



Communiqué de presse

Lannion, 16 novembre 2017

Une nouvelle dynamique collaborative sur le site Orange de Lannion

Orange et Lannion Trégor Communauté viennent d'acter un partenariat permettant de dynamiser le site actuel de Orange sur Lannion. Cette action se déroule en deux phases :

Tandis que Orange investira pour créer un campus de l'innovation sur une partie de son site actuel, Lannion Trégor Communauté s'engage, avec le soutien de l'Etablissement Foncier de Bretagne, à racheter une partie du site pour le requalifier.

Orange va créer un campus de l'innovation sur son site historique de Lannion

Le comité d'investissement du groupe Orange a validé le 23 octobre 2017 le projet de réhabilitation du site Orange de Lannion.

Ce projet qui pérennise l'implantation d'Orange, se recentre sur la partie Ouest du site actuel et prévoit la construction d'un bâtiment neuf assortie d'une réhabilitation en profondeur de bâtiments historiques situés à proximité de l'entrée. L'immeuble PEGASE situé près de l'aéroport est conservé.

Le planning prévoit un démarrage des études début 2018, un début des travaux en 2020 et une livraison en 2023.

Ce projet est porté par la Direction du site en lien et la Direction Immobilière du Groupe, avec le soutien de la Direction Orange Ouest et de Lannion Trégor Communauté.

Ce campus, au-delà d'un programme immobilier, constitue un enjeu majeur de transformation qui nécessite une pleine adhésion des salariés pour devenir une réussite.

C'est pourquoi l'équipe projet va engager rapidement une réflexion sur l'organisation du campus. Elle devra dans un premier temps définir les nombreuses étapes de co-création avec les salariés du site afin de concevoir des aménagements partagés qui répondent aux besoins des occupants.

Ce projet, ouvert sur l'extérieur, proposera des espaces modernes au standard de l'ère numérique. Ils seront évolutifs et pourront s'adapter à la transformation et à la diversité de nos métiers, au besoin de rapprochement (One roof « une équipe projet en un même lieu ») et de transversalité entre les équipes.

Le Campus Orange Lannion a l'ambition d'être un pôle de référence pour les réseaux d'accès et le home network, pour la virtualisation des fonctions réseau (le cloud), le traitement des données (big data), la sécurité, le commerce conversationnel et le mobile banking. Le site participe aussi activement à de nombreux projets internationaux.

Avec ce projet, Orange s'inscrit dans la durée et souhaite continuer à bénéficier d'un environnement propice à son activité. En effet, startups, TPE/PME, grandes entreprises dans la recherche industrielle du domaine des télécommunications, établissements de formations supérieures sont autant d'atouts pour l'activité d'Orange à Lannion.

De plus, Lannion Trégor Communauté, à l'écoute des besoins de ses partenaires technologiques, joue un rôle prépondérant dans cet écosystème positif.

Enfin, la pérennisation de la ligne aérienne et la réduction du temps de trajet en train vers Paris grâce à la LGV sont des atouts supplémentaires qui participent au rayonnement de nos activités sur le plan national et international.

Le campus de Lannion s'intègre au programme immobilier des sites de l'innovation d'Orange en France au même titre que ceux de Châtillon (92) et de Cesson-Sévigné (35).

Lannion Trégor Communauté s'engage dans la transformation du site pour dynamiser le pôle Pégase

Le développement économique et de l'emploi a toujours été la priorité de Lannion Trégor Communauté, qui accompagne ainsi les entreprises du territoire, quelle que soit leur taille.

Orange est un des acteurs principaux de l'écosystème de Lannion et surtout le premier employeur local. Véritable locomotive pour l'ensemble des entreprises du Trégor, grands groupes ou PME, Orange est un acteur essentiel du développement local, par son action en tant que donneur d'ordres, générateur de start-ups, entreprise engagée auprès des structures de développement économique (Technopole Anticipa, ...) et des établissements d'enseignement supérieur (ENSSAT, ...).

Lannion-Trégor souhaite accompagner Orange, entreprise hautement stratégique pour le territoire.

Il a ainsi été acté en conseil communautaire du 7 novembre 2017 le principe d'une opération de reprise partielle du site de Orange par Lannion Trégor Communauté, accompagné de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne. Celle-ci porte sur une emprise foncière de 24 ha dont une surface immobilière estimée à 39 000 m², pour un montant total de 10 M€.

Lannion Trégor Communauté devrait ainsi acquérir en direct, pour un montant de 4,2 M€ HT, la partie Ouest du site (11 000m² de plancher) ainsi que la partie dite « Cruguil » (5400m² de plancher).

Parallèlement, grâce à un travail collaboratif avec l'Etablissement Foncier de Bretagne, un portage foncier d'une durée de 10 ans sera proposé par l'EPFR pour la partie Est du site (22 600m² de plancher). Son prix d'acquisition est estimé à 5,8 M€ HT. L'acquisition par LTC

et l'EPFR pourra avoir lieu dans le courant de l'année 2019, sachant que Orange restera locataire d'une partie des bâtiments cédés pour une durée de 3 ans minimum.

Alors que Lannion Trégor Communauté dispose d'un parc locatif industriel et tertiaire de 155 000 m² occupé à 90 % et d'une centaine d'hectares de foncier immédiatement disponibles, cette proposition de restructuration va être l'occasion pour l'agglomération de densifier le bâti industriel sur la zone d'activités emblématique de Pégase, en cohérence avec sa politique économe en foncier (réhabilitation de bâti industriel ancien, création de bâtiments sur des surfaces d'emprise existante).

Une démarche de prospection d'entreprises est d'ores et déjà réalisée par Lannion Trégor Communauté. L'agglomération entend intensifier sa démarche volontariste, à l'échelle nationale. Lannion Trégor Communauté vient ainsi de lancer une étude sur sa stratégie de promotion économique et entend ainsi :

- accroître l'image de l'écosystème lannionnais au plan national,
- construire une offre immobilière attractive à prix raisonné sur l'opération visée.

Concernant l'EPF Bretagne :

Dans le cadre d'une nécessaire maîtrise du foncier en Bretagne, l'Etat et la Région ont mis à disposition des collectivités l'Etablissement Public Foncier de Bretagne, afin de les aider à maîtriser le foncier et à réaliser leurs projets en faveur du logement, du développement des activités économiques et à la protection des espaces naturels et agricoles. Il agit pour le compte des collectivités publiques et de leurs établissements sur le territoire de la région Bretagne. Il les assiste sur les volets fonciers de leurs projets (ingénierie de projet, portage foncier ou travaux de requalification).

Contacts presse :

ORANGE :

Delphine Escure - 06 85 40 48 52 delphine.escure@orange.com

LANNION-TREGOR COMMUNAUTE :

Pierrick André – 02 96 05 09 08 pierrick.andre@lannion-tregor.com