



LANNION-TRÉGOR  
COMMUNAUTÉ  
LANNUON-TREGER  
KUMUNIEZH



Minihy-Tréguier, le 13 mars 2024

## Communiqué de presse

### Inauguration d'une chaufferie bois et d'un réseau de chaleur sur les communes de Minihy-Tréguier et Tréguier.

**Démarré au printemps 2022, le chantier du réseau de chaleur situé à Tréguier-Minihy-Tréguier s'est terminé à la fin de l'année 2023, avec une mise en service dès mi-janvier 2024.**

**Ce réseau de chaleur, le plus important réalisé à ce jour par Lannion-Trégor Communauté, permet de couvrir les besoins énergétiques de 11 bâtiments (17 sous-stations), via du bois local géré durablement.**

Ce projet s'inscrit dans la politique de transition énergétique de Lannion-Trégor Communauté via la mise en œuvre de son schéma communautaire de développement des chaufferies bois et réseaux de chaleur, équipements approvisionnés par du bois local géré durablement.

Démarré au printemps 2022, le chantier s'est ainsi terminé fin 2023, et la vente de chaleur a débuté le 15 janvier 2024.

La réalisation comprend :

- **une chaufferie** d'une surface de 392 m<sup>2</sup> (hors silo), constituée d'une chaudière bois de 1 500 kW et de 3 chaudières gaz de 1300 kW chacune (en secours), de 2 ballons tampons de 20 m<sup>3</sup> chacun, et d'un silo plaquettes d'une surface utile de 220 m<sup>2</sup> et constitué d'échelles racleuses carrossables,
- **un réseau primaire** (circuit fermé de distribution d'eau chaude) composé de 17 sous-stations et de 3200 ml environ.

Cette chaufferie couvre donc les besoins énergétiques de 11 bâtiments (pour 17 sous-stations) répartis sur les communes de Tréguier et Minihy-Tréguier. Les besoins utiles en sous-stations sont estimés à 7000 MWh/an ; la production de la chaufferie sera de 8 500 MWh environ avec un **taux de couverture de bois de presque 90 %** (soit une consommation annuelle de 2 700 tonnes/an de plaquettes de bois vert).

Les établissements raccordés à ce réseau sont : le collège Ernest Renan, le Centre Hospitalier de Tréguier et l'EHPAD, le collège Saint-Yves, le lycée Savina, le foyer logements Goas Mickael, l'espace Goas Mickael et la salle omnisport de Tréguier, la crèche des petits pieds, la piscine Ô Trégor, et le futur centre d'Intervention et de Secours de pompiers en cours de construction.

#### CONTACT PRESSE

Direction de la communication

☎ 02 96 05 91 37

✉ [communication@lannion-tregor.com](mailto:communication@lannion-tregor.com)



LANNION-TRÉGOR  
COMMUNAUTÉ  
LANNUON-TREGER  
KUMUNIEZH



Lannion-Trégor Communauté a assuré la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre étant menée par le bureau d'études Exoceth (Guer- Morbihan) pour la partie chaufferie et le bureau d'études VRD de LTC pour le réseau de chaleur. Le bâtiment de la chaufferie a été conçu par LAAB Fauquert Architectes de Lannion.

Le bois est issu d'une production locale et de gestion durable, et dont la fourniture est assurée par 4 établissements du Trégor : la SCIC Bocagenèse, la SCIC Coat Bro Montroulez, les entreprises Rochelle et Savéan.

### **Plan de financement**

Le montant global des investissements (études, travaux, terrain) est d'environ **4 800 000 € HT** dont :

- **Lannion-Trégor Communauté** (maîtrise d'ouvrage) : **2 197 706 € HT (45,7 %)**

À noter que la participation de LTC est couverte par la revente de chaleur aux différents abonnés.

- **Partenaires financiers**

**État** (DSIL) : **410 093 € HT**

**ADEME** (Fonds chaleur territorial) : **2 192 201€ HT** répartis entre la production (chaufferie bois) et la distribution (réseaux de chaleur)

### **POUR EN SAVOIR +**

**Le réseau de chaleur urbain de Lannion-Trégor Communauté c'est à ce jour :**

- **6 chaufferies bois et réseaux de chaleur en service** : Centre hospitalier de Lannion/AUB, bourg de Ploumilliau, Lannion (Monge-Branly), La Roche-Jaudy, Loguivy-Plougras et Trestel à Trévou-Tréguignec.
- **4 000 Tonnes** en 2023 de plaquettes de bois vert issues d'une gestion locale durable.

D'autres projets de chaufferie bois avec réseaux de chaleur sont en cours d'étude de maîtrise d'œuvre ou de faisabilité, et devraient se concrétiser à court et moyen terme : Espace C.Erhel et centre-ville de Lannion, Pleubian et Louannec.

### **CONTACT PRESSE**

Direction de la communication

☎ 02 96 05 91 37

✉ communication@lannion-tregor.com