

PLOULEC'H LOTISSEMENT de PARCOMEUR



DESSCRIPTIF DE L'OPÉRATION

- › 21 lots à vendre bornés, viabilisés, libres de constructeur
- › Surface des lots : de 412m² à 971 m²
- › Situation : Rue du stade
- › Services à proximité :
 - ›› Ecole
 - ›› Commerces à moins de 5 minutes : boulangerie, coiffeur, supermarché, bars
 - ›› Zone multisports
- › Environnement calme
- › Chemins piétonniers et stationnements
- › Un terrain dédié au logement social : 5 logements intermédiaires

Terrain livré viabilisé :

Electricité, gaz, téléphonie, adduction Eau potable, eaux pluviales, eaux usées

Urbanisme règlementaire :

PLU en vigueur, périmètre bâtiments de France (partiel)

n°lot	surface en m ²	prix TTC
1	518	32120
2	461	28580
3	461	28580
4	435	26970
5	512	31740
6	535	33170
7	516	31990
8	514	31900
9	744	SA LA RANCE
10	649	40240
11	659	40860
12	615	38130
13	426	26410
14	443	27410
15	491	30450
16	462	28650
17	465	27590
18	397	25550
19	573	35530
20	700	43400
21	971	60200
22	710	44000



LA COMMUNE DE PLOULEC'H

Située à cinq minutes du centre-ville de Lannion, Ploulec'h est à la fois rurale et littorale, elle accueille environ 1700 habitants et bénéficie par sa localisation de tous les services de proximité, commerces variés, équipements publics. Elle bénéficie de paysages remarquables, avec notamment la pointe du Yaudet, mais également d'un centre-bourg au patrimoine préservé.

Le nouveau lotissement borde la future salle socio-culturelle et favorisera le développement de la vie sociale et culturelle. Son aménagement privilégie l'accès aux lieux de rencontres et d'agrément. Une attention particulière est portée aux modes de déplacements doux et aux connexions inter quartiers. Les dispositions paysagères et les prescriptions du règlement offrent un traitement de qualité des espaces publics et privés.

› Mairie de Ploulec'h

2 rue de la Mairie
Tél. 02 96 46 10 00
mairieploulec'h@wanadoo.fr



RÉSERVATION DE LOTS

› Point Info Habitat (PIH)

Tél. 02 96 05 93 50

info.habitat@lannion-tregor.com

›› à Lannion au 21 rue Jean Savidan

du lundi au vendredi : 9h-12h / 13h30-17h30

fermé le mardi après-midi et le vendredi après-midi

samedi : 10h-12h

MAÎTRE D'OUVRAGE SEM Lannion Trégor

1 rue Monge 22300 Lannion

Tél. 02 96 05 55 80

sem@lannion-tregor.com

www.lannion-tregor.com