

Lannion, le 29 janvier 2016

Inauguration de l'atelier relais ECA Faros Espace Bienvenüe, à Lannion

CONTEXTE

Le pôle d'activités de Pégase, à Lannion, concentre aujourd'hui plus de 200 entreprises représentant 5 000 emplois industriels et tertiaires hautement qualifiés dans les technologies de pointes (télécommunication, photonique, informatique, électronique...). Cœur de la technopole Anticipa, siège du pôle de compétitivité mondial Images & Réseaux et du cluster Photonics Bretagne, le pôle Pégase présente une concentration unique de laboratoires de recherche, plateformes technologiques et établissements supérieurs.

Lannion-Trégor Communauté, pôle économique du Trégor, veut conforter et dynamiser les structures d'accueil des entreprises. Pour ce faire, elle entend poursuivre son effort sur l'offre foncière et immobilière locative à destination des entreprises en création ou en développement autour des filières économiques existantes ou émergentes, et notamment en hautes technologies.

LE SOUTIEN AU DEVELOPPEMENT DE LA SOCIETE ECA FAROS

Depuis plusieurs années, l'Agglo s'est engagée dans la requalification de friches industrielles et la construction de bâtiments à vocation industrielle, tertiaire ou artisanale, sous forme d'hôtel d'entreprises ou de bâtiments dits « individuels » loués à une seule société. L'agglomération dispose d'un parc locatif industriel en propre de 135 000 m², incluant plus de 5 000 m² de salles blanches.

C'est dans ce contexte qu'en mars 2014, la société ECA FAROS et Lannion Trégor Communauté actaient un double projet composé :

- De la construction par Lannion Trégor Communauté d'une extension de l'atelier relais dit « Espace Bienvenue » sur Pégase, d'une surface complémentaire de 2 000 m² en continuité du bâtiment existant, pour un montant de 1 400 000 €. Cette extension d'atelier occupée depuis février 2015 par ECA FAROS dans le cadre d'une location est soutenue financièrement par Lannion Trégor Communauté et le Conseil Régional de Bretagne.
- D'un échange de biens immobiliers conclu en janvier 2016 à la suite de travaux d'adaptation sur le site Espace Bienvenue : ECA FAROS cédait ainsi ses deux bâtiments bureaux (991 m²) et atelier (864 m²) en contrepartie d'une partie du bâtiment espace Bienvenüe à Lannion, composé de 1 300 m² de bureaux et 648 m² de plates formes réadaptés aux besoins d'ECA FAROS.

Grâce à cette opération, ECA FAROS dispose ainsi aujourd'hui de près de 4 000 m² de locaux sur Lannion, à proximité d'un écosystème industriel complémentaire et performant

composé de 4 500 ingénieurs et chercheurs issus essentiellement des secteurs du numérique, de la photonique, de l'électronique ou de la transformation de la matière.

Le parc immobilier industriel, véritable outil de développement économique, contribue à diversifier et dynamiser l'économie du territoire.

Des bureaux et salles techniques sont toujours disponibles à la location.

Chronologie des travaux :

Les travaux se sont déroulés en deux phases :

- 1ère phase, achevée en février 2015 : réalisation avec l'architecte Philippe Prigent (lié à Armor Ingénierie Be fluide) une extension de 2000m² composée essentiellement d'atelier pour la production d'Eca Faros, complétée par quelques bureaux pour les études et une zone d'arrivées et stockage de matériel. Cette phase correspond à l'extension de l'hôtel d'entreprises Bienvenue (historiquement occupé par Ericsson et Ekinops). Ancien et nouveau bâtiments de l'Espace Bienvenue (soit parties atelier et bureaux) sont reliés par une galerie couverte. Une extension du parking de l'espace Bienvenue a également été réalisée.
- 2ème phase, achevée en janvier 2016 : Il s'agit de la réhabilitation d'une partie de l'hôtel d'entreprises Bienvenue (2000 m²). Les plateaux qui étaient anciennement des open space ont été réhabilités et refractionnés pour répondre aux besoins de l'entreprise ECA Faros. De plus un coup de jeune a été donné à l'ensemble des espaces communs du site (Hall d'accueil commun aux deux occupants de l'Espace Bienvenue à savoir ECA Faros et Ekinops).

Les entreprises qui ont participé aux travaux:

- Le Couillard constructions Lannion Bardage (extension)
- Angevin Personnic Louargat (Gros oeuvre extension)
- Arcom Lannion (serrurerie extension)
- Comets Ploumagoar (charpente métallique extension)
- Rivoual Lannion (Cloisons sèches extensions et menuiseries intérieures bois + cloisons modulaires réhabilitation)
- Smac Plerin (étanchéité extension)
- Le Bihan Bégard (Plomberie chauffage ventilation extension)
- Le Bohec Landivisiau (électricité extension)
- Armor Ingénierie Langueux (BE fluide extension)
- Philippe Prigent Architecte Lannion (Architecte extension)
- Groleau Perros Guirec (menuiserie extérieures extension + réhabilitation)

- Le Guen peinture Cavan (peinture et sol extension + sol réhabilitation)
- Cegelec Lannion (électricité réhabilitation)
- Vinci Lannion (Plomberie ventilation réhabilitation)
- Regie de quartier (peinture réhabilitation)

- TPF1 : OPC (extension)
- APAVE (bureau de contrôle extension)
- Solcap (BE géotechnique)

CONTACTS PRESSE :

Lannion-Trégor Communauté

Laurent BUSELLI

Directeur de la Construction

Tél. 02 96 05 93 82

Mail. laurent.buselli@lannion-tregor.com

Gaëlle LE MER

Directrice des affaires économiques

Tél. 02 96 05 09 06

Mail. gaelle.lemer@lannion-tregor.com