

Aurélie Callac

78 résidence Corlay

22300 Lannion

06.63.22.80.81

Lannion,

Le 25 mars 2023

Monsieur Le Commissaire.

Je fais suite à l'enquête publique des quartiers dits « Cilof ». Je m'interroge sur cette enquête publique, pour un changement de PLU.

Malgré notre rencontre, lors de vos permanences au public, je reste septique.

- J'ai posé une **question simple** sur un moteur de recherche : «Arguments pour préserver les espaces verts en ville .»

Réponse : « En effet, les espaces verts sont bien plus qu'un plaisir pour les yeux. Ils jouent un rôle essentiel dans la régulation de la chaleur, et du bruit. Améliorent la qualité de l'air, luttent contre la pollution. Participent au bien-être des résidents, mais aussi, favorisent le développement de la biodiversité. Les plantes et arbres jouent un rôle essentiel pour la préservation de l'environnement. »

« Les espaces verts invitent au repos et à la relaxation. Ceux-ci créent des barrières contre le bruit et la poussière, mais constituent aussi une source de fraîcheur, une satisfaction visuelle et une stimulation intellectuelle. »

Mon avis : On est face à un sujet d'actualité, complexe, inquiétant, et qui préoccupe énormément les habitants de communes. Les écoles apprennent à nos jeunes, le respect de l'environnement. Ils apprennent cela, à l'école, dès le plus jeune âge. Donc oui, je suis très inquiète sur le sort réservé aux résidences Du Roux et Corlay. Et je trouverai complètement absurde que des transformations soient faites dans nos quartiers, sur les espaces verts communs.

- Il me semble avoir compris que les résidences Du Roux et Corlay (dit CILF), ont été construites sur des zones humides dans les années 60. Elles ont été construites pour les ingénieurs du CNET, et étaient des logements provisoires. Aujourd'hui, on ne parle plus de La CILOF, mais bien des résidences Du Roux et Corlay. Ce qui peut porter confusion aux nouveaux habitants, ne connaissant pas cette histoire. Dans le dossier, il est écrit que ce sont des logements insalubres. Hors depuis plusieurs années ces logement se vendent 1 par 1. Des propriétaires sont arrivés, les ont rénovés (cloison abattues, isolation, mise en route d'un poêle, ...), et en font des maisons très agréables. Depuis cette enquête publique, j'ai pu rencontrer plusieurs voisins et ai remarqué une solidarité collective.

- La commune ne nous permet pas de toucher à nos arbres et talus, sur nos parcelles. Alors pourquoi y toucher sur ces parties communes ? Sachant qu'ils ont un rôle primordiale : Améliorent la qualité de l'air, luttent contre la pollution, participent au bien-être des résidents, favorisent le développement de la biodiversité. Et je trouve ça dommage, de penser, qu'un jour, on touchera à nos arbres et espaces verts, alors qu'ils ne sont même pas entretenus, ou peu.

- Après réflexion, je désire garder : la tranquillité du quartier, la sécurité de nos enfants et animaux de compagnie ainsi que nos places de parking (accès difficile par endroit, mais acceptable), ainsi que nos espaces vert (détente et jeux). J'attends avec impatience la réunion publique, que je puisse connaître mieux ce dossier, recevoir des réponses claires et simples à mes questions.

- Après discussions avec nos voisines et voisins, nous aimerions occuper ces terrains pour des projets de jardin collectifs (peut-être même un poulailler collectif, pour la réduction des déchets), y mettre un collecteur d'eau de pluie. Ces projets peuvent faire l'objet d'une création de lien sociale et ainsi permettre aux habitants de renouer avec la nature.

- Une dernière question. N'est-il pas possible de construire en proximité de la ville des logements sociaux, avec ce genre de projet. Et peut-être développer les lignes de bus (qui sont bien trop juste pour une commune comme Lannion).

Avec mes remerciements, je vous prie d'agréer l'expression de mes sentiments respectueux.

Aurélie Callac