

Lannion, le 17 mars 2023

Objet : Modification du PLU
Extension habitation

Monsieur,

Nous habitons Beg-Leguer depuis 1996 ; l'évolution du PLU sur la zone de Beg-Leguer a eu pour conséquence le déclassement d'une grande partie de zones constructibles le long de la route de Beg Leguer avec pour intention de protéger le secteur et y apporter une certaine tranquillité aux riverains.

On ne saurait s'en plaindre, si ce n'est qu'en contre-partie, d'autres zones plus proches de la bande côtière ont été urbanisées et développées ce qui a eu pour effet un accroissement non négligeable du trafic routier sur cet axe avec tous les inconvénients que l'on peut imaginer à commencer par le bruit, la vitesse...

La maison était organisée à l'origine avec une zone d'agrément constituée d'un petit jardin et d'une terrasse sur la partie sud du terrain, celle-ci adjacente à la route (parcelle 443), force est de constater que l'endroit est aujourd'hui beaucoup moins agréable et paisible qu'auparavant.

Afin de retrouver un peu de tranquillité, nous souhaiterions faire un agrandissement sur les parcelles situées au nord pour y aménager une pièce de vie donnant sur une terrasse extérieure et une chambre à l'étage, l'ensemble profitant de la barrière antibruit fournie par la maison actuelle. Cet agrandissement serait bâti à cheval sur deux parcelles, l'une classée NA (1441) et l'autre N (1827), il s'agit d'une extension et non d'une nouvelle construction, ce projet représente une surface d'environ 43 m².

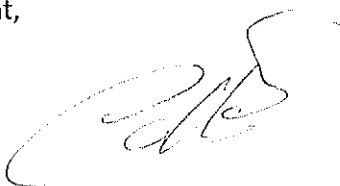
Dans l'esprit de l'argumentaire avancé par la réforme du PLU, il est à noter que des aménagements ont été effectués, création de pelouse ainsi que la création de 160 mètres de talus arborés et d'une haie d'une centaine de mètres ; l'ensemble a été pensé pour former une propriété unique et se prémunir de toute densification de l'habitat.

D'un point de vue esthétique, l'extension ne sera visible que partiellement de la route sur un axe plage vers Servel à terme, la végétation finira par cacher la majeure partie du bâti.

Ce projet d'agrandissement ne rompt en rien avec les règles et la politique établies sur Beg-Leguer, après avoir été déposséder de la jouissance d'un terrain constructible, il ne nous apparaît pas incongru de pouvoir adapter notre habitat aux nouvelles nuisances apparues avec l'évolution du développement de l'urbanisme dans le secteur.

Nous vous remercions par avance de l'attention que vous voudrez bien porter à cette requête.

Cordialement,





1576

1537

1579

1202

1793

1203

438

1543

1541

1790

1838

1834

1847

443

1849

1850

1827

1828

1841

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

1849

1850

1827

1828

1841

1843

1845

1873

1544

1826

1847

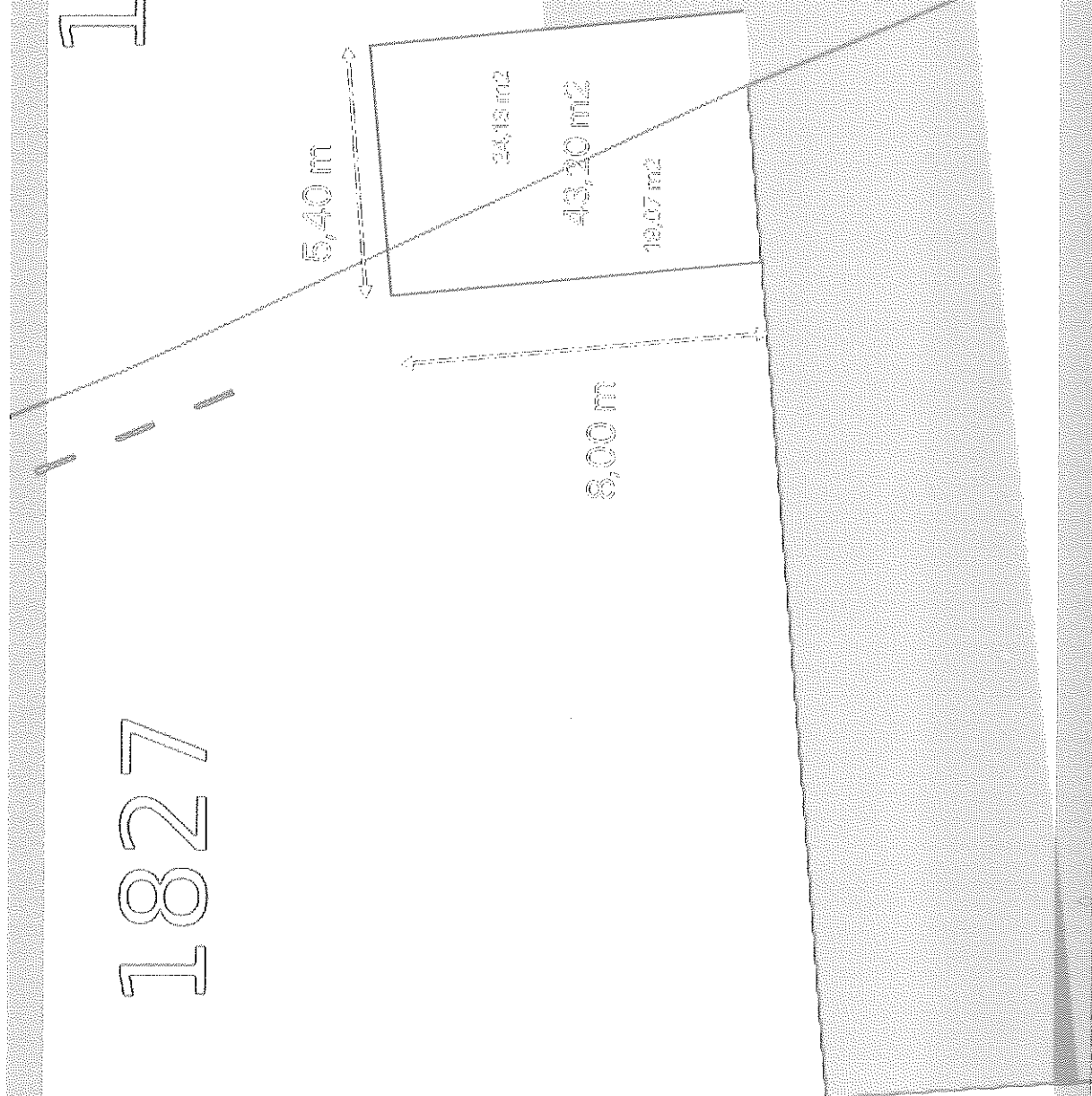
1849

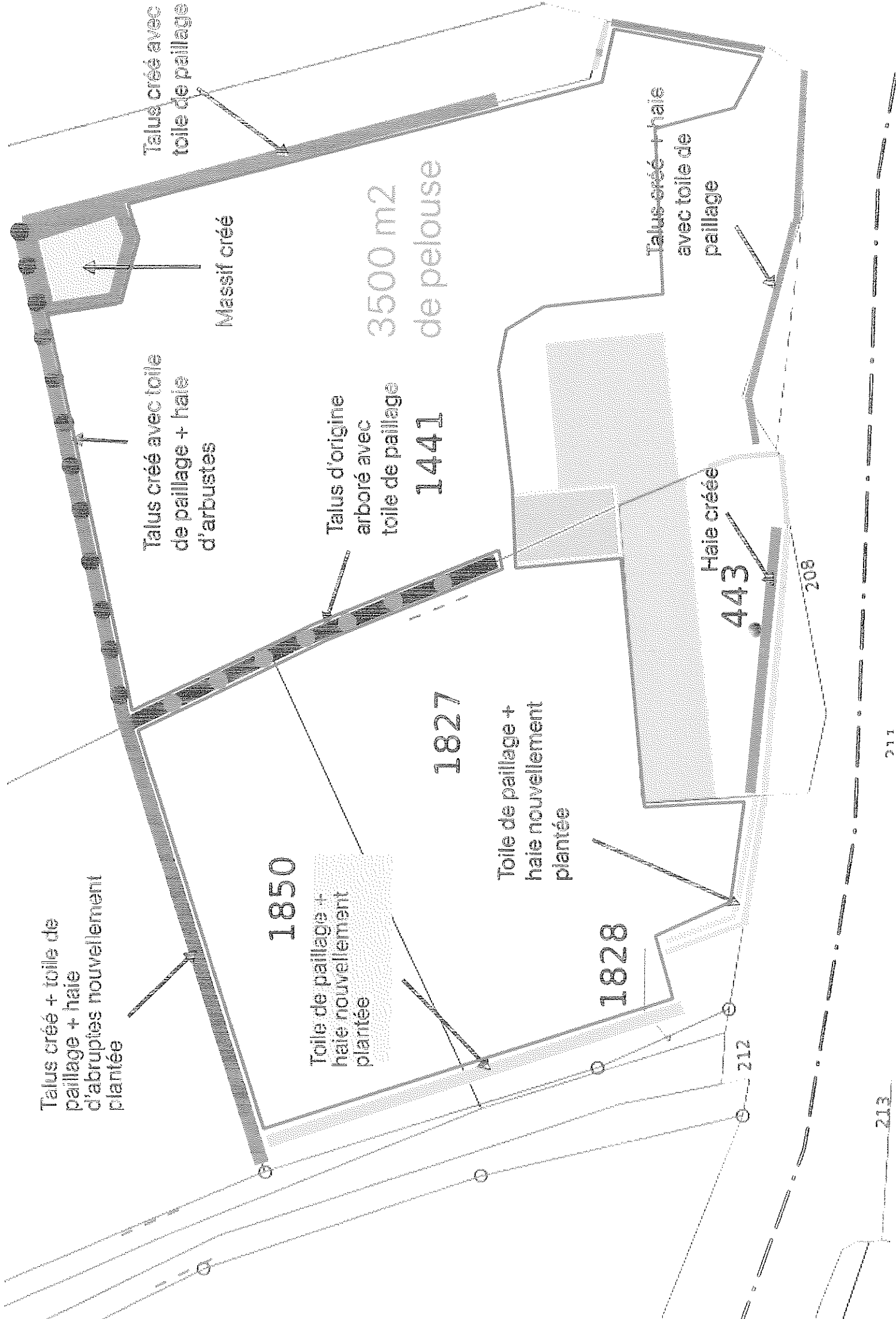
1850

1827

1827

1441





Talus créé + toile de paillage + haie d'arbrustes nouvellement plantée

Talus créé avec toile de paillage + haie d'arbrustes

Talus créé avec toile de paillage

Massif créé

Toile de paillage + haie nouvellement plantée

Talus d'origine arboré avec toile de paillage

3500 m2 de pelouse

Toile de paillage + haie nouvellement plantée

Talus créé + haie avec toile de paillage

Haie créée

1850

1827

1828

443

208

212

213

211