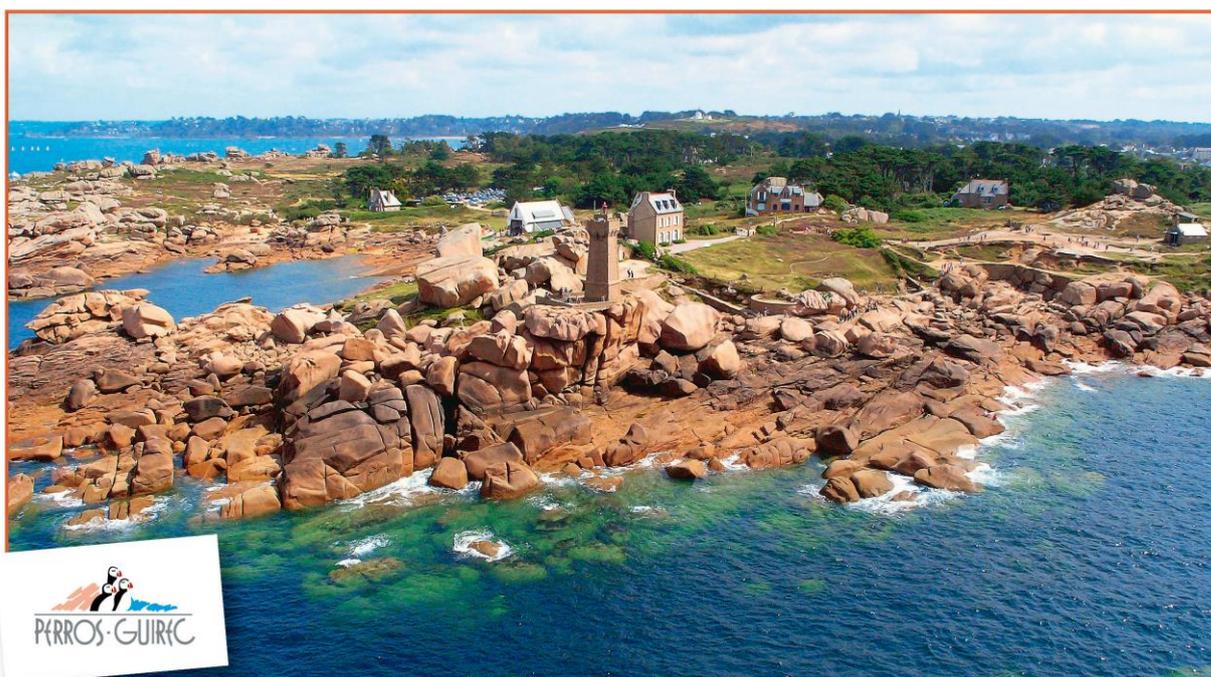


# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Dossier d'approbation

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

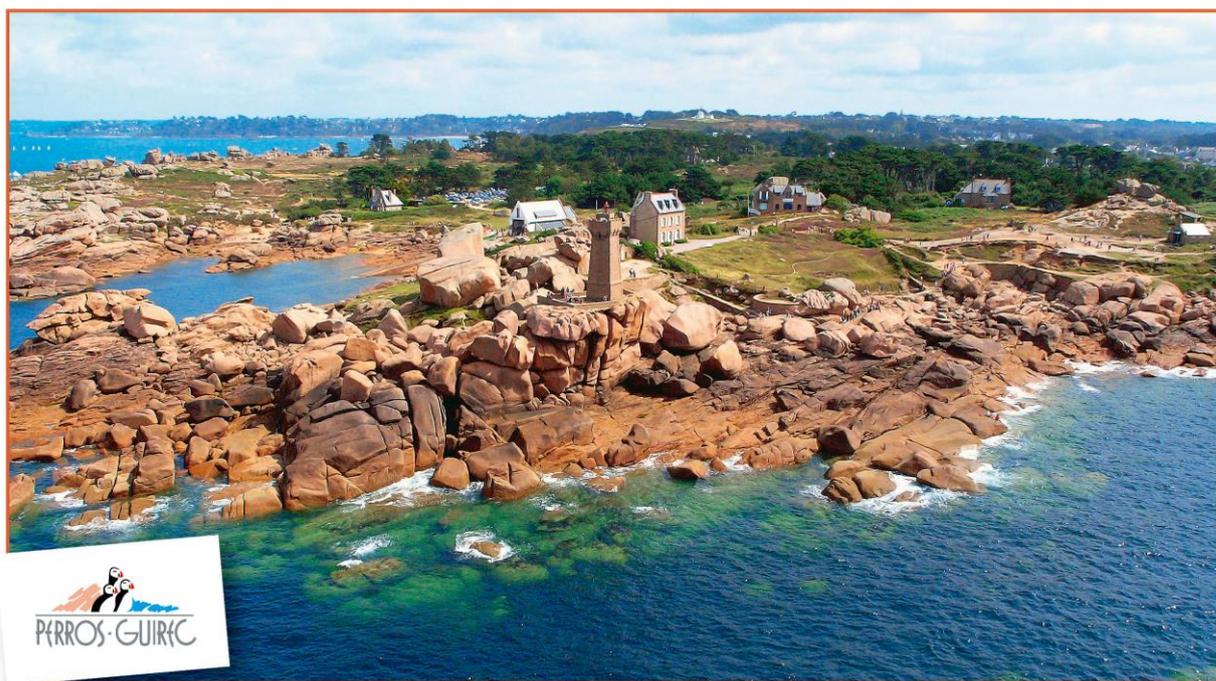
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Pièces de procédure

*Dossier CDNPS*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

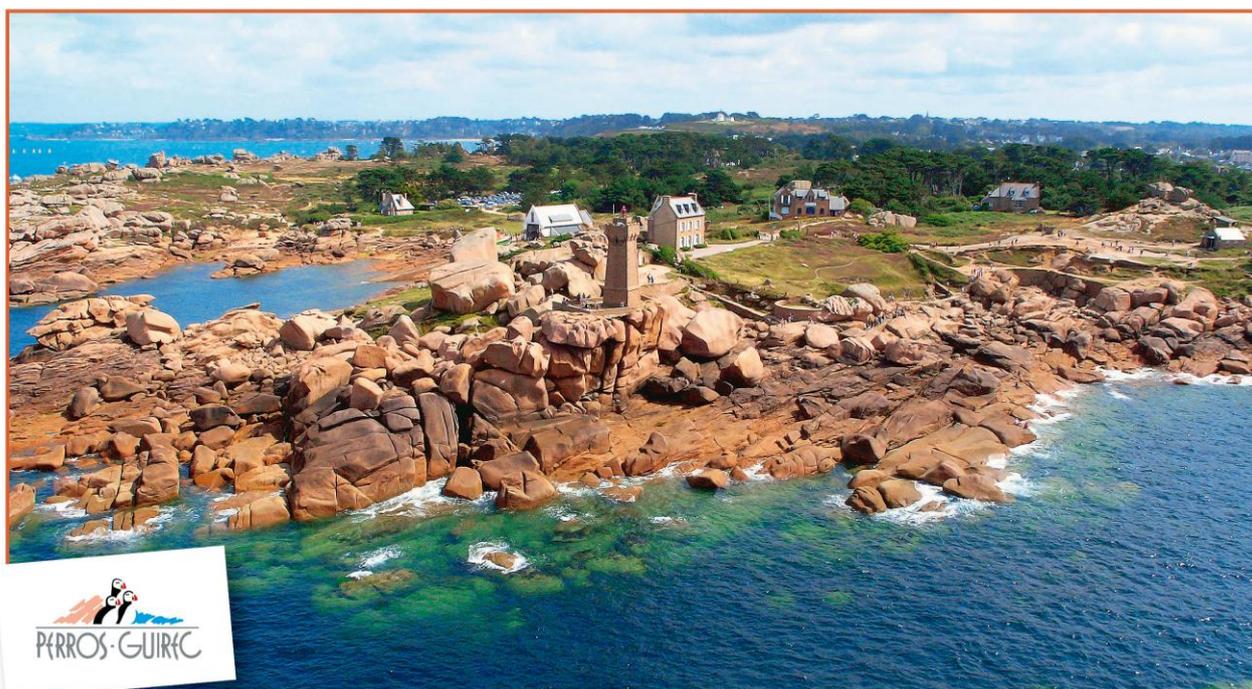
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Pièces de procédure

### *Pièces administratives*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

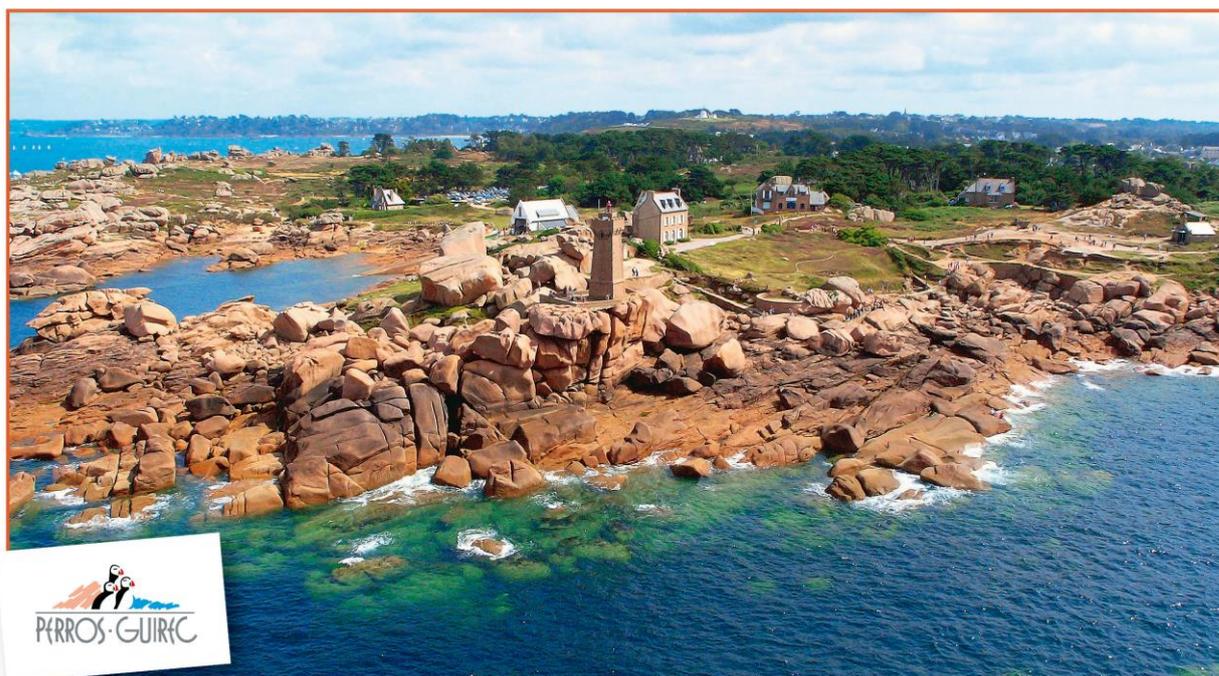
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Pièces de procédure

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

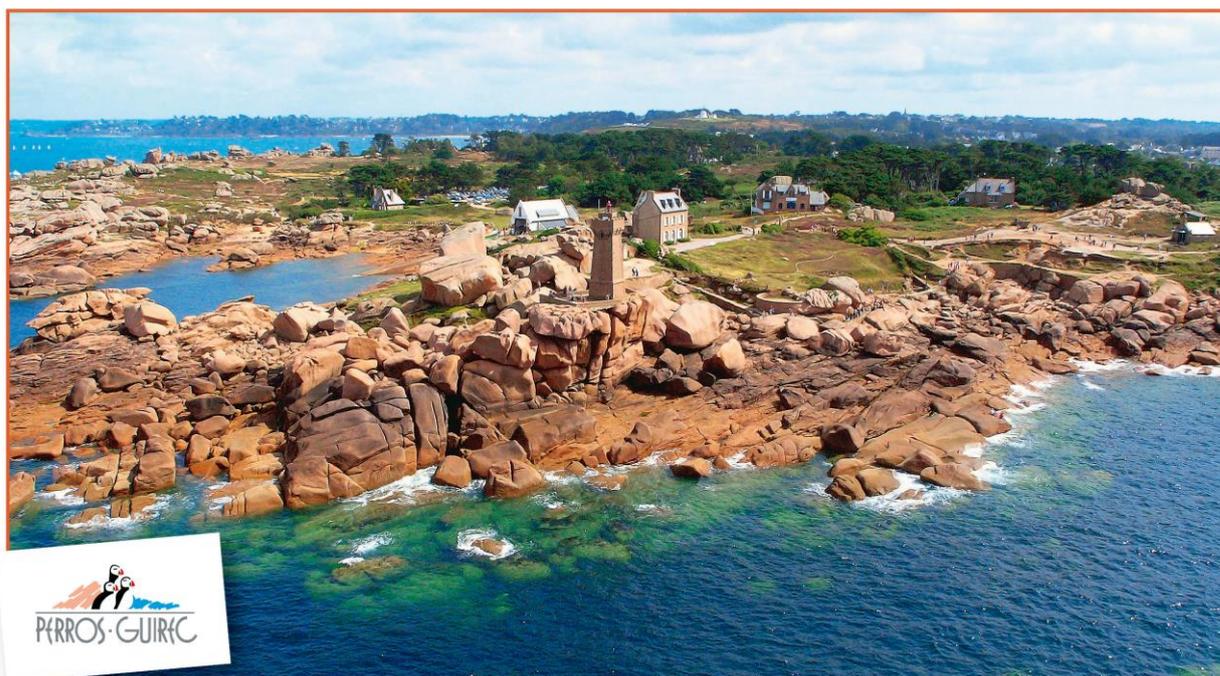
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Droit de préemption urbain

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

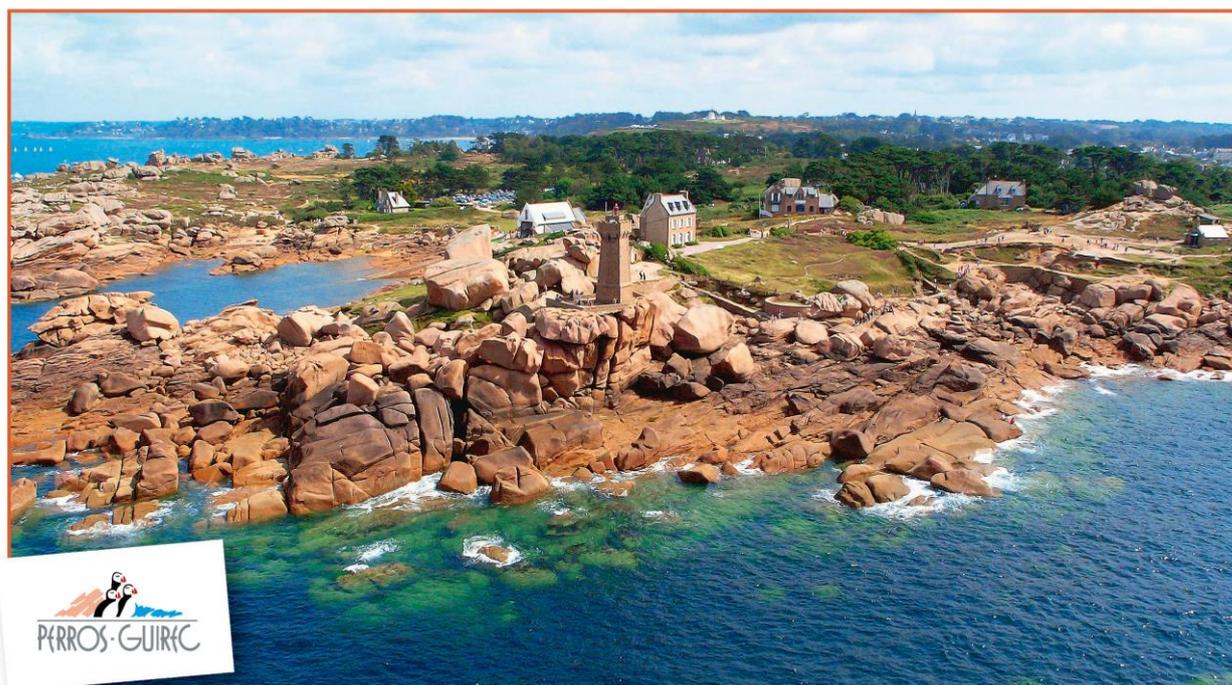
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Annexes

### *Conservatoire du Littoral*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

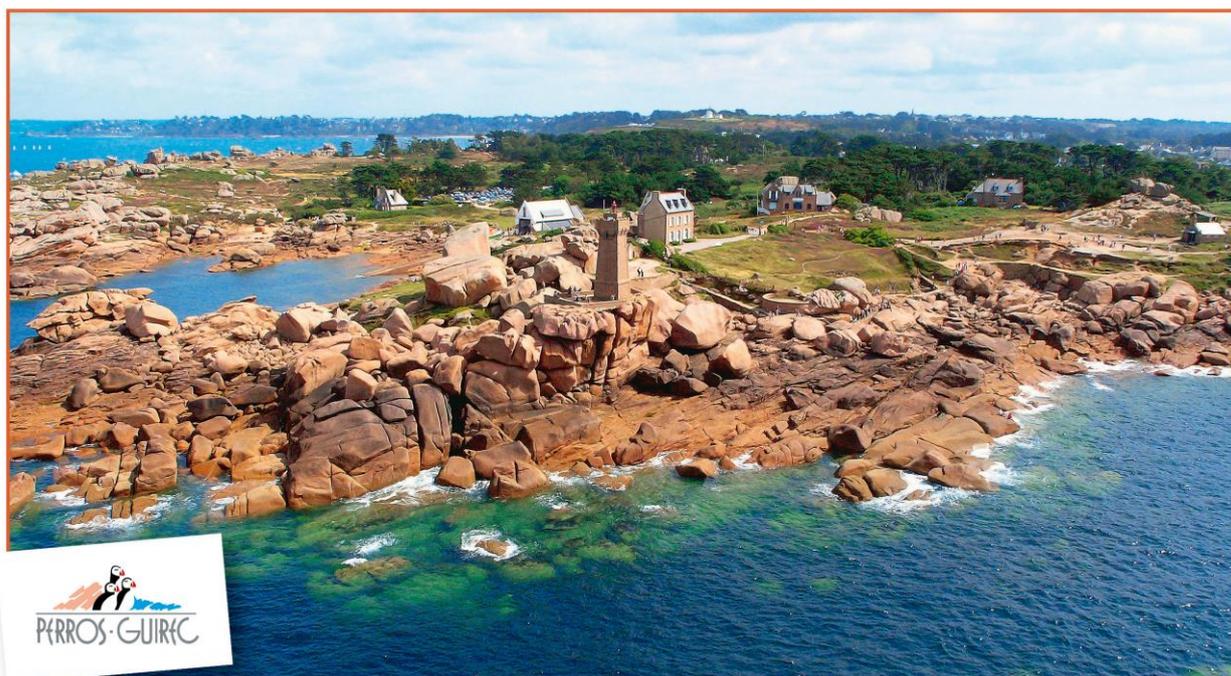
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Annexes

### *Servitudes d'utilité publique*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

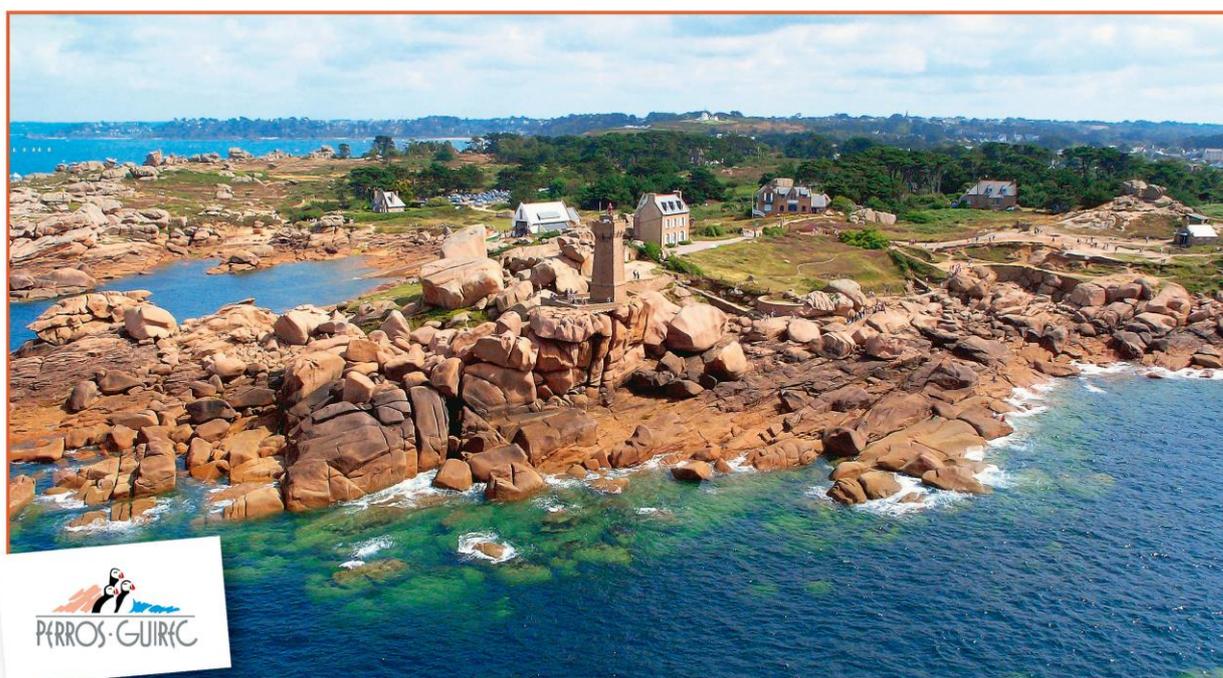
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



### Annexes sanitaires *Rapport et plan du zonage d'assainissement des eaux usées*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

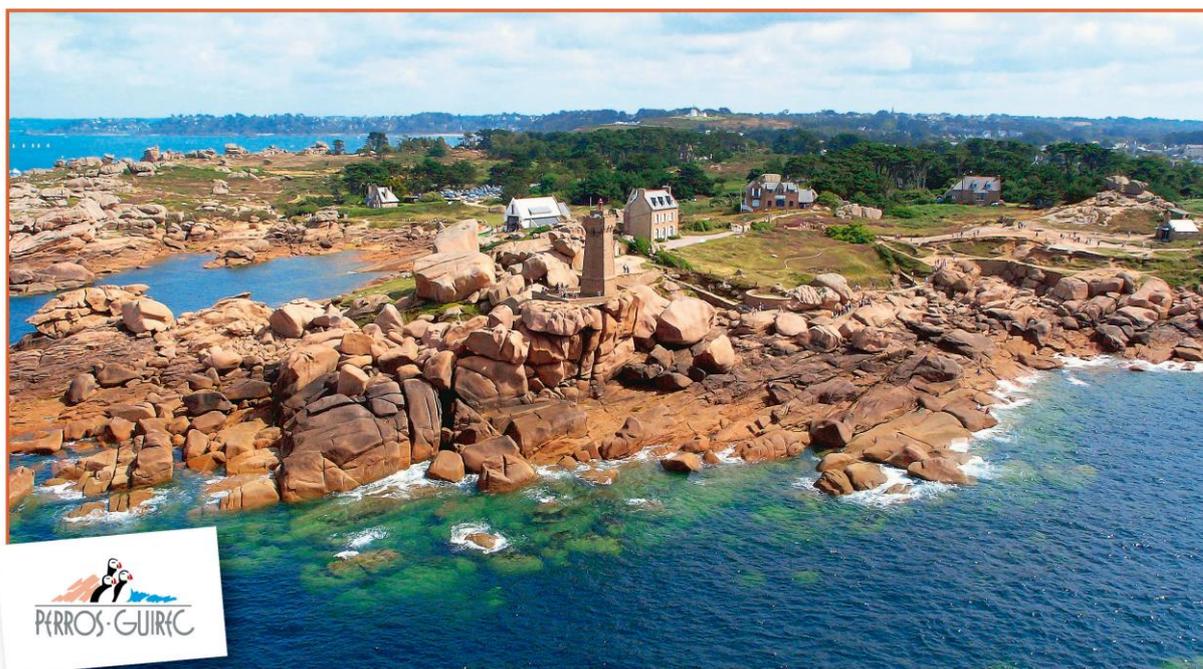
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Annexes sanitaires

### *Rapport et plan du zonage d'assainissement des eaux pluviales*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

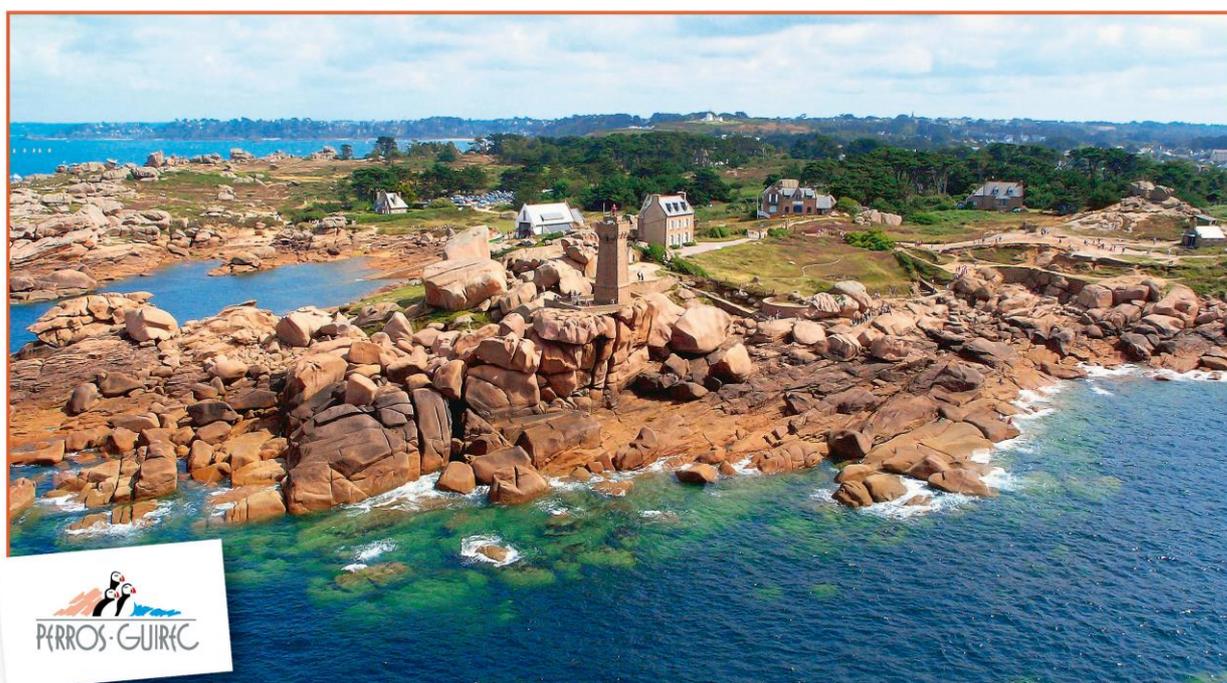
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Annexes sanitaires *Carte du réseau d'eau potable*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

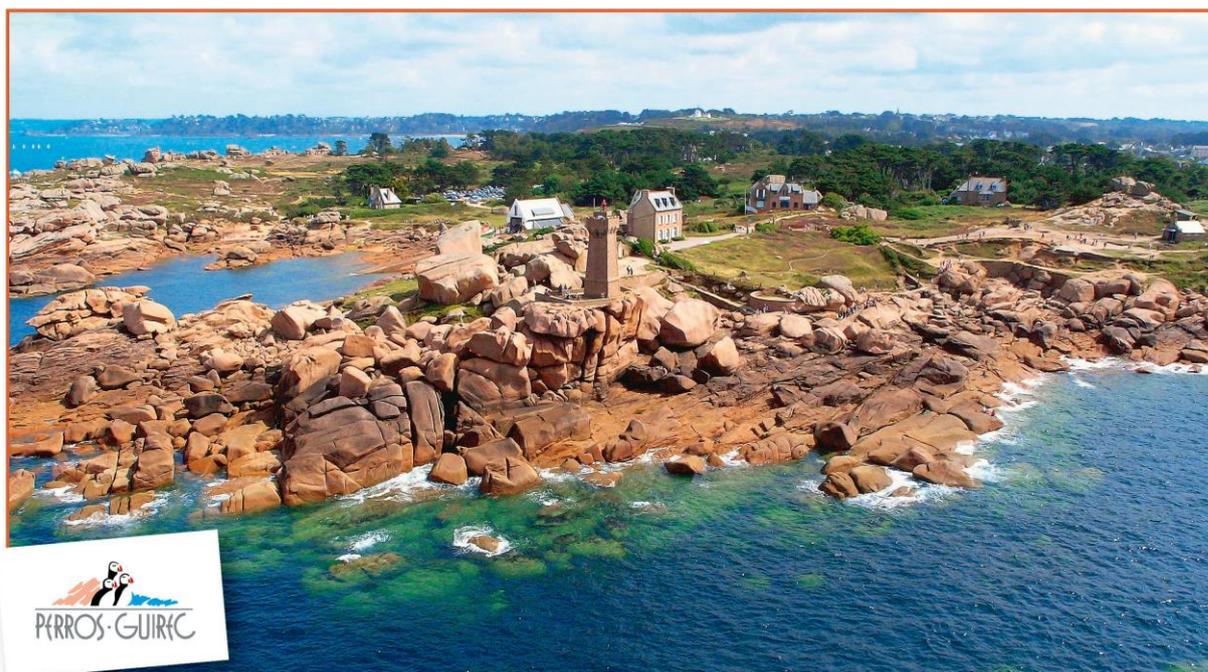
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Annexes sanitaires

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

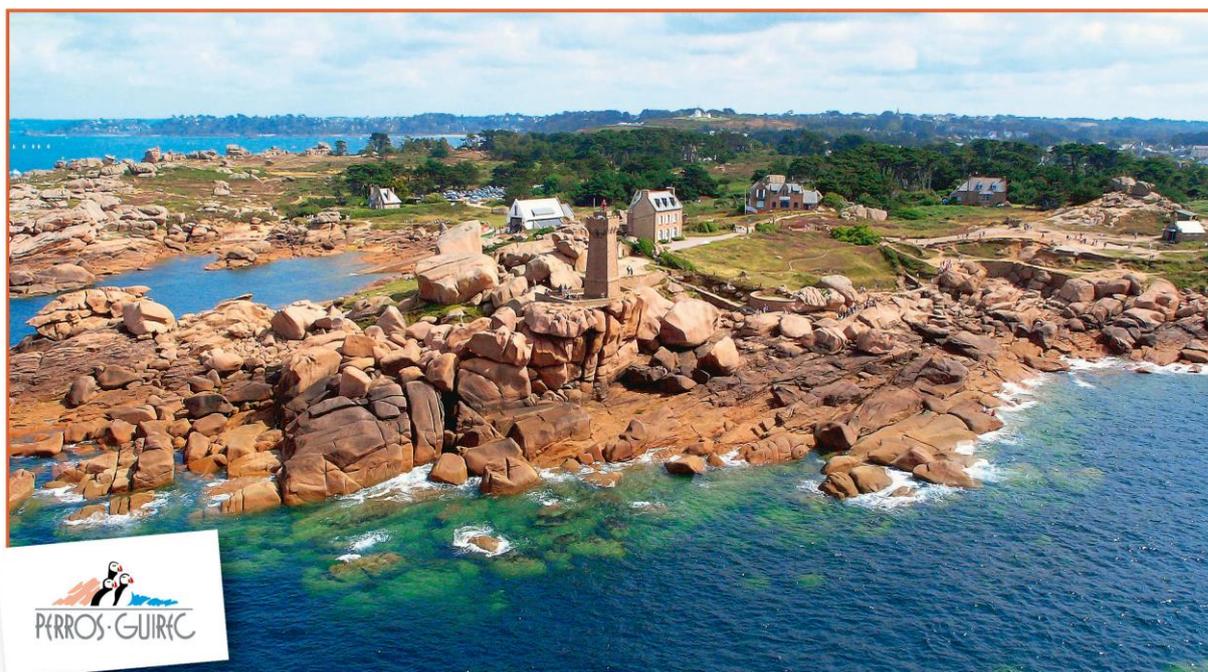
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Annexes

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

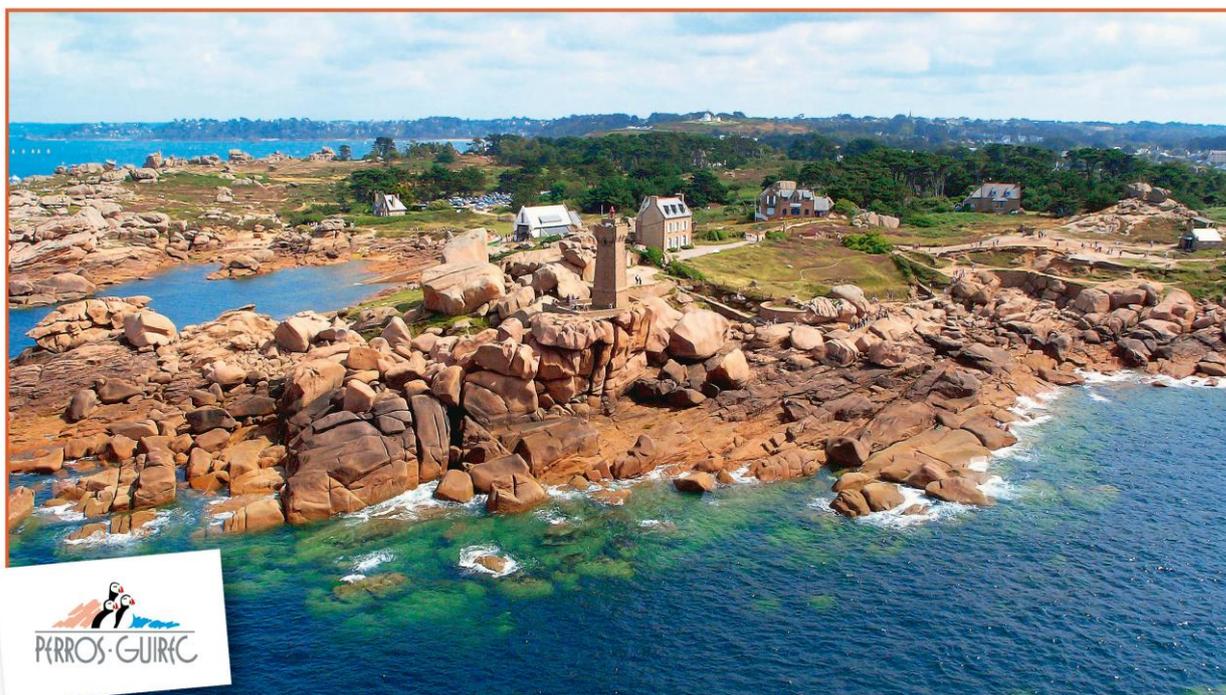
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Règlement

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

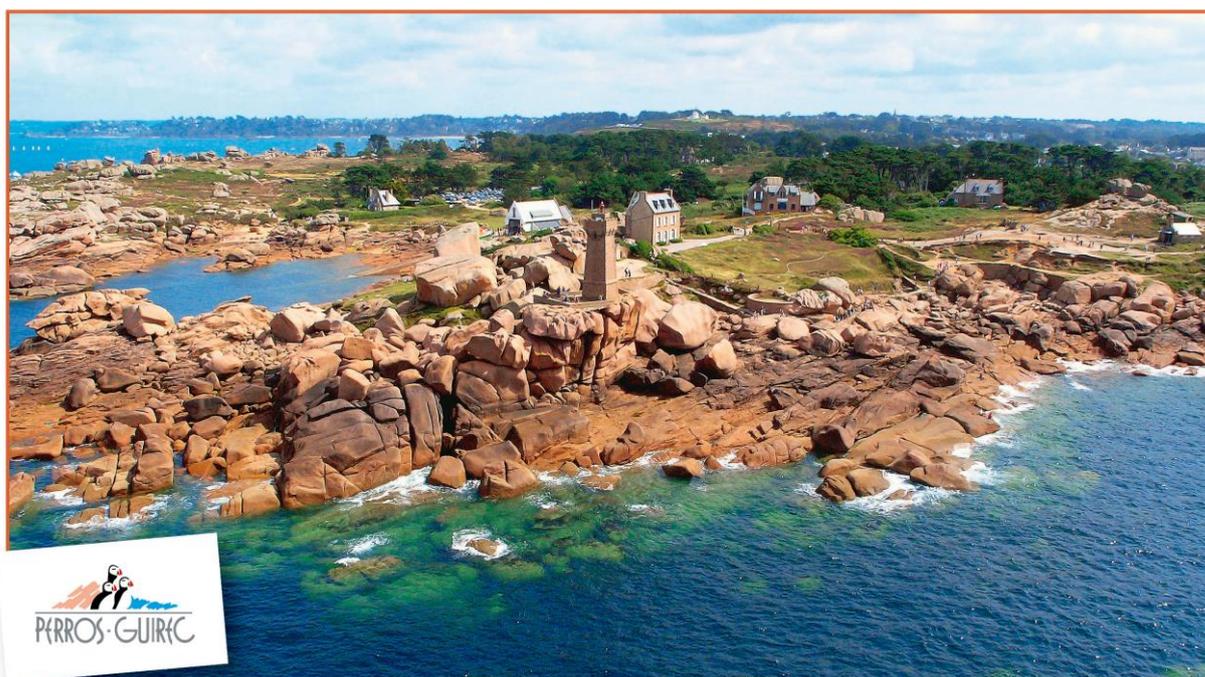
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Rapport de présentation

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

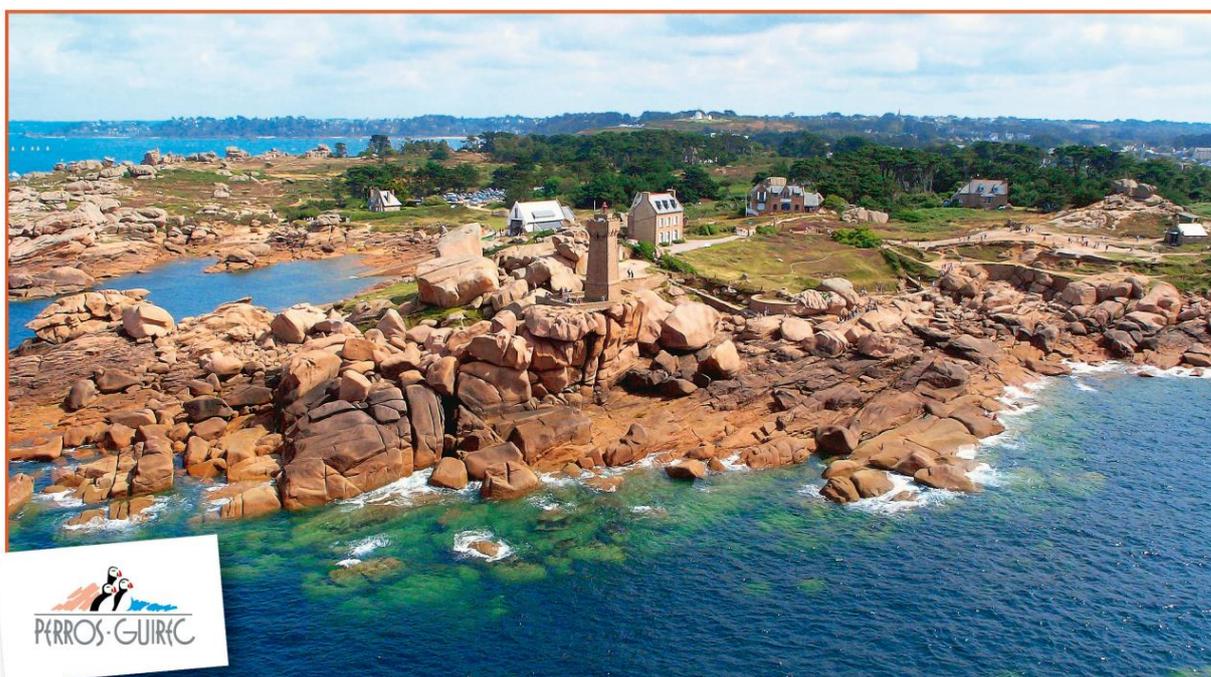
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Dossier d'approbation

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

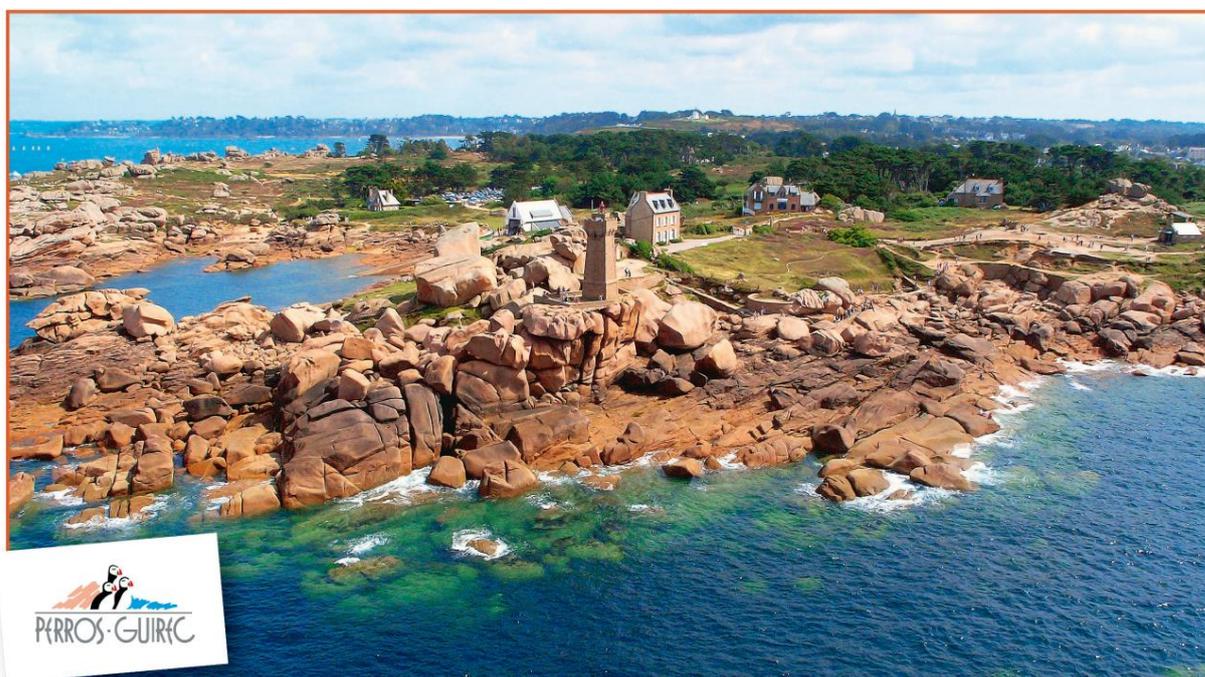
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Rapport de présentation

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

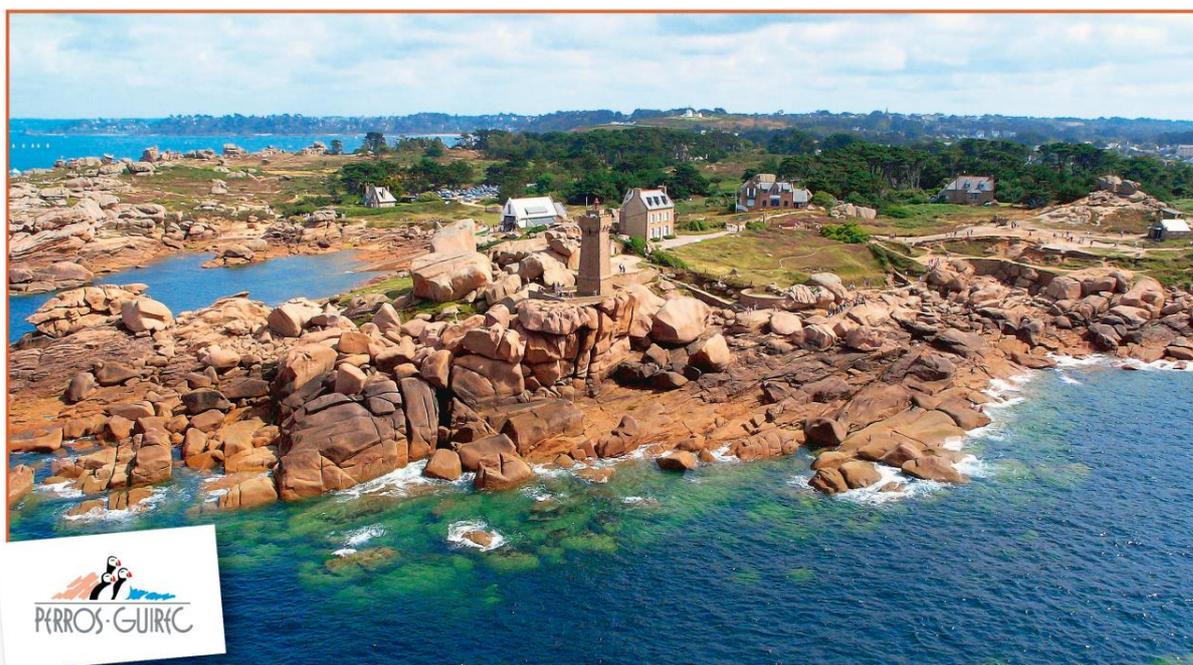
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Rapport de présentation *Tome 1 – Diagnostic territorial*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

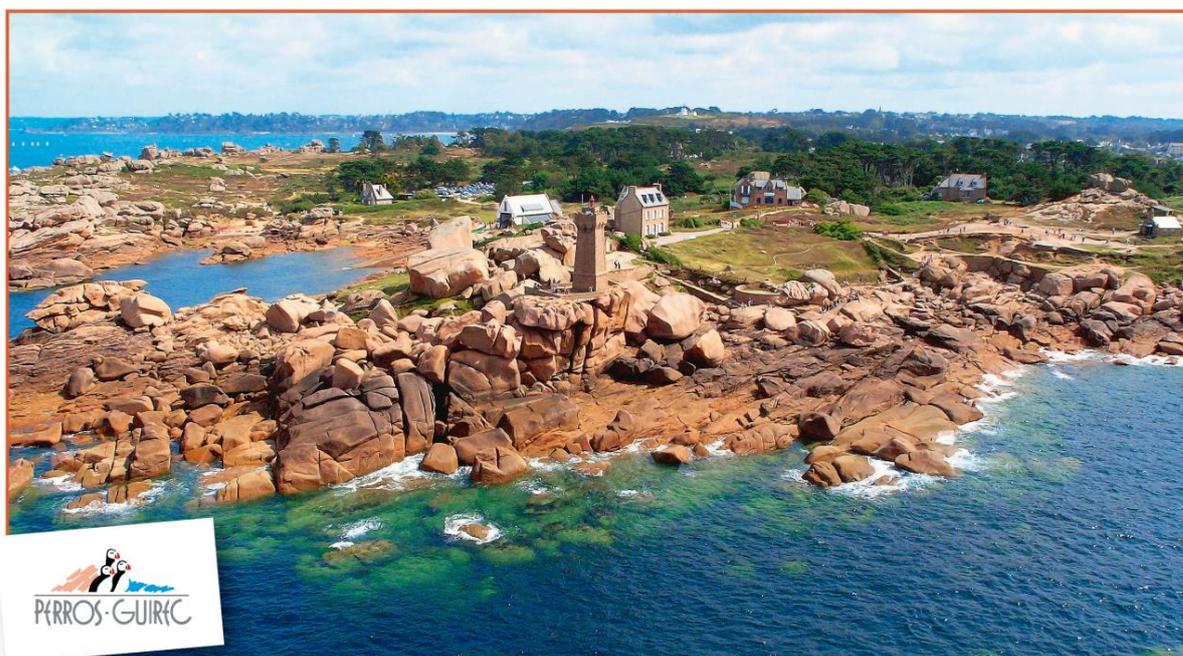
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Rapport de présentation *Tome 2 – Justifications et compatibilités*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

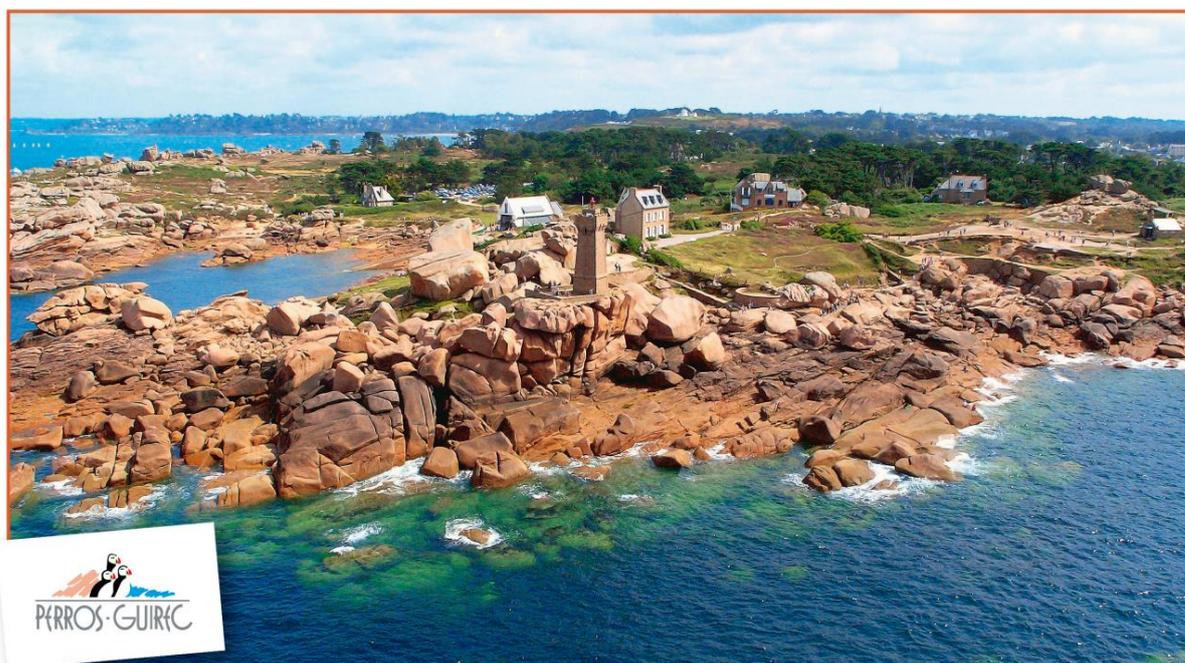
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Rapport de présentation *Tome 3 – Evaluation environnementale*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

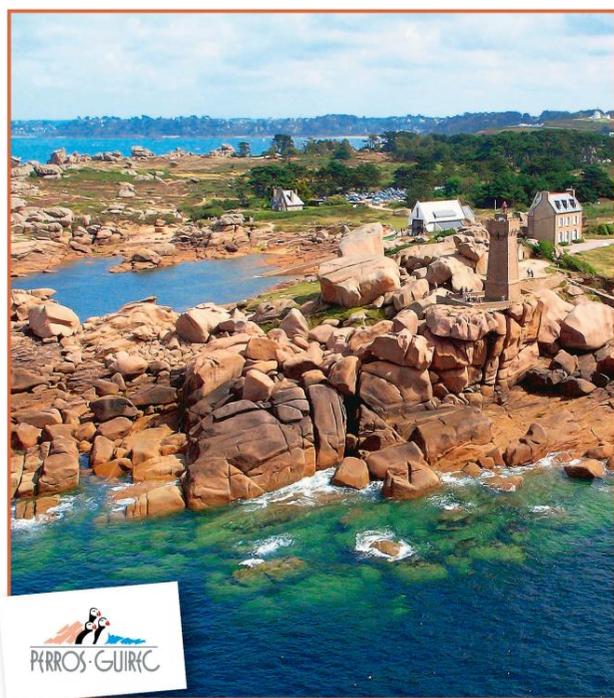
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Projet d'Aménagement et de Développement Durables

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

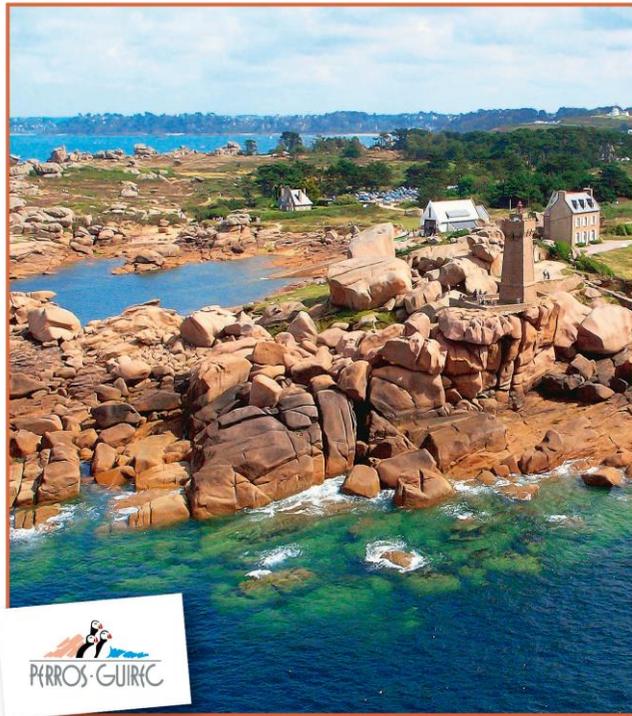
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



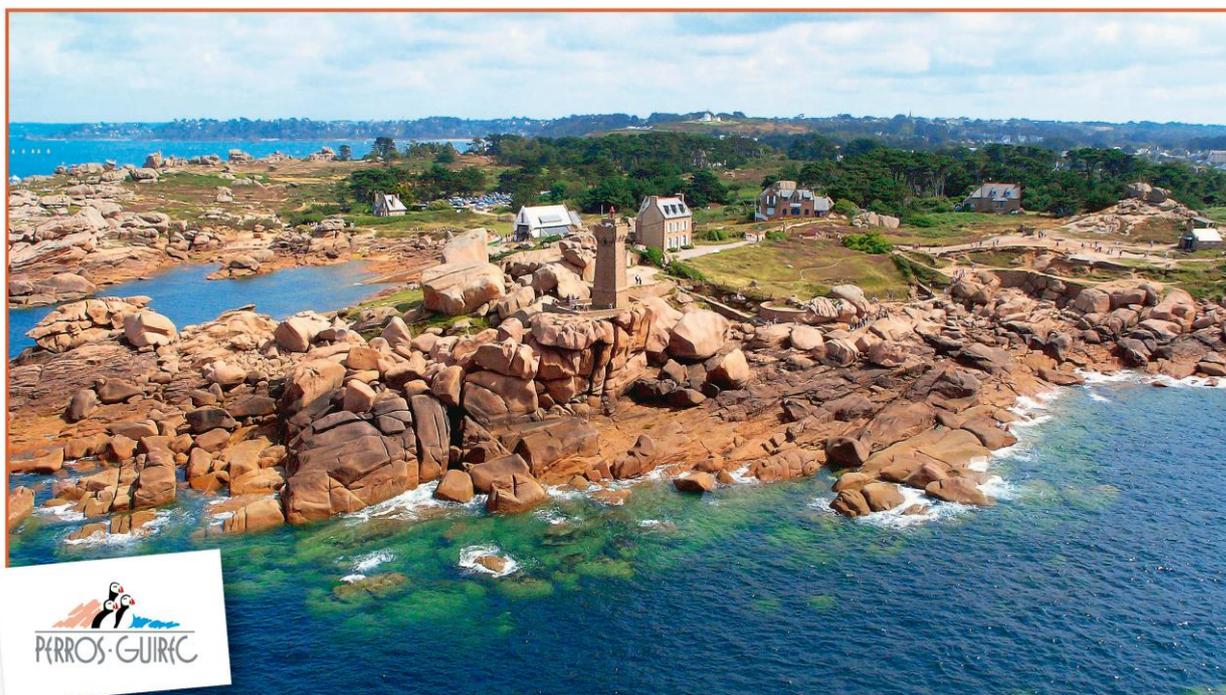
## Orientations d'Aménagement et de Programmation

**Arrêté le :** 3 novembre 2016  
**Approuvé le :** 7 novembre 2017  
**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Règlement écrit

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

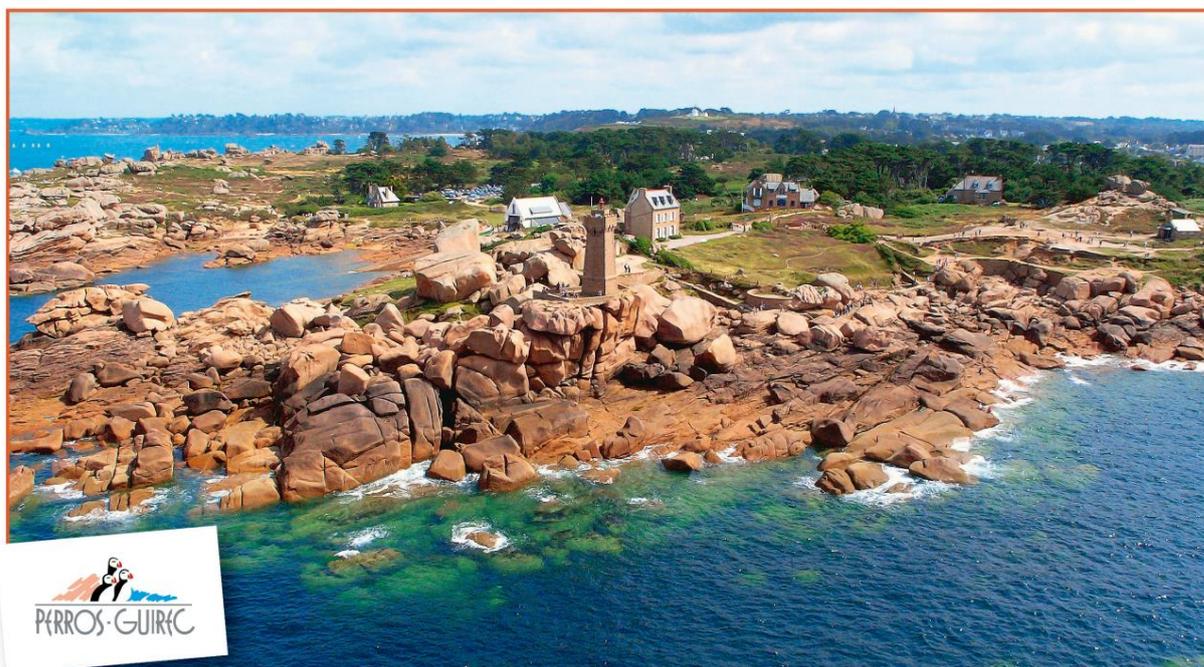
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Règlement graphique

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

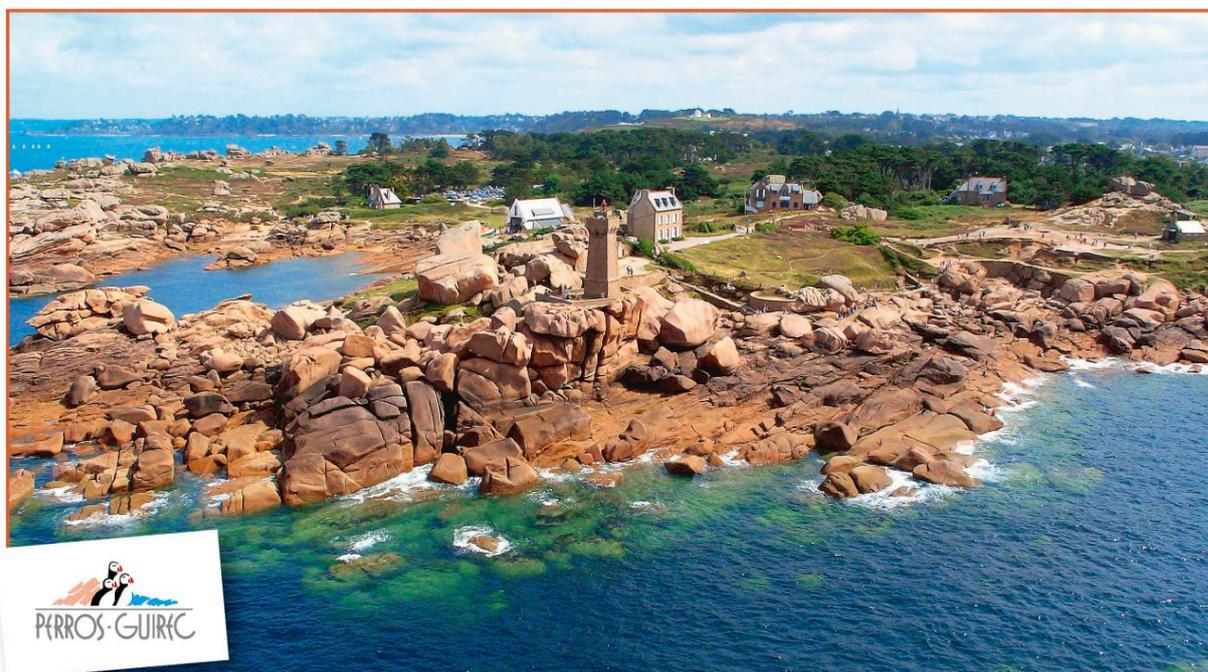
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Annexes

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

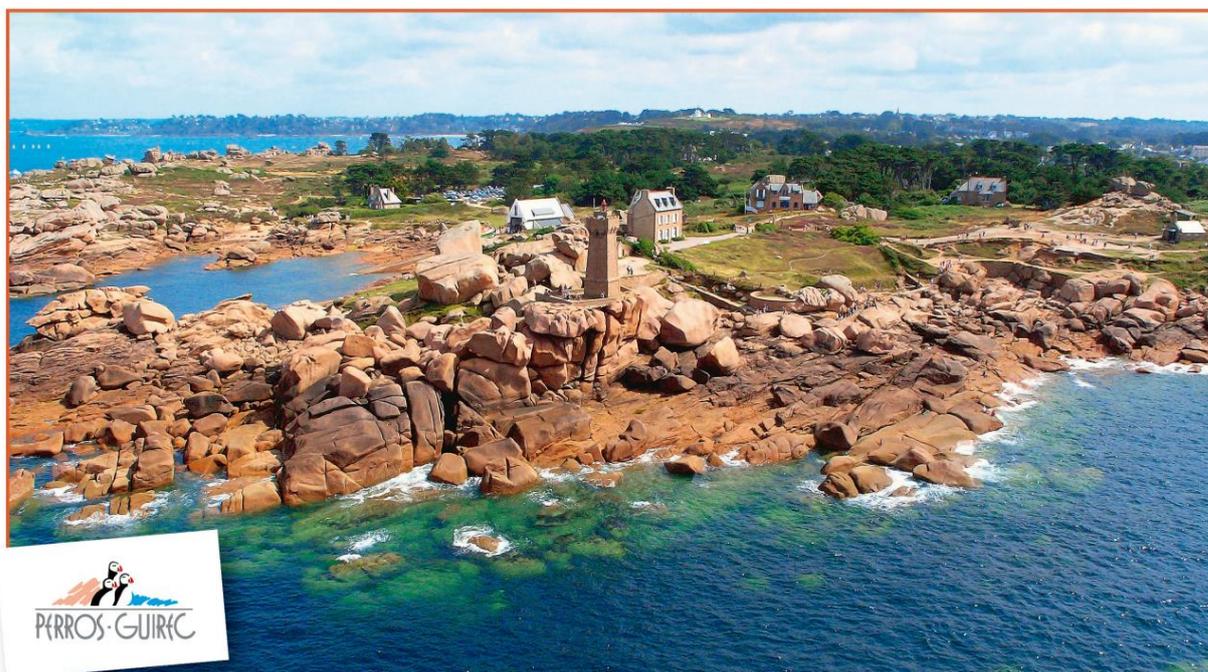
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Annexes sanitaires

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

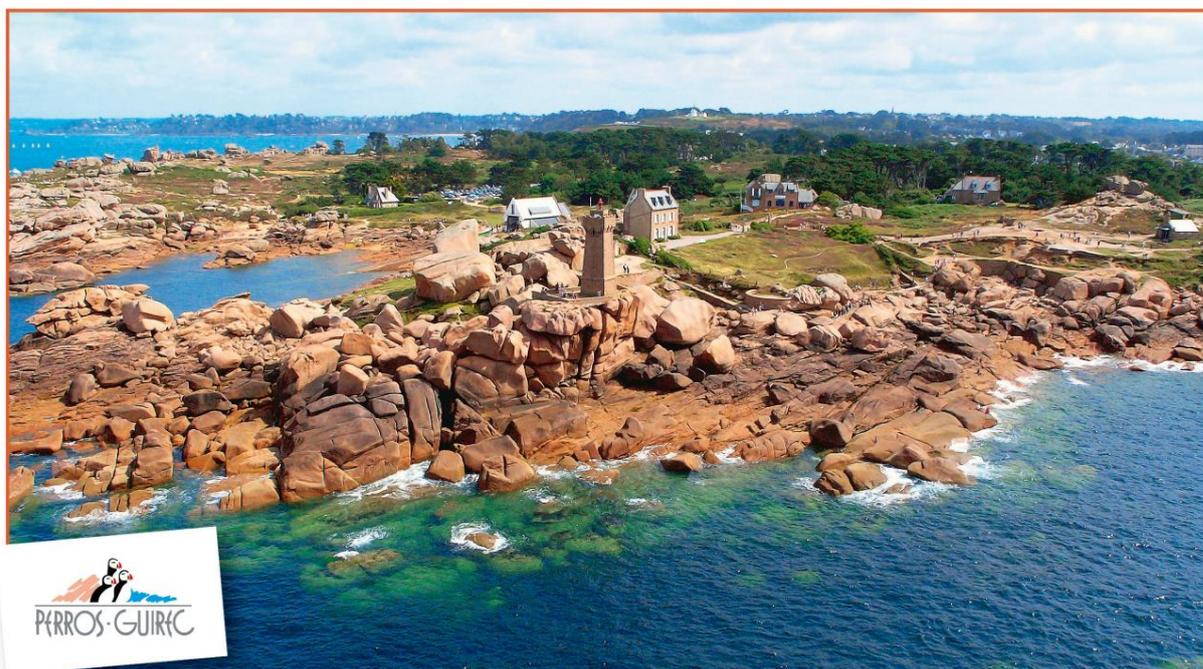
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Annexes sanitaires

### *Rapport et plan du zonage d'assainissement des eaux pluviales*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

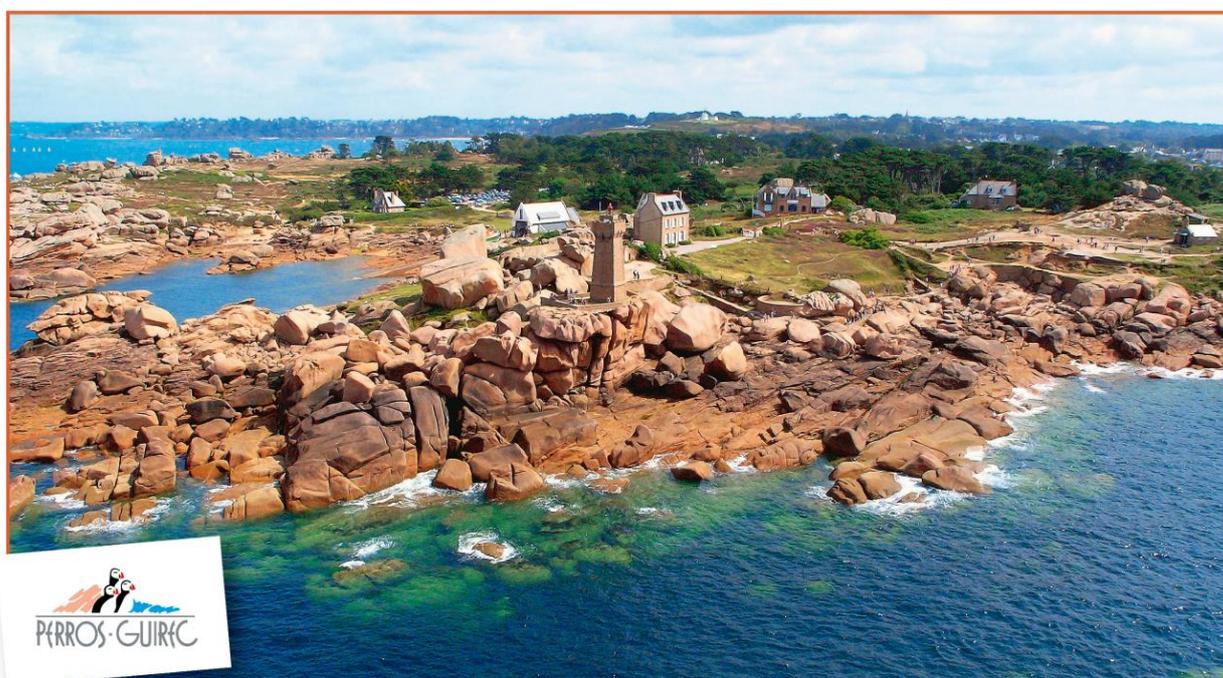
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



### Annexes sanitaires *Rapport et plan du zonage d'assainissement des eaux usées*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

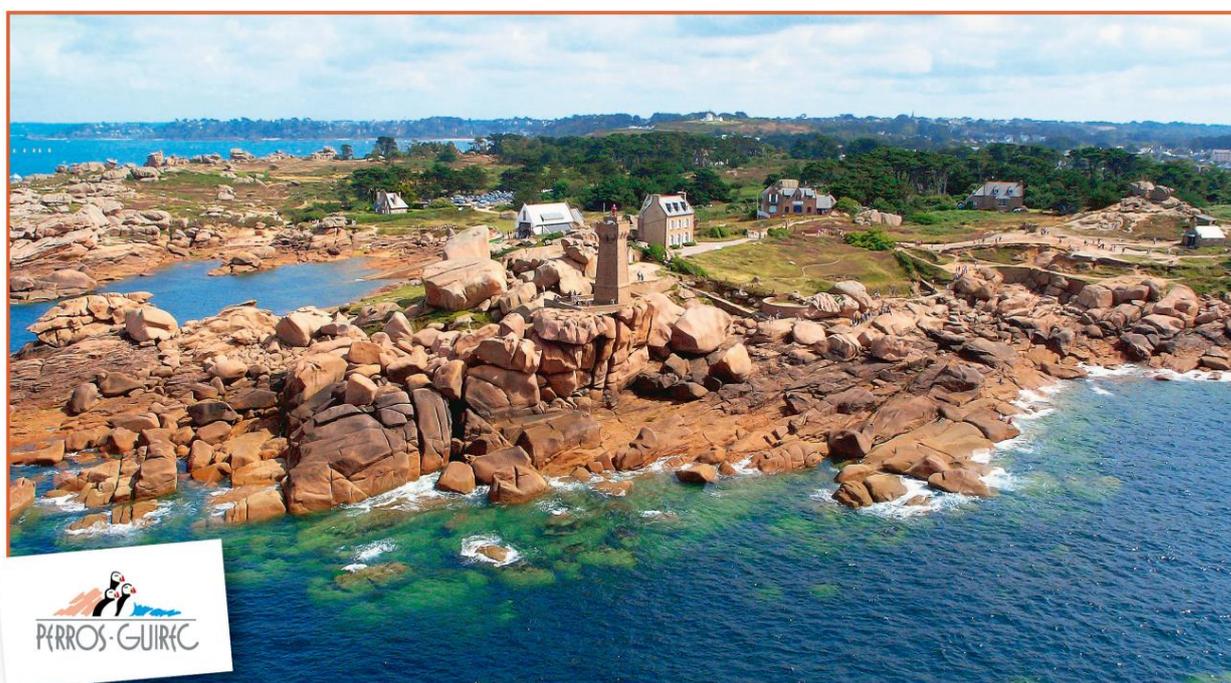
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Annexes sanitaires *Carte du réseau d'eau potable*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

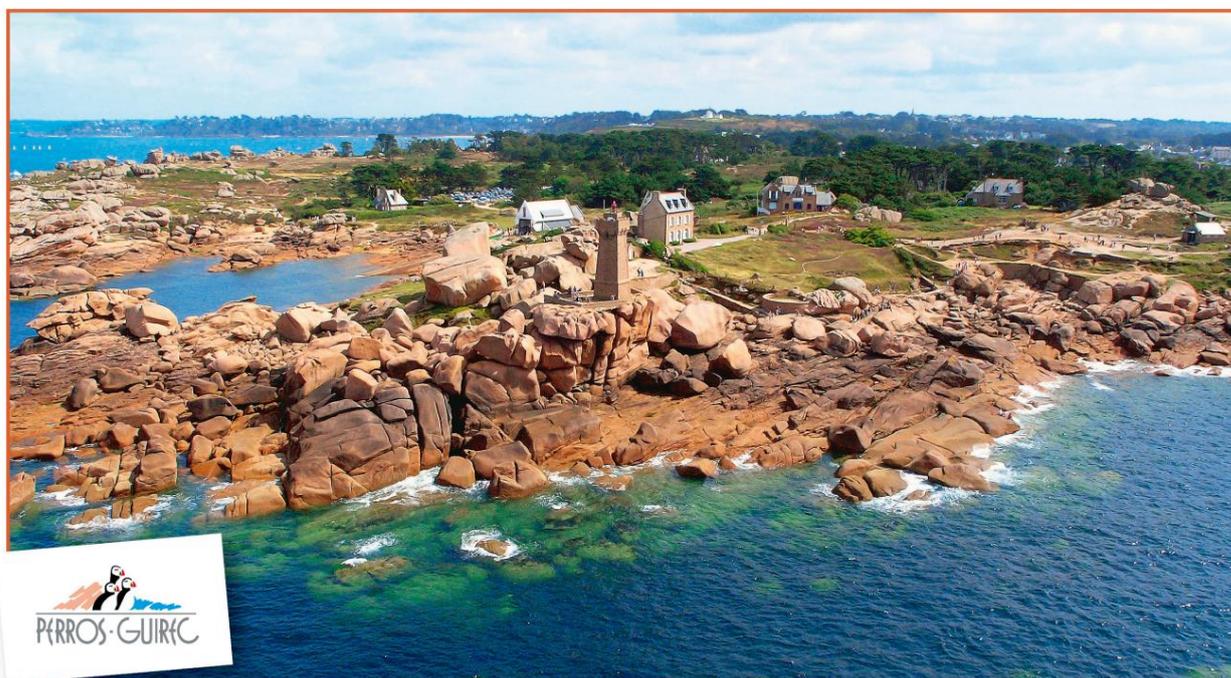
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Annexes

### *Servitudes d'utilité publique*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

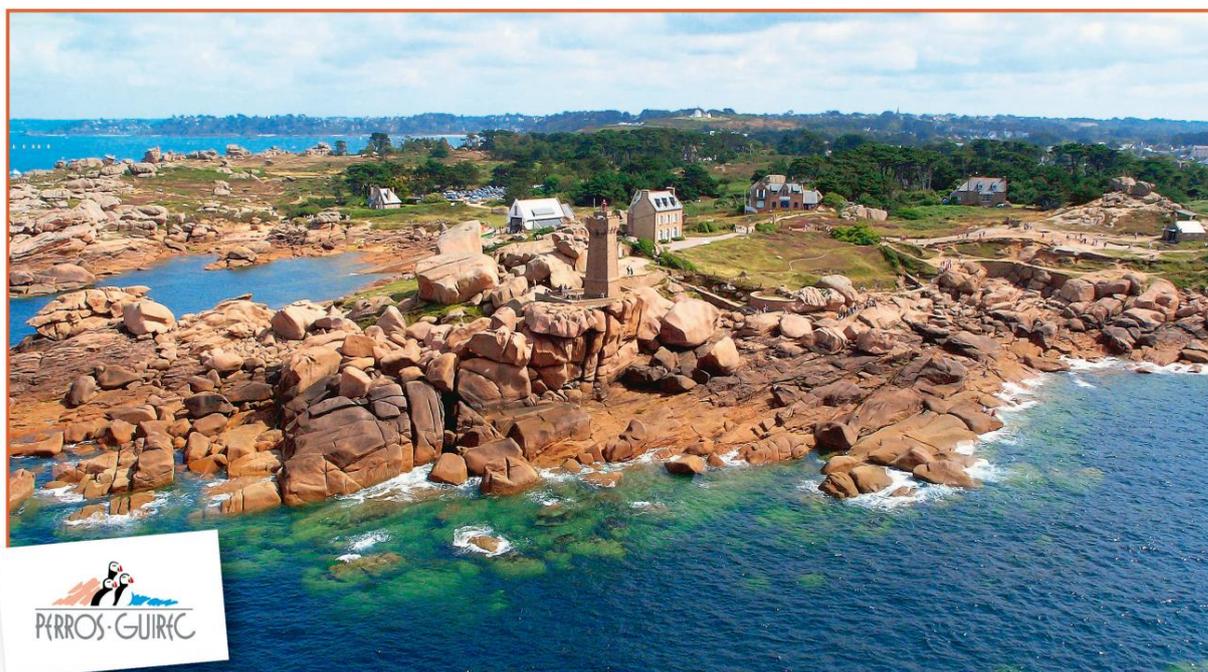
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Annexes

### *Liste et description des servitudes d'utilité publique*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

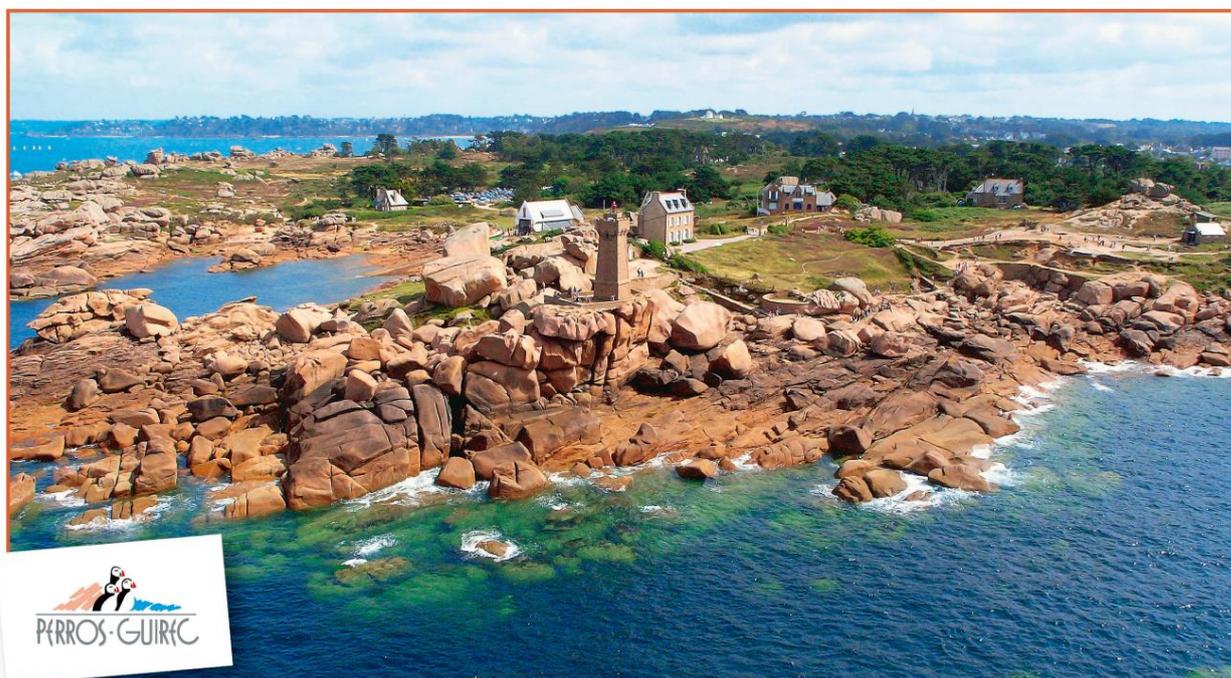
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Annexes

### *Arrêté préfectoral de classement sonore des infrastructures de transport terrestre*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

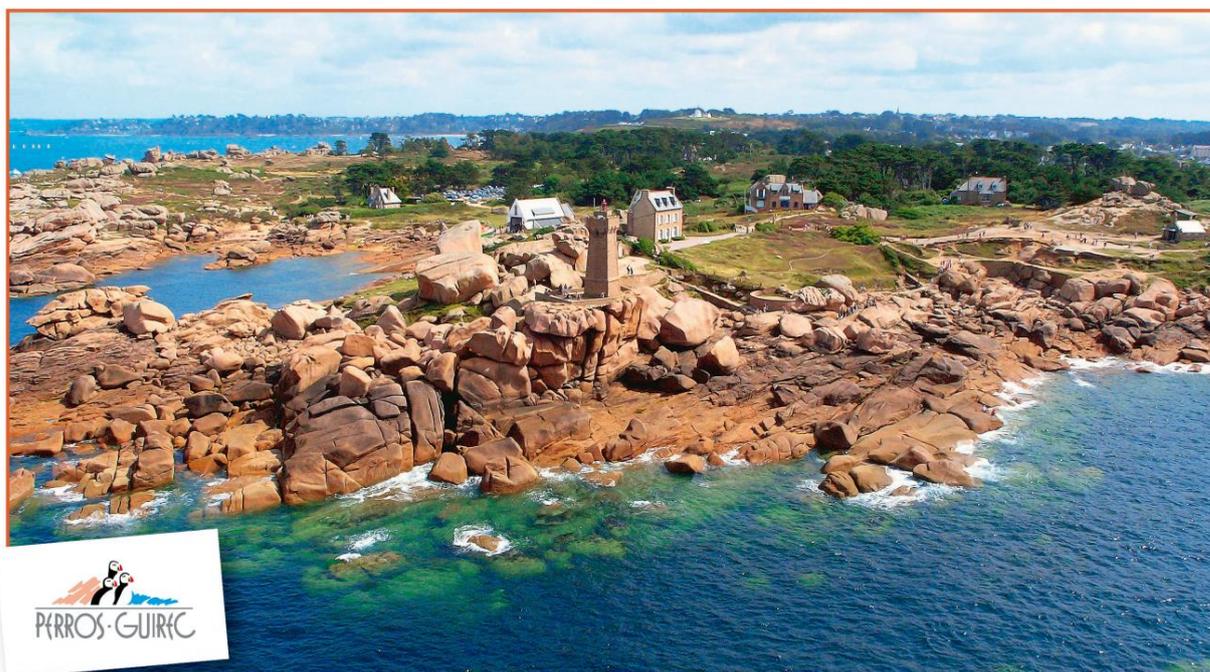
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Annexes

### *Droit de préemption du Conseil Départemental au titre des Espaces Naturels Sensibles*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

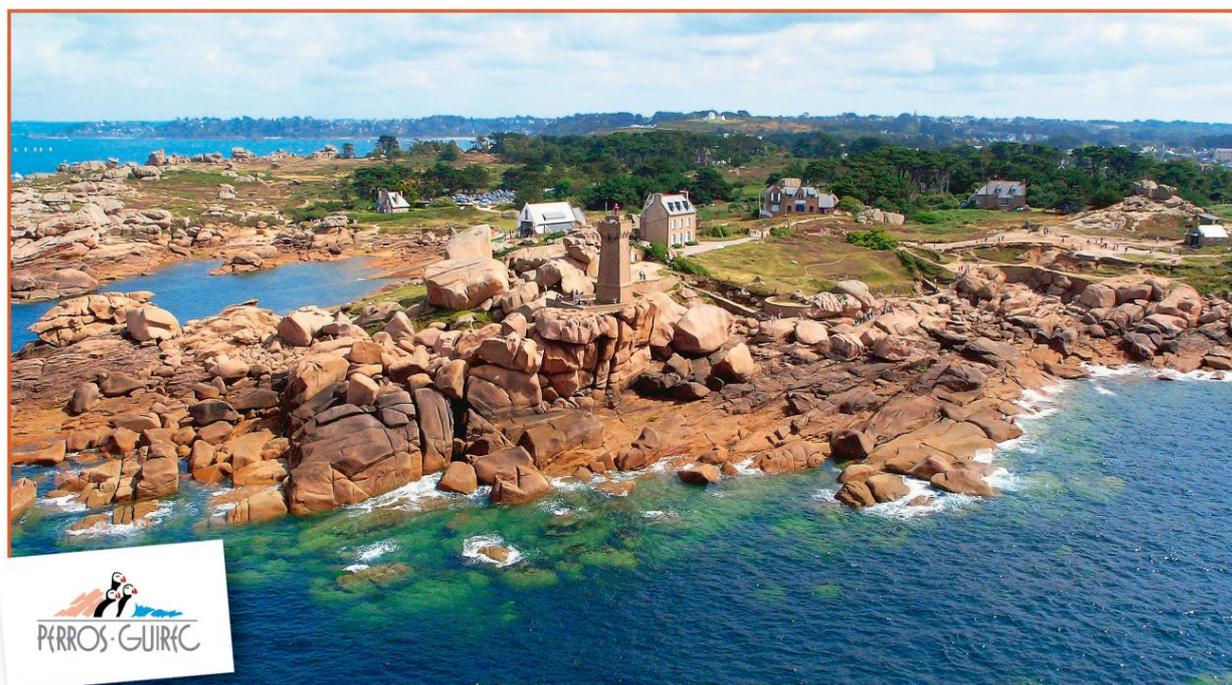
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Annexes

### *Conservatoire du Littoral*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

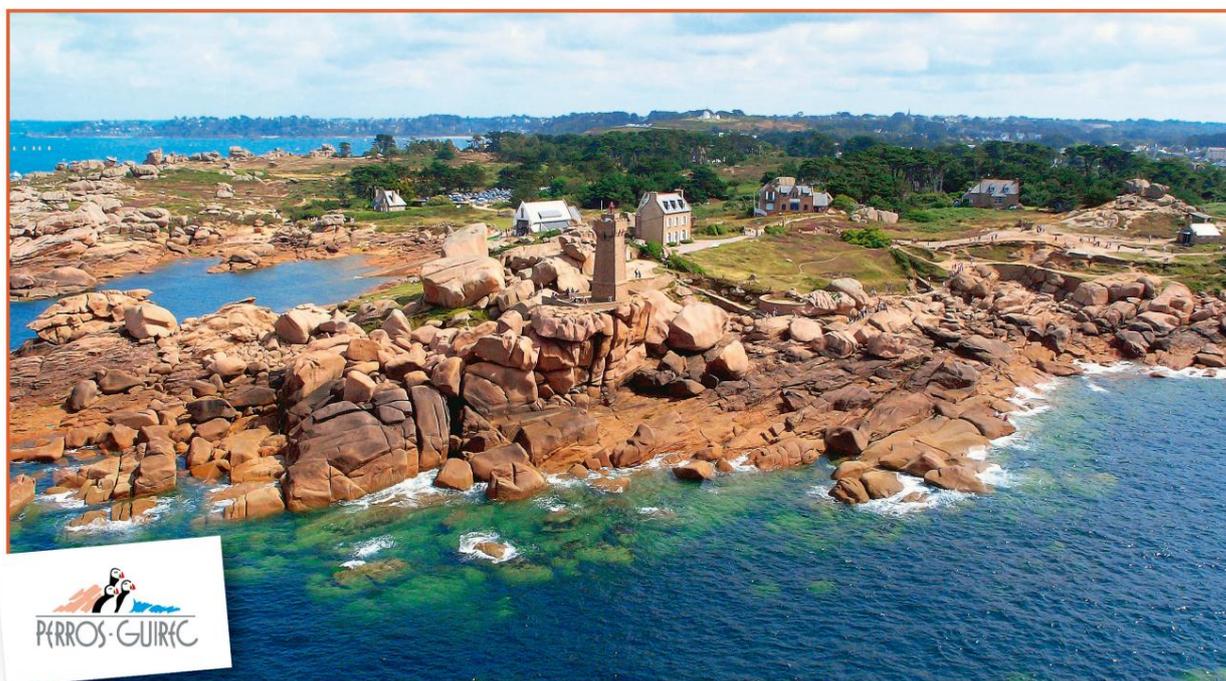
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Périmètre minier

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

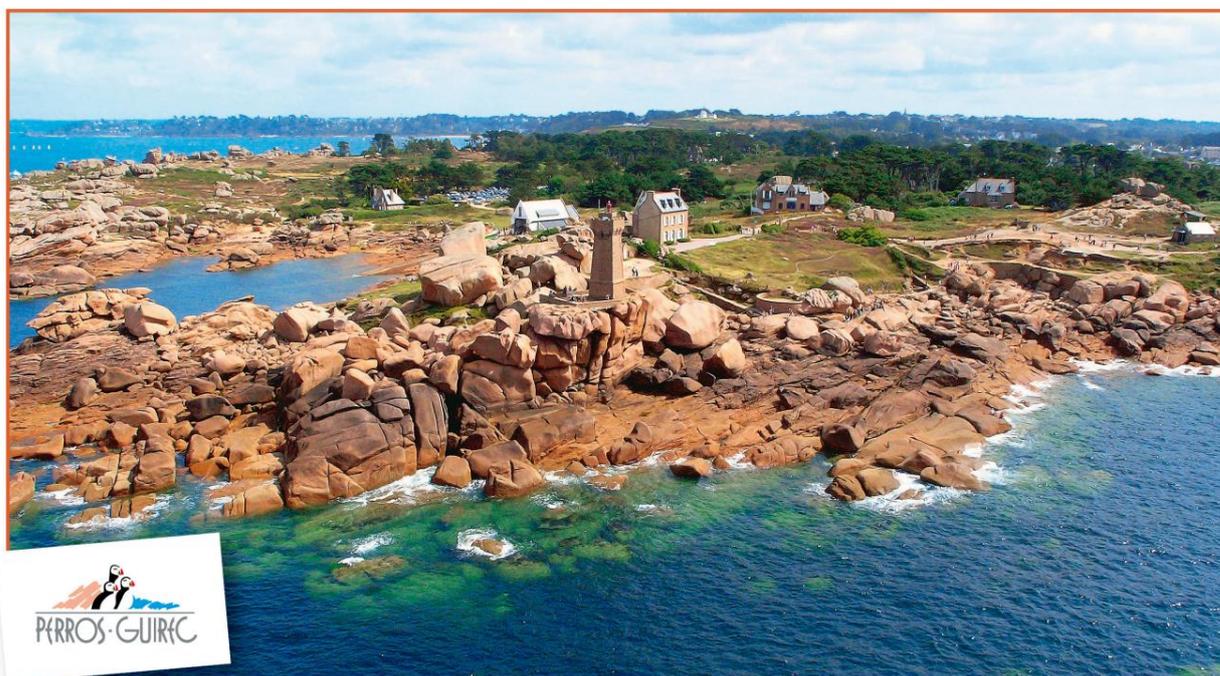
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Droit de préemption urbain

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

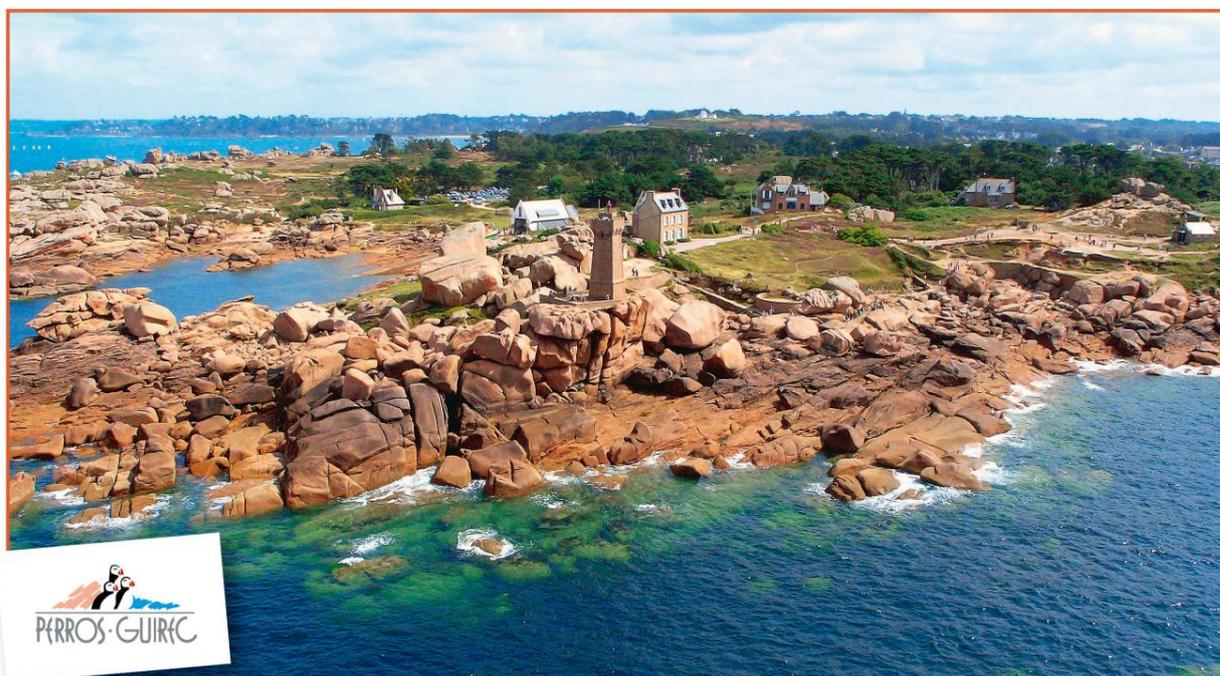
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Inventaire des zones humides

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

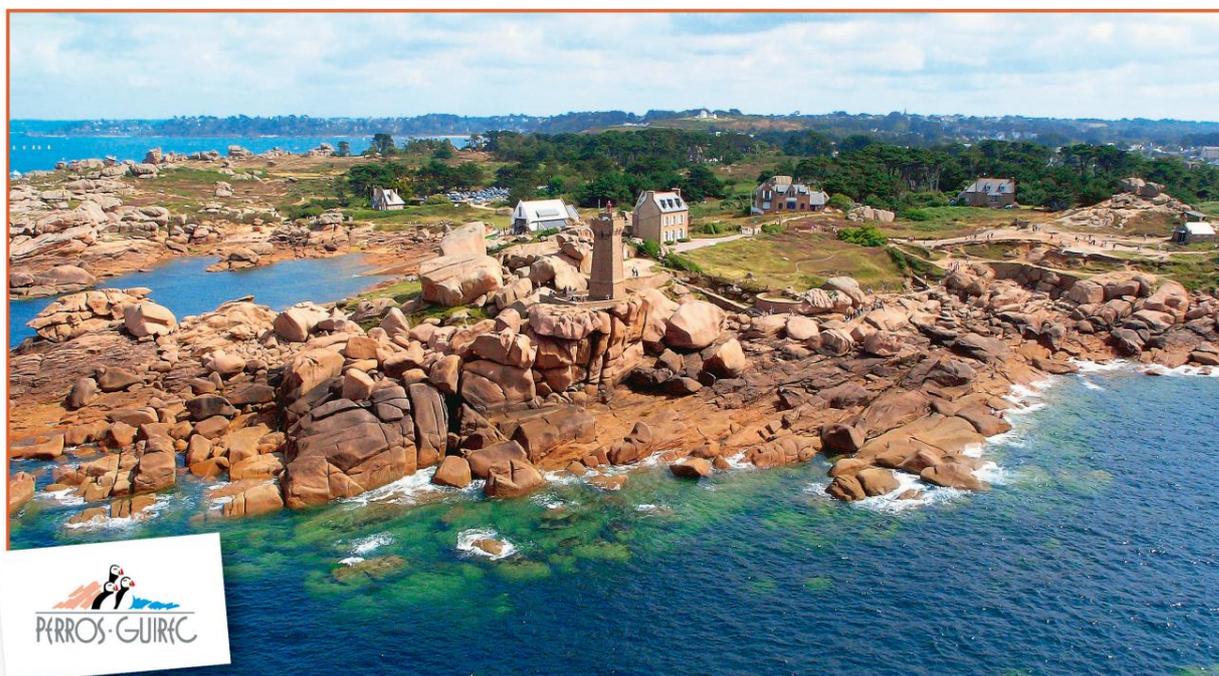
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Pièces de procédure

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

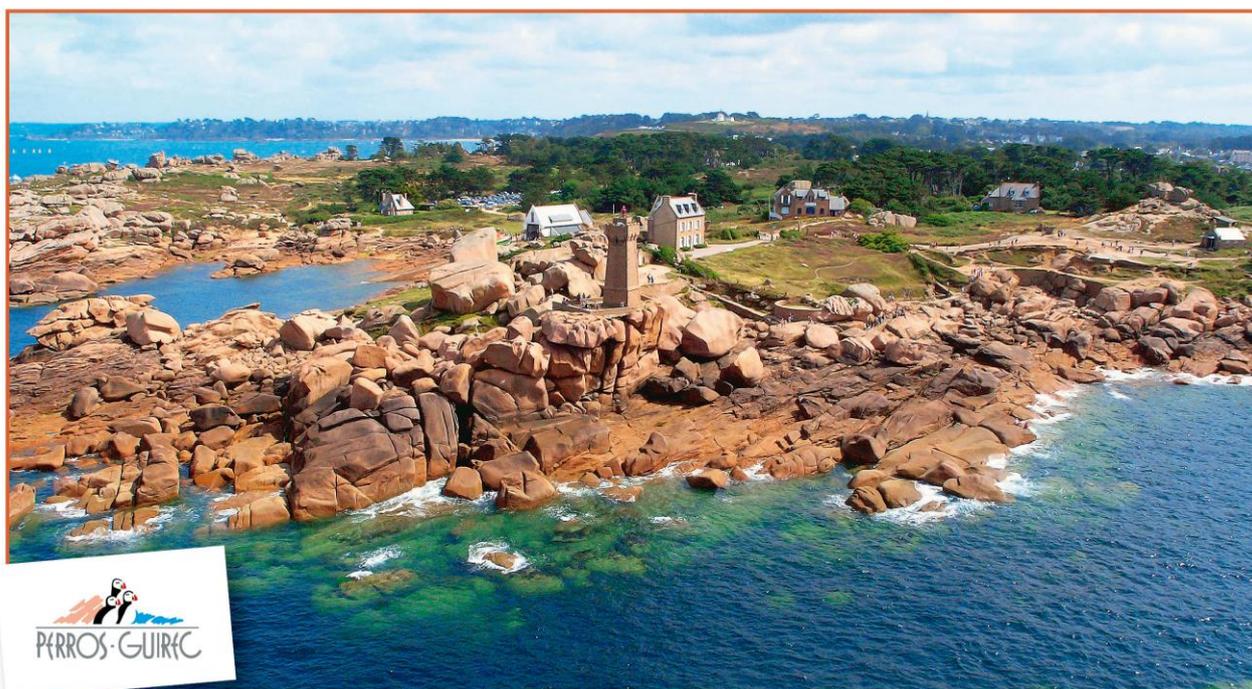
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Pièces de procédure

### *Pièces administratives*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

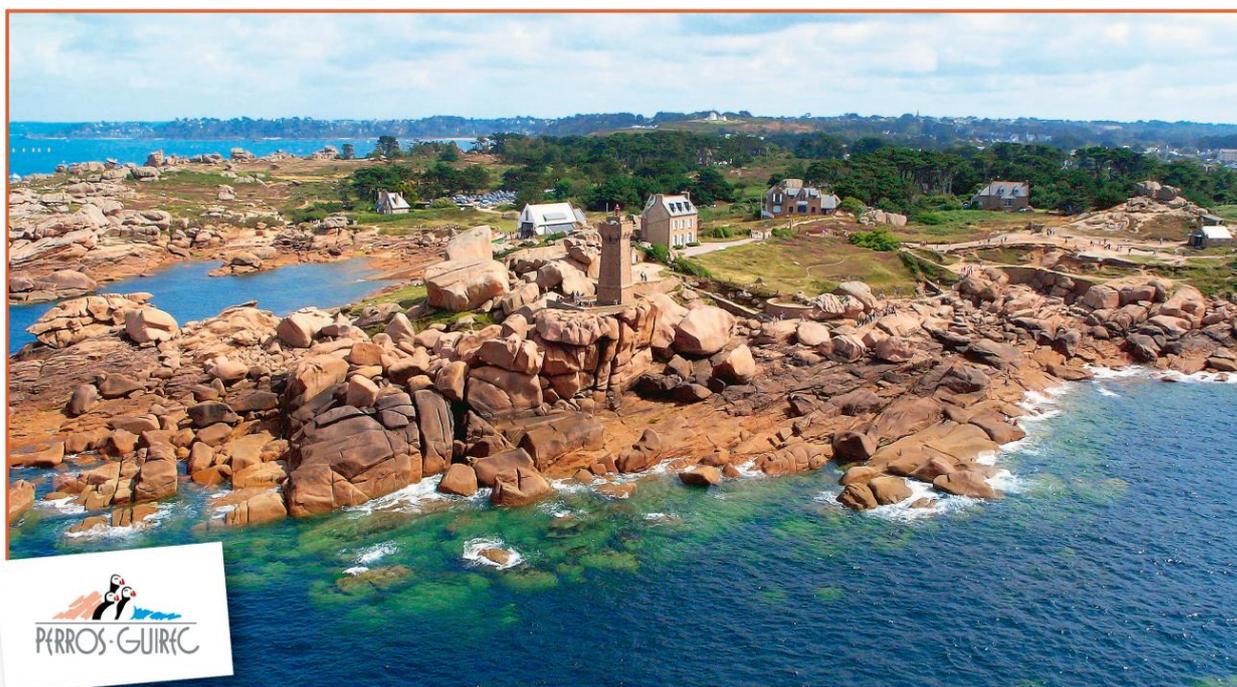
**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Pièces de procédure

### *Éléments de concertation*

**Arrêté le :** 3 novembre 2016

**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

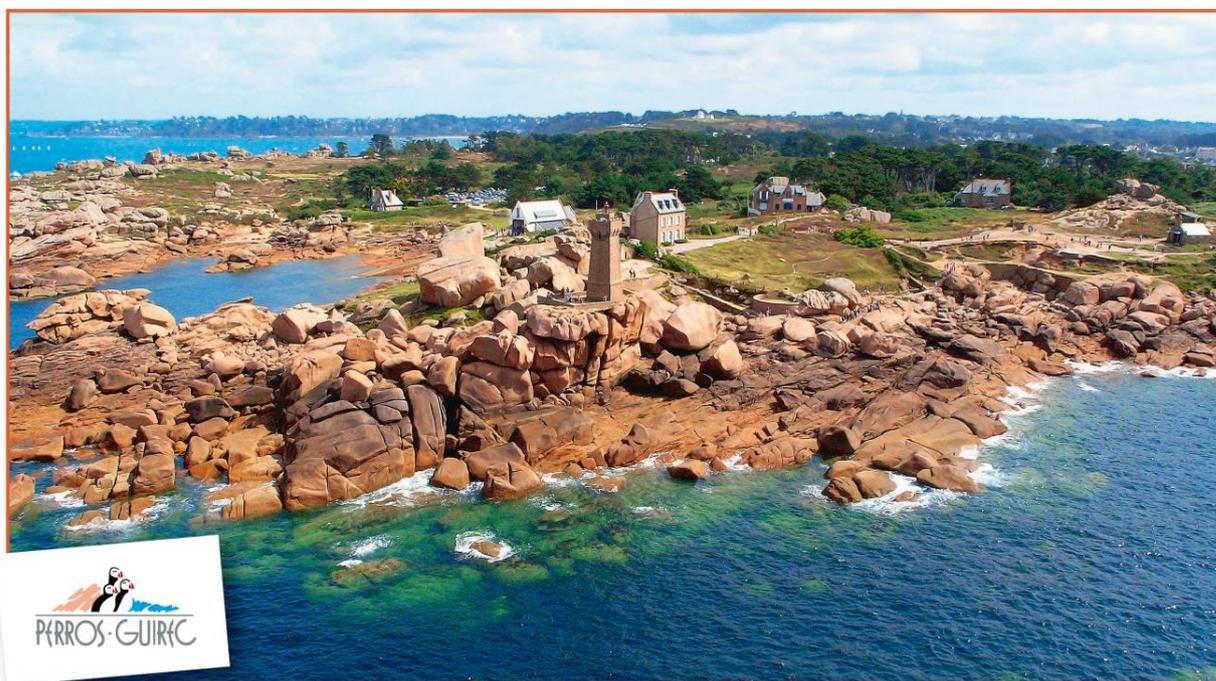
**BORDEREAU DES PIECES**

<b>RAPPORT DE PRESENTATION</b>		
	<b>RAPPORT DE PRESENTATION - Tome 1 - Diagnostic territorial</b>	Pièce écrite
	<b>RAPPORT DE PRESENTATION - Tome 2 - Justifications et compatibilités et annexes</b>	Pièce écrite
	<b>RAPPORT DE PRESENTATION - Tome 3 - Evaluation environnementale</b>	Pièce écrite
<b>PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES</b>		
		Pièce écrite
<b>ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION</b>		
		Pièce écrite
<b>REGLEMENT</b>		
	<b>REGLEMENT ECRIT</b>	Pièce écrite
	<b>REGLEMENT GRAPHIQUE</b>	Plan au 1/5000 <sup>ème</sup> et 2 plans au 1/2500 <sup>ème</sup>
<b>ANNEXES</b>		
1	Annexes sanitaires : réseau AEP	Plan au 1/7500 <sup>ème</sup>
	Annexes sanitaires : rapport du zonage d'assainissement des eaux pluviales	1 plan et 2 pièces écrites
	Annexes sanitaires : zonage d'assainissement des eaux usées	1 pièce écrite
2	Servitudes d'utilité publique : Liste et description	Pièce écrite
	Servitudes d'utilité publique : plan	Plan au 1/7500 <sup>ème</sup>
	Servitudes d'utilité publique : ZPPAUP (rapport de présentation et règlement et recommandations)	2 pièces écrites
3	Zones de préemption du Conseil Départemental au titre des Espaces Naturels Sensibles	Plan zoomé au 1/7500 <sup>ème</sup>
4	Classement sonore des infrastructures de transport terrestres	Plan zoomé au 1/5000 <sup>ème</sup>
5	Conservatoire du littoral	Plan zoomé au 1/7500 <sup>ème</sup>
6	Périmètre minier	1 pièce écrite
7	Zones humides	3 pièces écrites et 1 plan au 1/7500 <sup>ème</sup>
8	Droit de Préemption Urbain	Plan au 1/7500 <sup>ème</sup>
<b>PIECES DE PROCEDURE</b>		
1	Pièces administratives	3 pièces écrites
2	Avis CDNPS EBC	1 pièce écrite

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Perros-Guirec

Département des Côtes-d'Armor



## Pièces de procédure

*Dossier CDNPS*

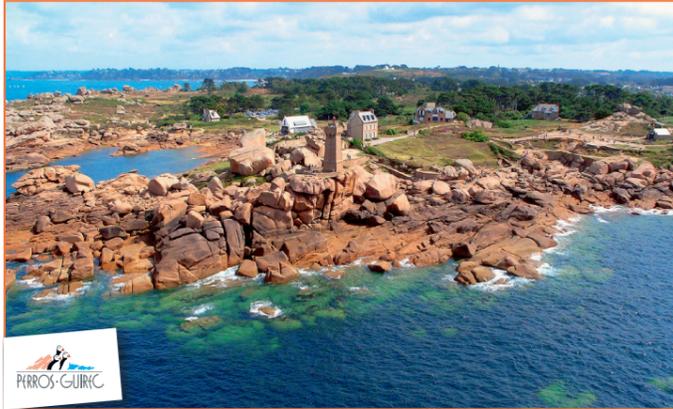
**Arrêté le :** 3 novembre 2016

**Approuvé le :** 7 novembre 2017

**Rendu exécutoire le :**

# Plan Local d'Urbanisme

Commune de Perros-Guirec  
Département des Côtes-d'Armor



Mis en révision le : 20 novembre 2009  
Arrêté le : 3 novembre 2016  
Approuvé le : 7 novembre 2017

# Plan Local d'Urbanisme

Commune de Perros-Guirec  
Département des Côtes-d'Armor



Mis en révision le : 20 novembre 2009  
Arrêté le : 3 novembre 2016  
Approuvé le : 7 novembre 2017

# Plan Local d'Urbanisme

Commune de Perros-Guirec  
Département des Côtes-d'Armor



Mis en révision le : 20 novembre 2009  
Arrêté le : 3 novembre 2016  
Approuvé le : 7 novembre 2017

# Plan Local d'Urbanisme

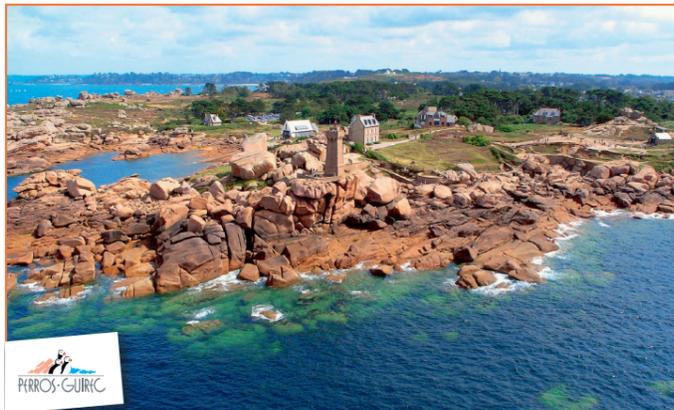
Commune de Perros-Guirec  
Département des Côtes-d'Armor



Mis en révision le : 20 novembre 2009  
Arrêté le : 3 novembre 2016  
Approuvé le : 7 novembre 2017

# Plan Local d'Urbanisme

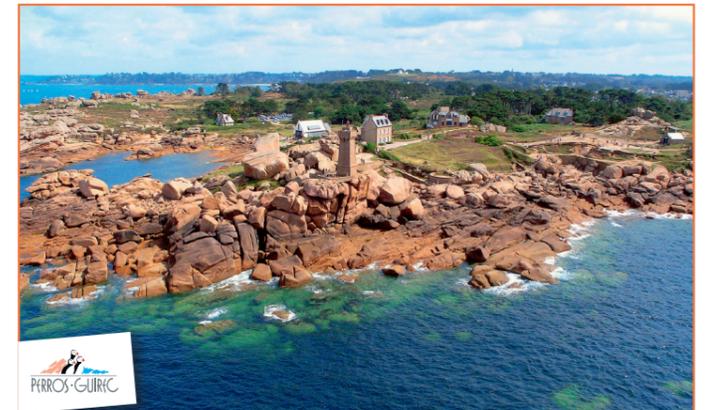
Commune de Perros-Guirec  
Département des Côtes-d'Armor



Mis en révision le : 20 novembre 2009  
Arrêté le : 3 novembre 2016  
Approuvé le : 7 novembre 2017

# Plan Local d'Urbanisme

Commune de Perros-Guirec  
Département des Côtes-d'Armor



Mis en révision le : 20 novembre 2009  
Arrêté le : 3 novembre 2016  
Approuvé le : 7 novembre 2017