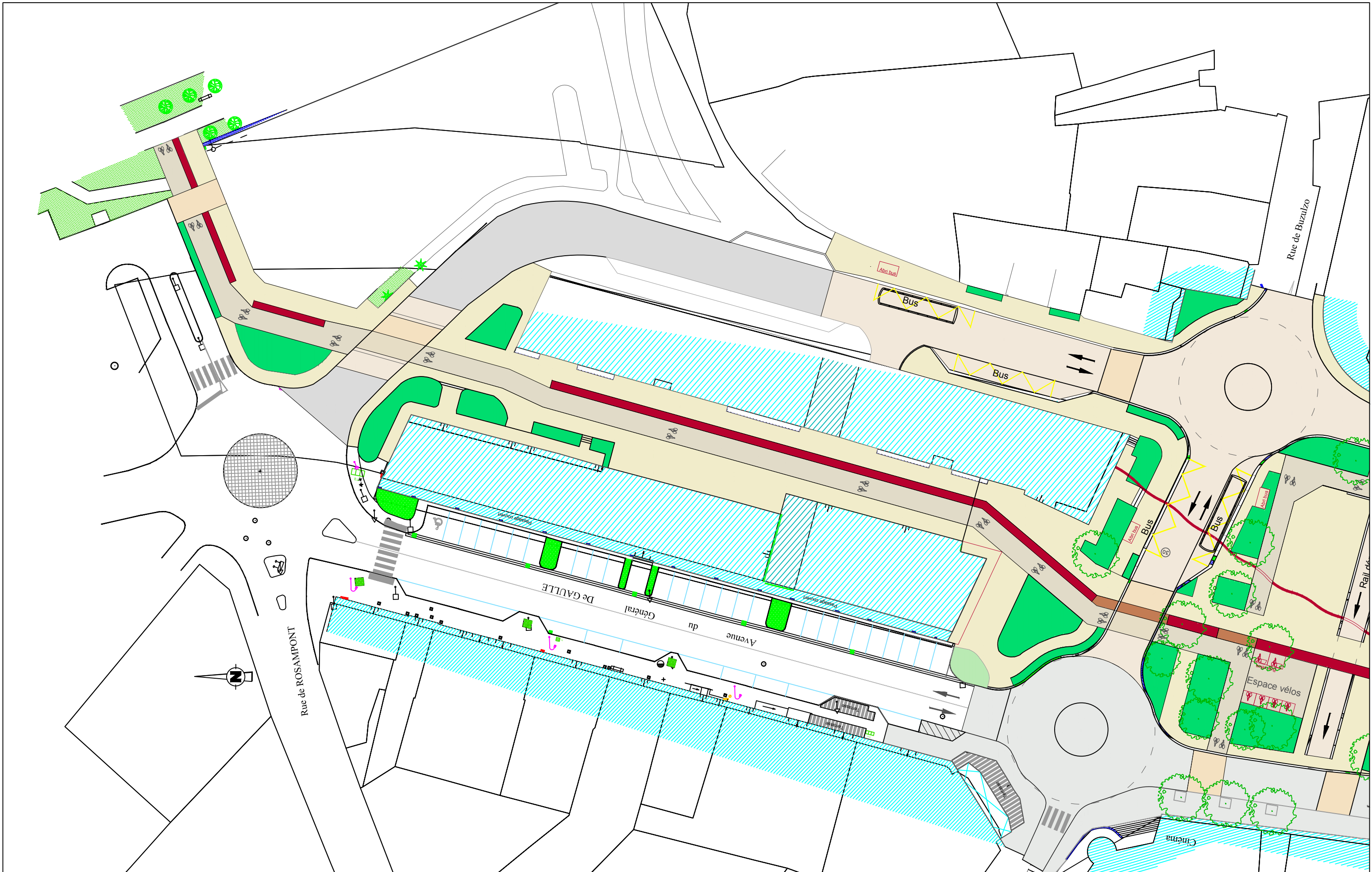
Principe : désaxer l’allée par rapport au mail pour assurer la visibilité de traversée avec la présence de quai bus. 2 Quais bus en face de la gare, 2 allée Clémenceau. Emplacement taxi à l’ouest. PMR et dépose-minute à l’est + places courtes durée à l’est

Avantages	Inconvénients
Maintien fonctionnement circulation actuelle	
• Création d’un axe modes doux fort par le mail • Continuité de l’aménagement cyclable entre Allée des Soupirs et route de Ploubezre • Maintien quais bus face à la gare adapté aux lignes de passage • Large parvis devant la gare • Marquage fort de l’entrée de ville avec un aménagement qui s’étend sur Clémenceau.	• Quais bus séparés (mais joignables par l’aménagement) • Maintien forte circulation sur le barreau devant la gare.

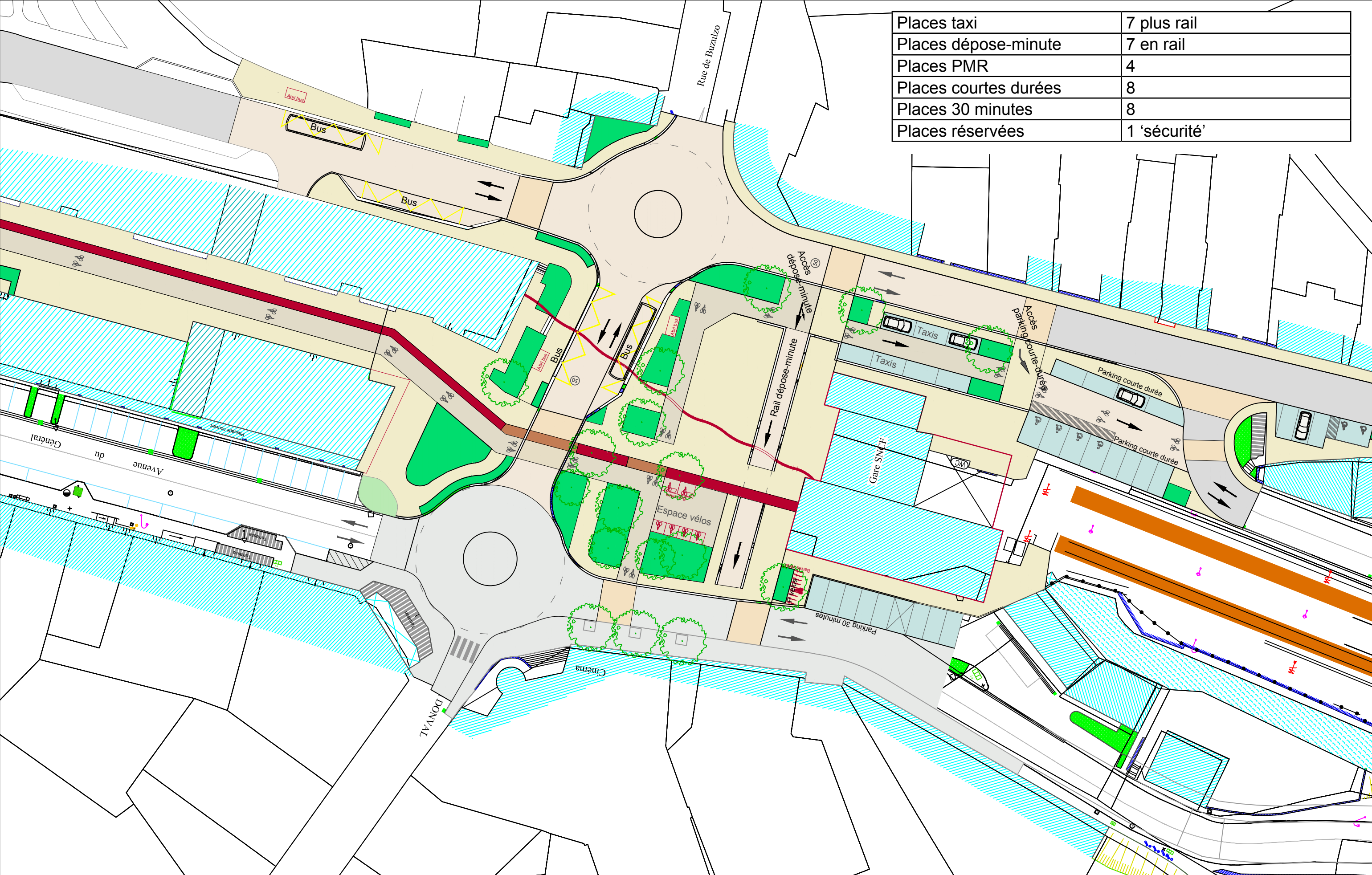


Ce scénario n’est que fonctionnel, les couleurs n’illustrent pas de choix de revêtements à ce stade

- Encoche et quais bus/car
- Piéton/voie douce
- Voirie voiture
- Stationnements courte-durée
- Rail dépose-minute
- Stationnement PMR
- Taxis



Quartier de la gare - Pôle multimodal		Maître d'Oeuvre : Ville de Lannion Lannion Trégor Communauté	Maître d'Oeuvre : A3 Paysage Quarta	Date : 25 06 2021
APS	MAIL MITTERAND			Echelle : 1 / 500

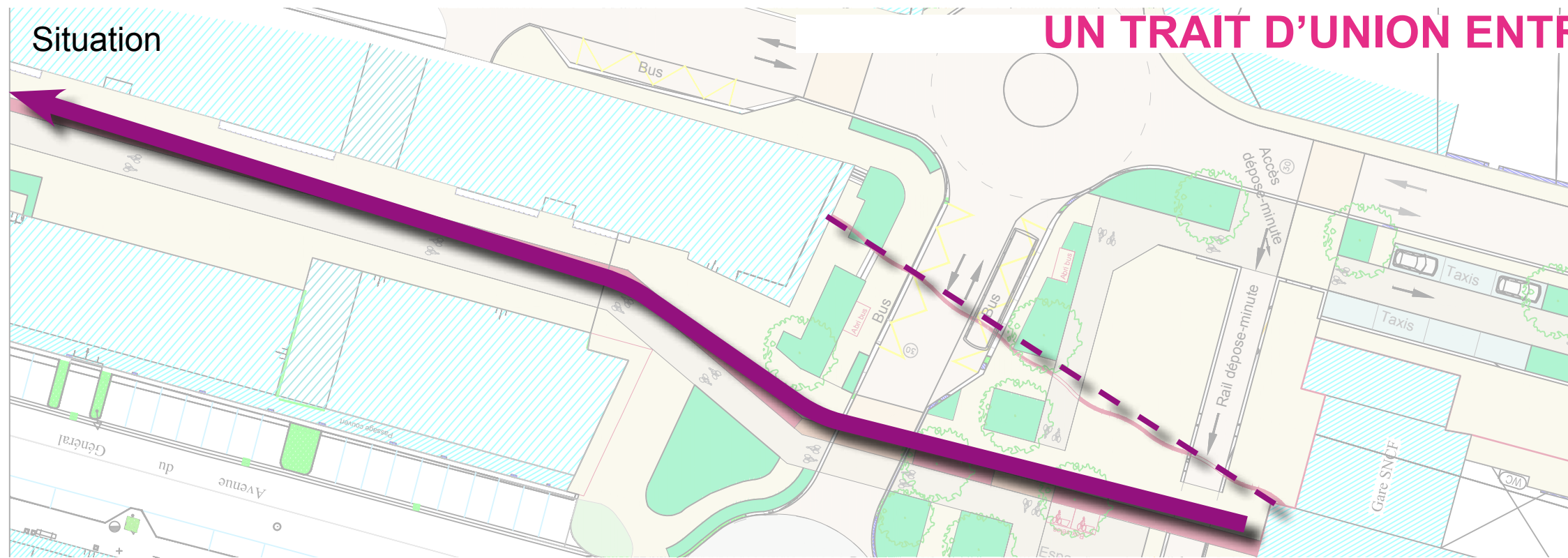


Places taxi	7 plus rail
Places dépose-minute	7 en rail
Places PMR	4
Places courtes durées	8
Places 30 minutes	8
Places réservées	1 'sécurité'



Situation

UN TRAIT D'UNION ENTRE LA GARE ET LE LÉGUER



Une bande polyvalente grille d'arbre/banc/signalétique au sol/jardinière qui crée un trait d'union entre le parvis et le mail (à prolonger jusqu'au léguer).

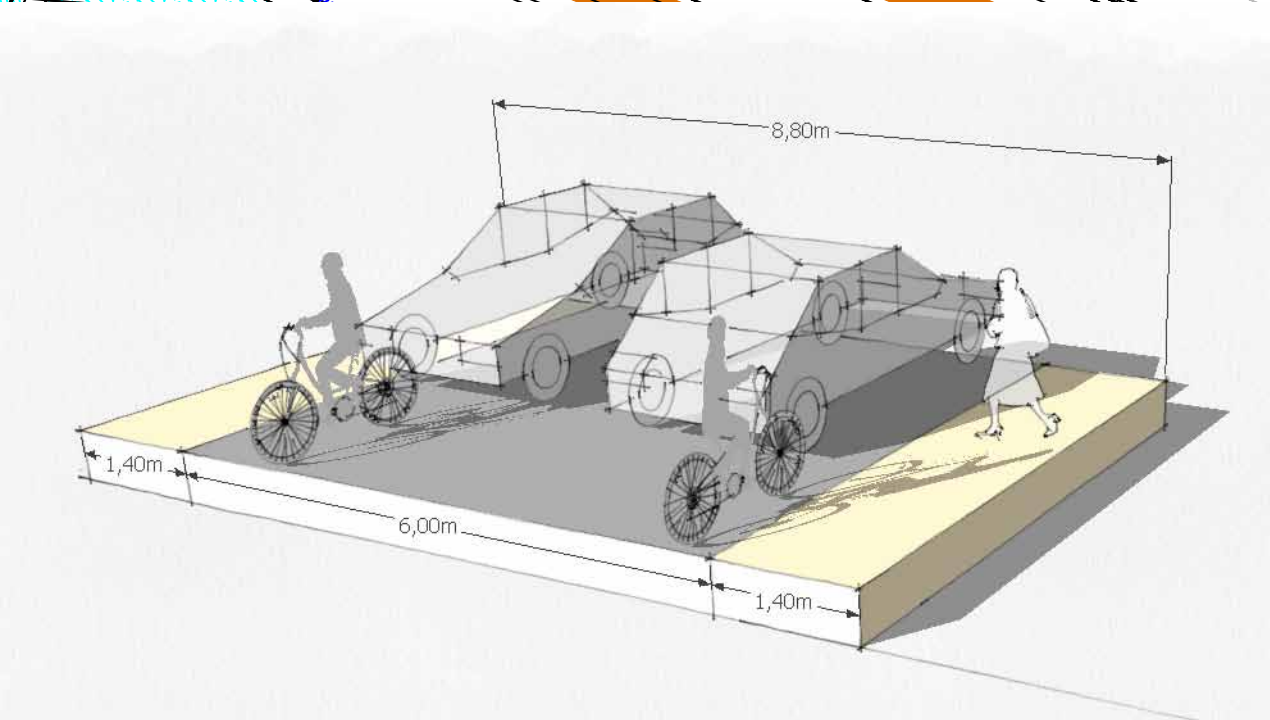
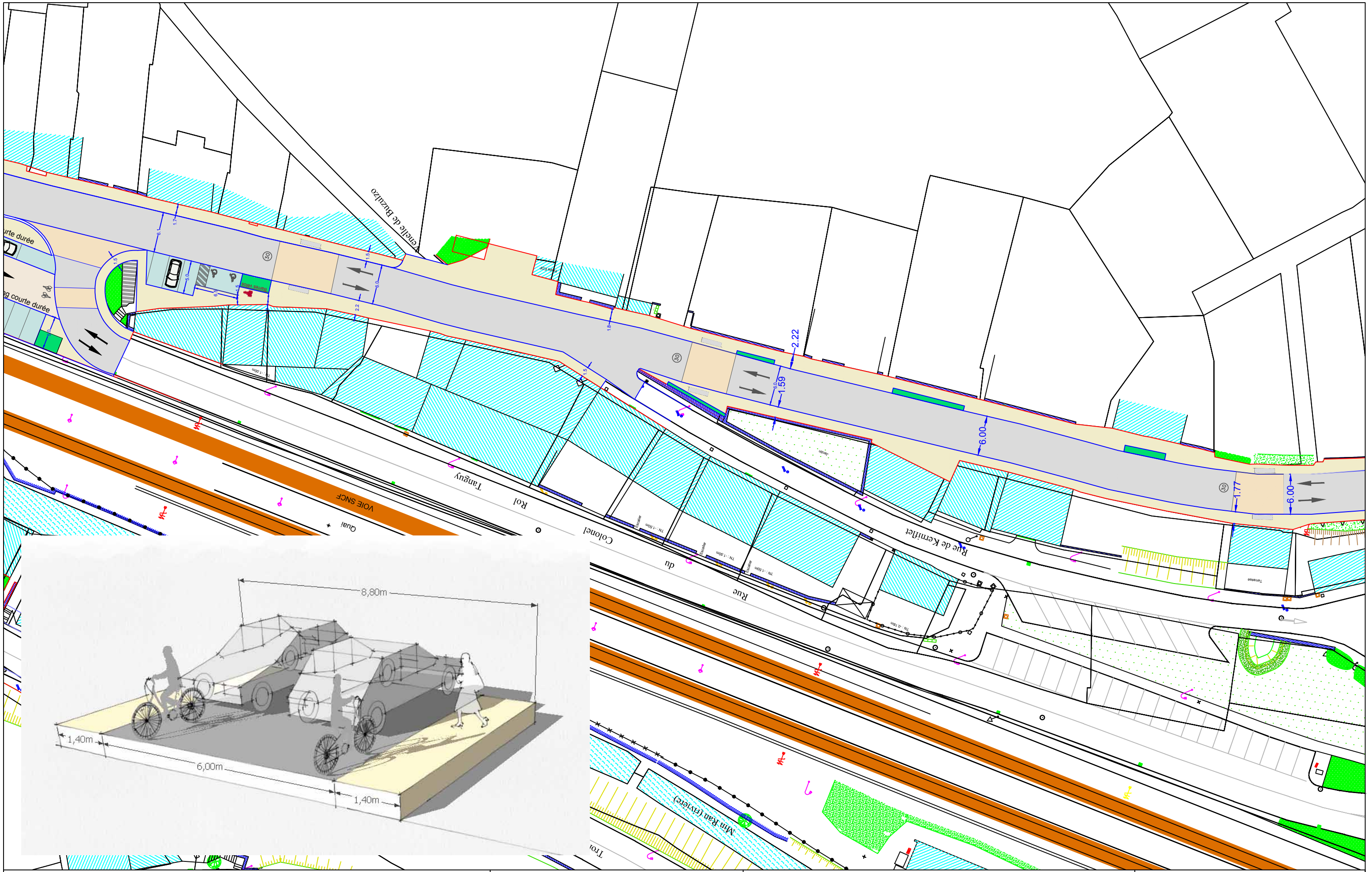
Sa déclinaison en plus étroite marque le trajet du Min ran.

Matériaux fonte associé au granit rose et au béton (coulé et ou pavés drainant).

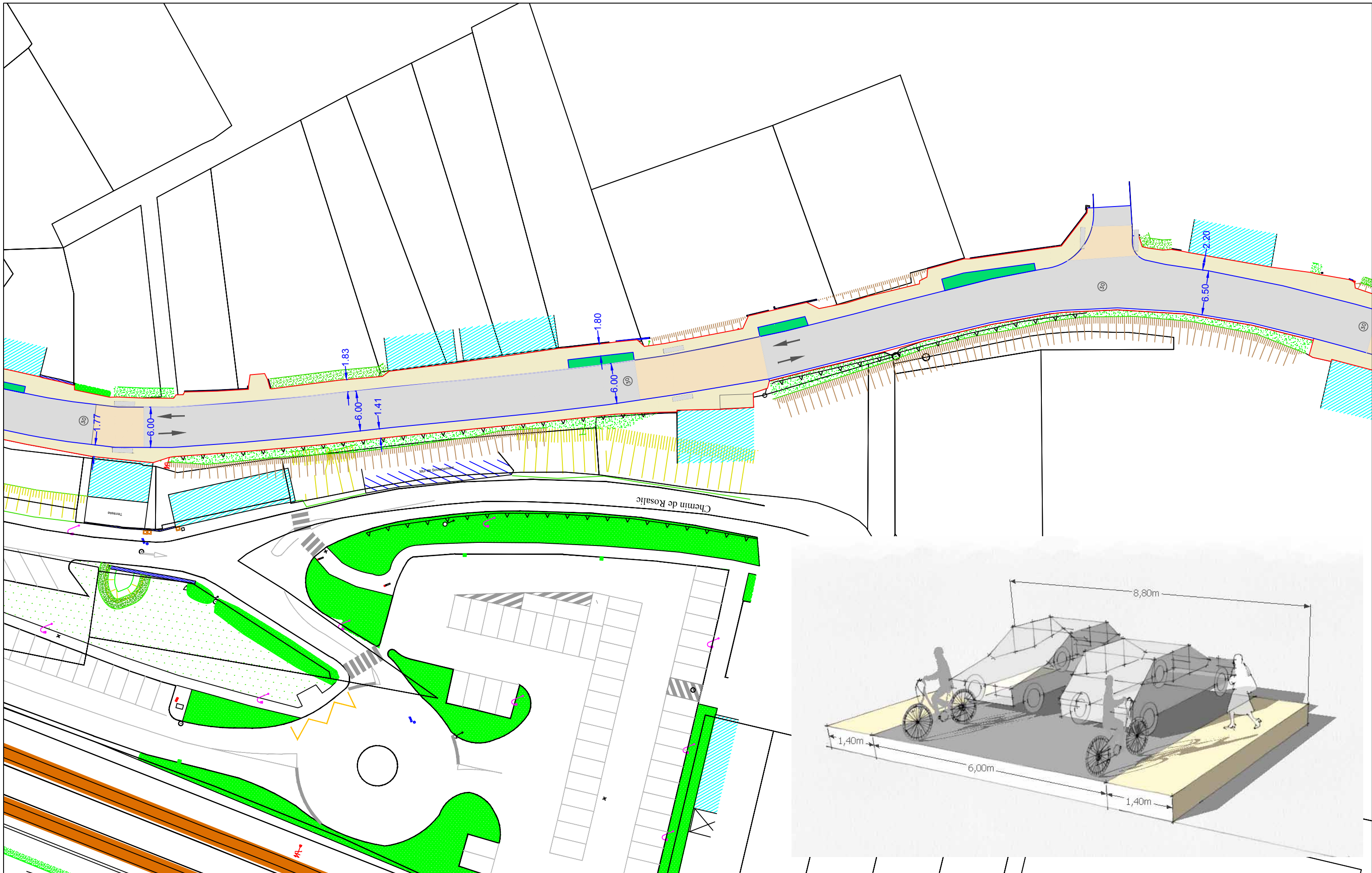




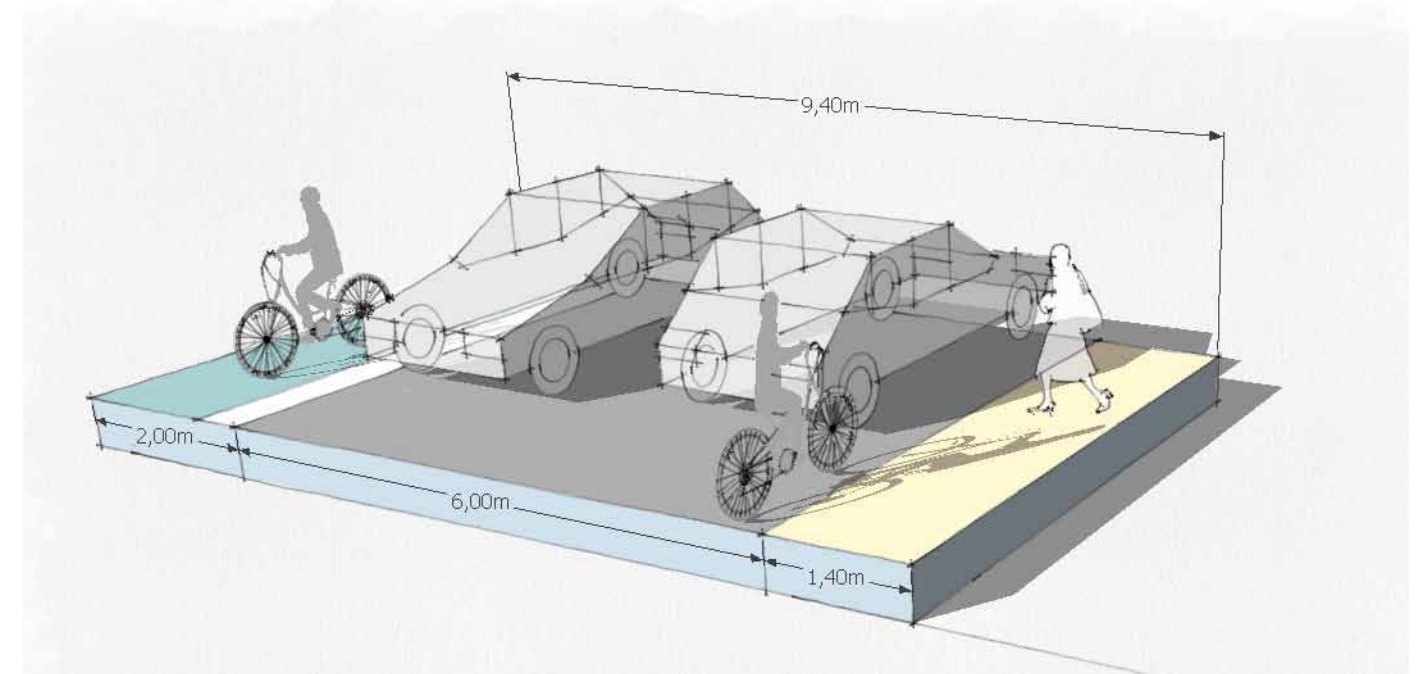
SCÉNARIO FONCTIONNEL ET ESQUISSE LA RUE DE PLOUBZERE



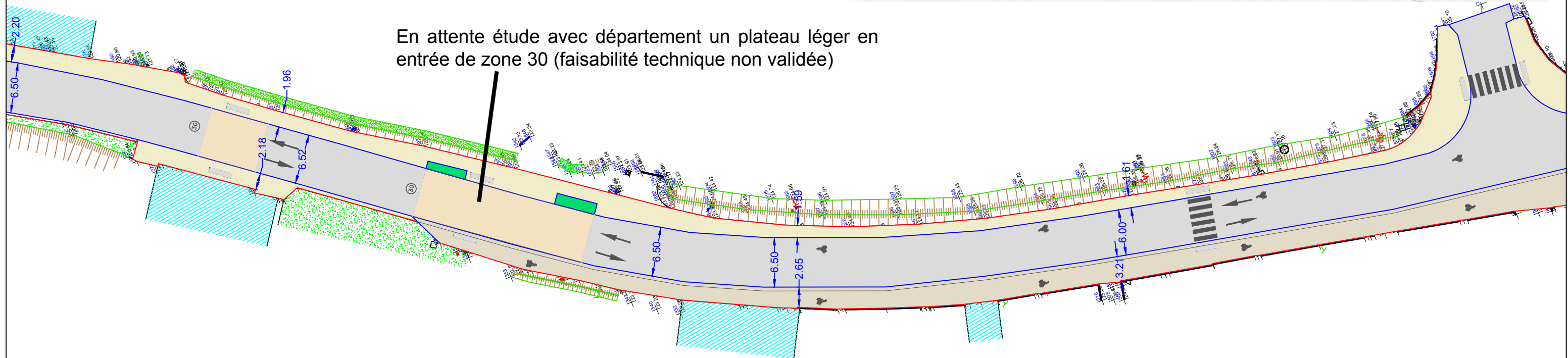
Quartier de la gare - Pôle multimodal		Maître d'Oeuvre : Ville de Lannion		Maître d'Oeuvre : A3 Paysage		Date : 25 06 2021	
APS	Rue Ploubzere	Lannion Trégor Communauté		Quarta		Echelle : 1 / 500	



Quartier de la gare - Pôle multimodal		Maître d'Oeuvre : Ville de Lannion Lannion Trégor Communauté	Maître d'Oeuvre : A3 Paysage Quarta	Date : 25 06 2021
APS	Rue Ploubzere			Echelle : 1 / 500



En attente étude avec département un plateau léger en
entrée de zone 30 (faisabilité technique non validée)



Quartier de la gare - Pôle multimodal

APS

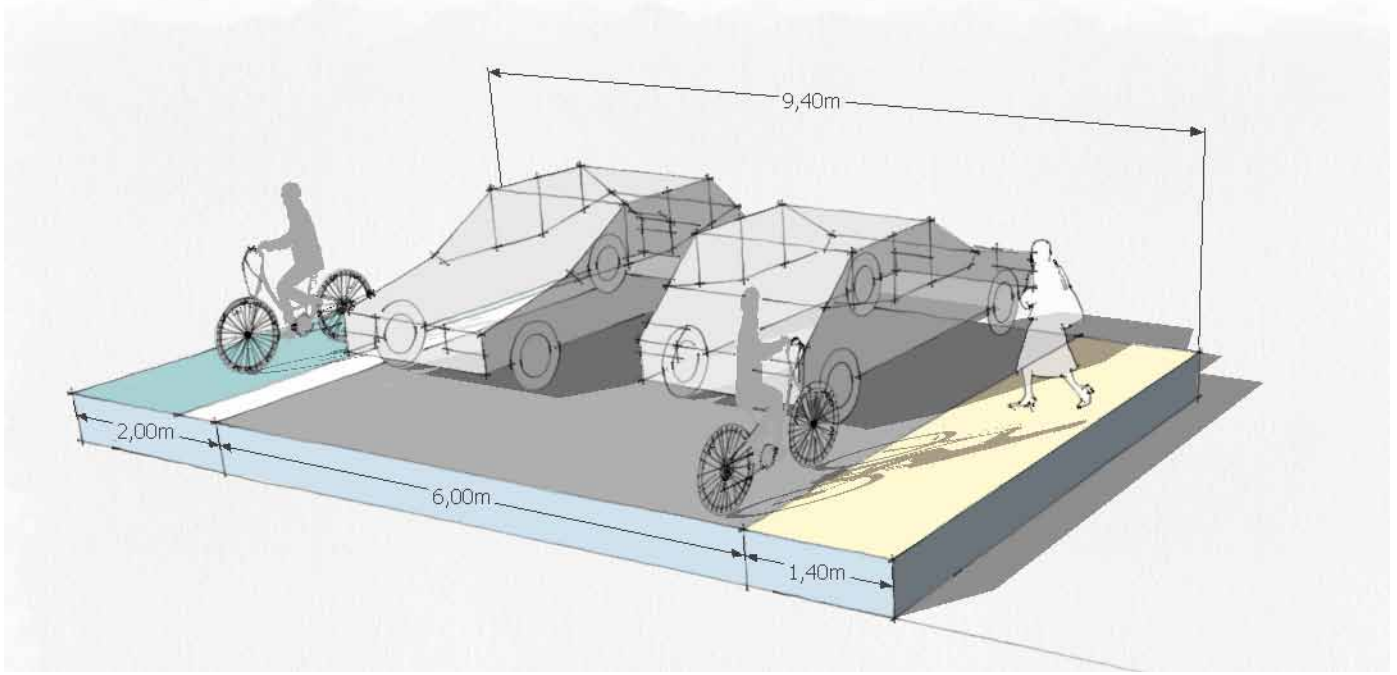
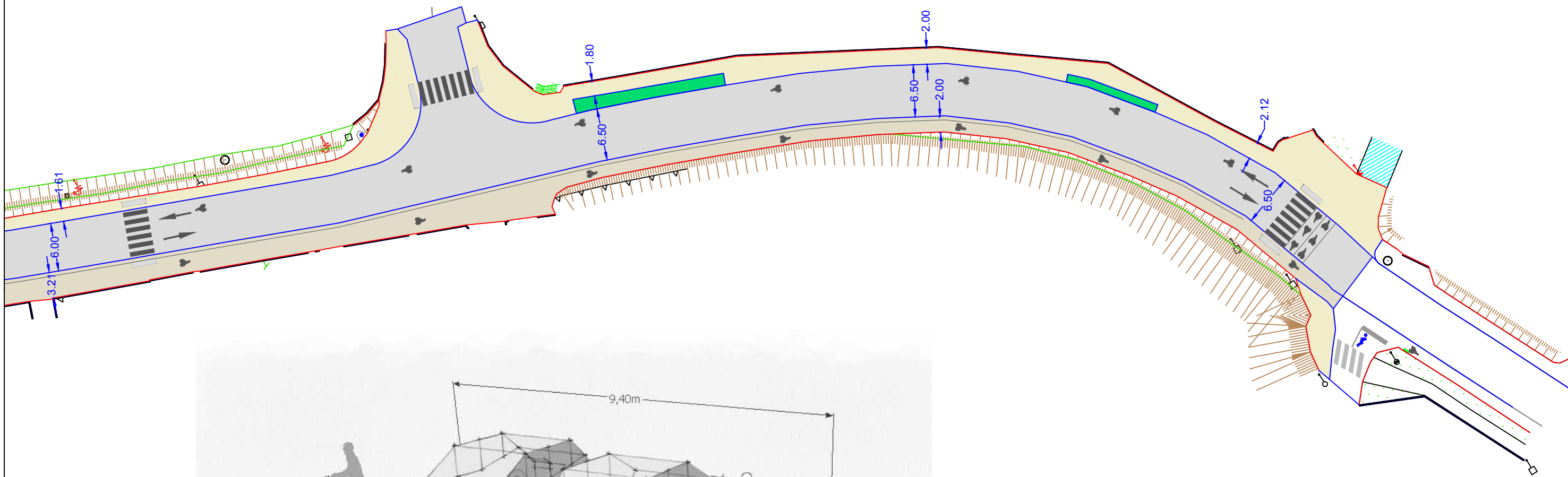
Rue Ploubzere

Maître d'Oeuvre :
Ville de Lannion
Lannion Trégor Communauté

Maître d'Oeuvre :
A3 Paysage
Quarta

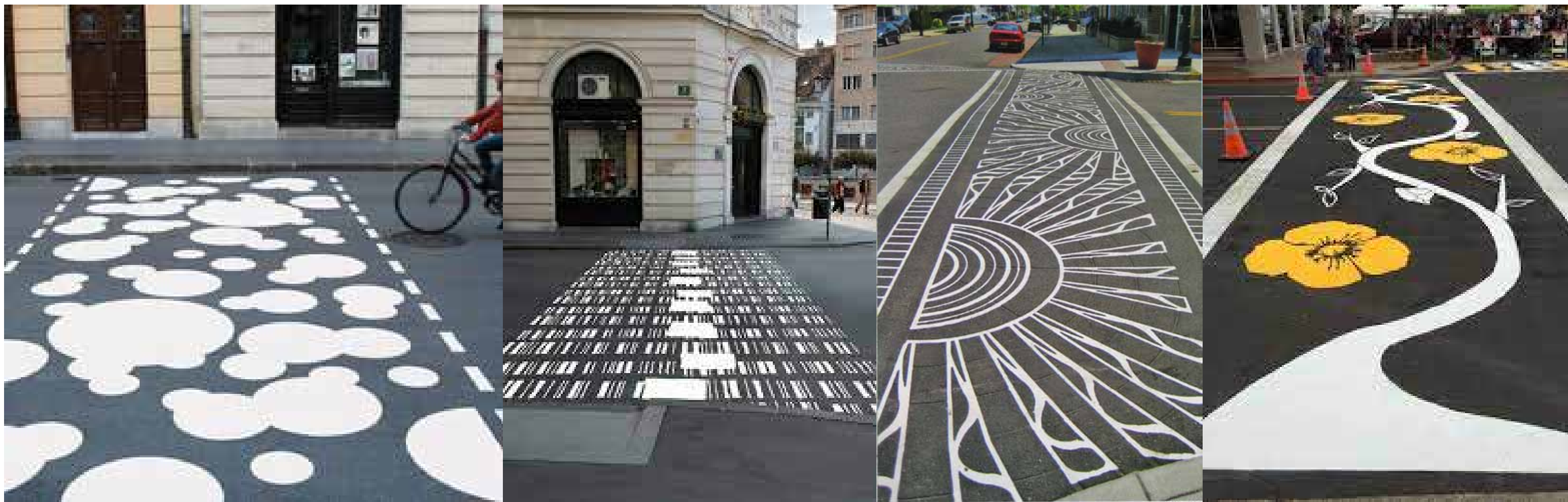
Date : 25 06 2021

Echelle : 1 / 500



Quartier de la gare - Pôle multimodal		Maître d'Oeuvre : Ville de Lannion Lannion Trégor Communauté	Maître d'Oeuvre : A3 Paysage Quarta	Date : 25 06 2021
APS	Rue Ploubzere			Echelle : 1 / 500

MARQUAGES DES PASSAGES PREFERENTIELS : UN NOUVEL ESPACE DE CREATIVITE



Exemples de marquages pour la zone 30 sur la RD, motif à créer dans le projet ou pouvant faire l'objet d'un concours