

---

Zimbra

---

**Fwd: Enquête publique : modification des règles d'urbanismes des quartiers CILOF.**

---

mar., 28 févr. 2023 17:58

**Objet :** Fwd: Enquête publique : modification des règles d'urbanismes des quartiers CILOF.**À :** pluih <pluih@lannion-tregor.com>**À :** pluih@lannion-tregor.com**Envoyé :** Lundi 27 Février 2023 18:08:27**Objet :** Enquête publique : modification des règles d'urbanismes des quartiers CILOF.**Madame, Monsieur,**

Habitant la résidence Corlay à Lannion, j'aime ce quartier et ne souhaite pas qu'il soit dénaturé par de nouvelles constructions ou immeubles.

Notre quartier accueille des étudiants, des retraités tout comme des familles avec de jeunes enfants.

Les habitations et les terrains sont de petites tailles et très proches les uns des autres (maisons mitoyennes). Néanmoins, grâce aux espaces communs, tous les habitants, quel que soit leur âge, peuvent profiter d'espaces naturels arborés pour marcher, jouer et se rencontrer.

D'ailleurs il a été constaté que depuis l'implantation du collège Charles Le Goffic, la résidence Corlay, par l'achat de maisons, a accueillie des familles avec enfant(s) et ce lieu verdoyant est approprié pour le bien-être de nos chers benjamins.

Beaucoup d'oiseaux et de plantes différentes sont présents dans ce quartier ce qui est très agréable.

Il me paraît important que cet environnement naturel (arbres, haies, prairies,...) riche soit protégé : j'aimerais que les modifications apportées au PLU de Lannion le garantissent pour l'avenir. Les zones naturelles d'intérêt de notre quartier sont en continuité avec la zone dite "coulée verte" : il me semblerait cohérent de leur appliquer la même classification, ce qui n'est pas le cas. En l'état actuel du document, je ne vois pas ce qui pourrait empêcher la construction, par un promoteur immobilier, d'un immeuble de plusieurs étages au sein de nos quartiers: il est certainement possible de construire un immeuble tout en respectant le "principe" de continuité écologique. Pourtant, une construction de ce type viendrait abimer la vivabilité et l'identité des quartiers CILOF.

Plusieurs habitants et habitantes du quartier ont des projets de jardins collectifs et d'aménagements qui faciliteraient l'accueil des enfants et des personnes à mobilité réduite dans l'espace vert central (plus facile d'accès que la "coulée verte"). Par ailleurs, ce quartier me semblerait un quartier très intéressant pour mettre en place un composteur collectif : la régie de quartier a des compétences pour former les habitants à sa mise en œuvre.

Les documents mis en lignes dans le cadre de cette enquête publique sont très complets, mais difficiles à appréhender pour un néophyte et parfois difficiles à télécharger lorsque la connexion internet n'est pas performante. Ce contexte ne facilite pas la compréhension de vos propositions de modifications, et donc la participation à cette enquête s'en trouve altérée. Il serait souhaitable qu'une réunion publique, au format des conseils de quartiers par exemple, soit organisée afin de permettre au plus grand nombre d'habitants de comprendre les tenants et aboutissants de ces modifications. D'ailleurs, sauf erreur, ce sujet ne figurait pas à l'ordre du jour du dernier conseil de quartier de Keruhel du 16 juin 2022.

En vous remerciant de l'attention que vous porterez à cette contribution, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de mes sentiments les meilleurs.

---